

# 乐山高新区两宗地块即将开拍



乐山高新区 资料图片

日前,记者从乐山市土地矿权交易中心获悉,继乐山中心城区今年四季度拟出让总计373.95亩的八宗地块之后,乐山高新区将于本月下旬公开拍卖出让两宗总占地195.62亩的商住用地。一时间,多宗地块扎堆“进场”,乐山土地市场也显现出了“翘尾行情”。

供应:乐山高新区本月下旬出让两宗地块

首先来看乐山高新区回龙路以南、龙口路以东、铜河北路以北区域[GXQ(B)-16-C号]地块,该地块面积51967.66平方米(合77.95亩),宗地用途及出让年限为城镇住宅用地70年、商服用地40年,起叫价为12870万元,起拍楼面价1238元/平方米,建设用地性质为二类居住用地(R2),可配套不超过地块规定总计容建筑面积10%的商业建筑。地块要求容积率不小于1.0且不大于2.0,建筑密度不大于20%,绿地率不小于30%,建筑高度不超过80米。

从该地块的区位来看,基本判定位于“宝德未来绿洲对面、嘉祥外国语学校旁的空置地块”。按照之前区域的规划方案,该地块周边范围内还拟规划一处农贸市场用地,未来日常购物相对便捷。地块起拍楼面价1238元/平方米,对比乐山高新区最近的地块出让价格还是相对温和。从该地块的数据指标看,容积率、建筑密度数值偏低,应该会打造成低密生态住区。

再来看乐山高新区天合路以东、乐高大道以南、太安路以西、福新路以北区域[GXQ(E)-18-b2号]地块。该地块面积78447.21平方米(合117.67亩),宗地用途及出让年限为城镇住宅用地70年、商服用地40年,起叫价28830万元,起拍楼面价1470元/平方米,建设用地性质为二类居住用地(R2),可配套不超过地块规定总计容建筑面积10%的商业建筑。地块要求容积率不小于1.0且不大于2.5,建筑密度不大于20%,绿地率不小于30%,建筑高度不超过80米。

据业内人士介绍,该地块位于华泰·空中森林对面,在开元上府项目旁。距乐山高新区实验小学距离较近,也是该地块最大的亮点之一。与周边楼盘相比,该地块占地面积较大,地块方正,易于规划。同时,1470元/平方米的起拍楼面价,与华泰·空中森林1453元/平方米的楼面价相差不大,但是比邦泰·江山和鸣1370元/平方米的楼面价略高。

记者 倪珉

近年来,乐山高新区秉承“山水、文化、产城、人景”有机融合的发展理念,以城兴产、以产促城、产城融合发展,不断加速完善城市配套、生活配套、服务配套设施。

在教育配套方面,将拍的两宗地块毗邻乐山高新区实验小学、乐山海森高幼儿园、乐山嘉祥外国语学校,周围涵盖了完备的教育体系。商业配套方面,地块距离高新·创智谷约2公里。高新·创智谷占据乐山高新区核心位置,毗邻乐山高新区管委会、政务服务中心,承担金融产业总部、政务服务办公、商务办公、精英人才配套公寓、中小微企业发展平台等不同的功能定位。在医疗配套上,地块约5-8分钟车程的乐山新区医院,目前正在建设中。该项目总占地面积约360亩,总建筑面积约38万平方米,是乐山市重大民生项目。新区医院建成后,将直接带动整个乐山高新区的医疗硬件水平提升。

据了解,年末计划出让的这批地块主要分布在青江片区、蟠龙片区、苏稽和乐山高新区。但是纯商住/住宅用地仅8宗,其中青江片区最多,共5宗总面积229.32亩;乐山高新区共2宗,面积195.62亩;蟠龙片区1宗,面积13亩。单从体量上看,乐山高新区两宗地块比其他任意一宗地块大,虽然楼面价相对较低,但是总体拿地成本较高,更适合有实力的房企开发。

近日,乐山高新区也不断有新项目“曝出”,如已亮相的金智花苑、邦泰·江山和鸣,待开发的开元上府、宝德·未来方舟。再加上目前在售的宝德·未来绿洲、未来花园城和华泰·空中森林,乐山高新区已经促使乐山的房地产市场格局发生变化。

分析:区域逐渐成熟,房地产市场迎来新格局

## 常态防灾不松劲 应急排查保安全



排查安全隐患 受访单位供图

本报讯(记者 倪珉)11月6日,峨边彝族自治县自然资源局对县域内在建工程、国道省道沿线、学校、旅游景区、景点等人口聚集区开展地质灾害隐患排查。充分运用好“县自然资源局+专业技术单位+乡镇+基层防灾人员”模式,采取“车巡+步巡+无人机巡拍”方式进行全面排查,逐点建立台账,分行业落实防灾责任和防范措施。截至目前,暂未发现新增地质灾害隐患。

下一步,该局将进一步强化全县基层防灾力量建设,利用冬季农闲时节,对全县144个地质灾害隐患点再次开展培训演练,全面查找地质灾害防治工作中的薄弱环节。同时,进一步聚焦隐患点,对履职能力弱、责任心不强的监测员要及时更换,并做好监测人员培训工作,提高监测员的识灾、辨灾、避灾和防灾能力,切实保护广大人民群众生命财产安全。

## 阳光大地集团 多项排行榜中获佳绩

本报讯(记者 倪珉)2022年10月,在亿翰智库和克而瑞研究中心所发布的四川省典型房企销售业绩研究报告、四川省强地级市重点房企销售TOP10、中国房地产企业操盘榜TOP100、中国房地产企业销售榜TOP100排行榜中,阳光大地集团获得多项佳绩。

在亿翰智库发布的2022年1-10月四川省典型房企销售业绩(全口径)排行榜中,阳光大地集团以141.26亿元位居销售金额第1;在2022年1-10月川内三四线典型房企销售业绩(全口径)排行榜中,以139.31亿元位居销售金额第1。

在克而瑞研究中心发布的2022年1-10月四川省强地级市重点房企销售TOP10排行榜中,阳光大地集团以134.90亿元位居成交金额第1,以230.10万平方米位居销售面积第1。

同时,在克而瑞研究中心发布的2022年1-10月中国房地产企业操盘榜TOP100中,阳光大地集团以284.2万平方米位居操盘面积第29,以161.1亿元位居操盘金额第75;在2022年1-10月中国房地产企业销售榜TOP100中,阳光大地集团以155.0亿元位居权益金额第71,以161.1亿元位居全口径金额第85。

广告

