



LSCB 乐山市商业银行

存定期 到乐山商行

安全 灵活 提前锁定高收益

3年期	5年期
50元起存 年利率3.5%	50元起存 年利率4.0%
存5万元 到期本息合计55322元	存5万元 到期本息合计60138元

*以上示例仅供参考，请以实际为准
更多期限产品欢迎到店详询或拨打96811客服热线咨询 广告

今日 8 版

2022年9月15日 星期四 农历壬寅年八月二十 国内统一连续出版物号 CN 51-0012 乐山日报社主办 三江都市报社出版 总第3747期

新闻呼叫中心: 0833-2130000

数字报: www.lsrbs.net
新浪官方微博: weibo.com/leshannews

天眉乐高速公路初步设计获批复

全长94.496公里 设计速度120公里/小时

本报讯(记者 宋雪)昨(14)日,记者从市交通运输局获悉,近日,天眉乐(天府新区经眉山至乐山)高速公路初步设计文件获得省交通运输厅批复。

天眉乐高速公路是《四川省高速公路网布局规划(2022—2035年)》的重要组成部分,也是乐山直接往返成都的第二条高速通道。该项目总体走向自北向南,路线起于成都市双流区正兴街道,经成都市双流区,眉山市仁寿县、彭

山区、东坡区、青神县,止于乐山市市中区牟子镇,接乐山绕城高速公路。

根据批复,天眉乐高速公路全长94.496公里,设置桥梁110座,设置互通式立交15处,主线桥隧比50.5%。项目主线为双向八车道+六车道高速公路标准,设计速度120公里/小时,建设总工期为开工之日起4年。

记者了解到,天眉乐高速公路全线设置彭祖山服务区和青神服务区,并设置匝道收费站

10处、主线收费站2处,其中乐山境内将建设牟子主线收费站,采用6入9出共15车道。

据悉,天眉乐高速公路是服务四川省“一千多支、五区协同”区域新格局发展需要,建成后,将串联成都第二绕城高速、成都经济区环线高速、遂资眉高速、乐山绕城高速、乐资高速等,形成连通成都平原经济区和攀西经济区的南北向大通道,着力提升成都“以一城,带全域”的辐射带动作用。

房产新政

最新中心城区商品房预售资金监管实施细则

自2016年1月1日起,乐中心城区范围内实行商品房预售资金监管,经过2017年、2019年2次调整,为防范和化解房地产市场风险起到积极作用。

今年1月,为进一步优化预售资金监管,推进房地产开发项目顺利建设,市住房城乡建设局根据当前一个时期的房地产行业情况,会同人民银行乐山市中心支行、乐山银保监分局对2019年版进行了较大幅度的调整优化。

昨(14)日,记者从市住房城乡建设局获悉,新版《乐山市中心城区商品房预售资金监督管理实施细则》(以下简称《细则》)将于10月8日施行,旨在进一步规范中心城区商品房预售资金使用,最大程度维护住房消费者的合法权益。

那么,新版《细则》有哪些变化呢?

原则更加明确 最大程度维护消费者权益

《细则》实现了从拿地开发到销售回款直至交房的全流程管控、全周期监管,进一步规范了商品房预售资金使用,最大程度维护住房消费者的合

法权益。同时,也有效补足了工程建设所需资金,最大程度保证在建项目顺利交付,避免出现停工、烂尾、延期交房等问题。

节点更加灵活 赋予房企自主选择的权利

《细则》赋予开发企业自主选择资金提取节点,并在新旧政策运用上进行有效衔接,开发项目的预售资金入账额度达到新政策要求后,将进行自动转换,开发企业便可全部正常支取超额资金,

尽快实现项目现金流回正。这一定程度上缓解了房企所面临的现金流周转压力,引导房地产市场良性循环和健康发展。

内容更加完善 实现交房即办证

《细则》将开发企业分包项目纳入保障,明确将开发企业的分包项目全部纳入资金监管,并明确每次支取预售资金时,申请分离农民工工资,用于及时支付农民工工资款项。

同时,实现交房即办证。《细则》规定竣工验收备案后监管账户留存金额不少于建设资金总额的1%,足额留取首次登记所需税费,为交房即办证提供条件。

此外,有效促进房地产市场监管。结合房地产开发企业信用等级,对其开发项目监管额度和支取额度实行奖优罚劣动态监管;对项目出现重

大经营性风险、可能引发重大矛盾纠纷,实行重点监管,调整监管比例、支取比例,有效遏制矛盾,化解风险。

“《细则》将于2022年10月8日施行,有效期5年。”据市住房城乡建设局工作人员介绍,该《细则》遵循了“政府主导、全程监管、多方监督、节点控制、专款专用、严管厚爱”的原则,将对现行政策进行回炉重塑、集成优化,既保持了政策的连续性、稳定性,又使政策更具系统性、全面性、针对性、适应性。

记者 吴薇