

严格落实门岗管理

首先是严格落实门岗管理。物业小区要从严落实人员(包含车辆进入)测体温、亮码(扫码)的防控要求,提醒进出人员戴口罩,有条件的物业服务企业可在门岗储备口罩供未戴口罩居民(人员)使用。对非小区居民进入要主动询问,测体温、扫场所码、亮行程卡和健康码,做好人员信息登记。对“红黄码”人员和来自上海、吉林及其他中高风险地区行程码带有“*”号的来(返)乐人员,立即向属地社区报告,配合社区做好相关工作。

市房产中心相关负责人告诉记者,从近期检查来看,一些采用耳温枪、手持测温仪等设备的小区因人体接触、测温慢、多次测温不成功等问题,造成进出人员不理解进而引发谩骂、争吵;门岗工作人员也因操作繁琐、测温成功率低、人体接触易引起纠纷等原因对体温检测不严格,形成管控漏洞。建议各物业小区采用测温快、非接触的立式自动测温设备,提高测温效率,减轻门岗工作负担,降低测温引起的矛盾纠纷。

同时,要强化物业从业人员防护管理。各物业服务企业要加强员工疫情知识培训和自我防护知识培训,作业(上岗)时必须正确佩戴口罩,切实做好个人卫生安全防护,作业完成后及时清洁、消毒;建立健康检查制度,每日进行体温测量并登记,发现异常情况立即停岗隔离观察,并及时报告属地社区;加强员工动向排查,排查发现近期去过中高风险地区员工应及时向属地社区报告,并按社区要求进行管控;按照应接尽接原则,积极引导尚未接种第三针新冠疫苗的从业人员尽快完成接种。

此外,要持续开展宣传和引导。要采取音频播放器(如小喇叭等)、宣传栏、电子屏、业主群等多种方式进行疫情防控宣传,引导居民积极支持配合疫情防控,坚持勤洗手、多通风、常消毒、戴口罩、不聚集、不扎堆等良好习惯,主动接种新冠疫苗,配合扫码、亮码、核酸检测等疫情防控措施;提醒居民如有头痛发热、咳嗽乏力等异常症状,请做好个人防护,前往就近的发热门诊就诊。

现场督察 狠抓落实 做好涉林储备土地 森林防火工作

本报讯(记者 倪珉)为切实做好涉林国有储备土地防火工作,保障国有储备土地安全,近日,市自然资源局驻局纪检监察组对乐山中心城区涉林国有储备土地森林防火情况进行现场督察。

纪检监察组在督察中要求,一要加强国有储备土地按时巡查并做好记录;二要国有储备土地围墙垮塌部分进行修复、封闭,防止周边无关人员进入;三要在国有储备土地易发生火灾地块设立明显的防火警示标语,并做好对周边人员防火知识宣传。

对此,市自然资源局立即采取措施,对北通路北侧国有储备土地围墙破损部分进行修补封闭,防止外来无关人员进入,保障国有储备土地的完整性、安全性;在该局管护范围内涉林国有储备土地设立森林防火安全宣传告示、警示牌,同时要求第三方管护单位加强对周边人员防火知识宣传,提高防火意识;加大国有储备土地巡查力度,并做好记录,对重要天气、重要时间节点重点加强巡查,发现问题及时反馈,及时解决,切实做好涉林国有储备土地安全工作;会同市中区棉竹镇高坝社区深入现场查看,明确金紫街西侧涉林国有储备土地的地块边界管理责任,要求社区加强地块防火监管,防止出现火情。

市自然资源局: 督导峨眉汛前 地质灾害防治工作

本报讯(记者 倪珉)为认真贯彻落实省、市关于做好2022年汛前地质灾害防治工作的文件要求及全省地质灾害防治电视电话会议精神,近日,乐山市自然资源局相关负责人带队,赴峨眉山市督导汛前地质灾害防治工作开展情况,并对群专结合监测预警、治理工程防灾功效等工作进行调研。

调研组一行来到峨眉山市绥山镇太阳村五组苟家大院滑坡地质灾害隐患点,对隐患点防灾责任落实情况、培训演练开展情况和避让人员安置管控情况等进行深入调研,并详细了解群专结合监测预警运行情况和治理工程发挥防灾功效的情况。

调研组强调,一要切实落实各项防灾措施,抢抓汛前有利时机开展全覆盖排查,务必做到责任落实全覆盖、排查整治全覆盖、培训演练全覆盖;二要按照“选点科学、安装合理、建设规范、发挥实效”的原则,继续加快推进2022年群专结合监测预警项目,确保按期完成项目建设;三要做好治理工程项目的验收和后期维护,确保治理工程发挥防灾功效,最大限度地保障人民群众生命财产安全。

市房产中心: 严格落实物业小区 疫情防控各项措施

记者日前从乐山市住房保障和房地产事务中心(以下简称“市房产中心”)了解到,当前国内疫情呈现点多、面广、频发特点,疫情防控形势严峻复杂。对此,该中心要求各物业服务企业积极主动配合属地政府和社区,做好物业小区疫情防控各项措施。

强化公共场所管控

面对严峻的防疫形势,市房产中心要求物业企业加强管控、宣传力度,加强公共空间的消杀,严防疫情输入。

按照要求,各物业服务企业应安排专职消毒工作人员,每日对小区出入口、门禁、电梯、公共楼道、公共座椅等重点区域和设施进行消杀,同时增加人员接触频率高的电梯按钮、门禁、通道把(扶)手等部位的消杀次数,倡导对电梯按键定期张贴更换保护膜、提供一次性纸巾等方式,减少公共交叉接触。

加强物业小区内公共场所管理。物业小区内业主活动室等重点场所要从严落实戴口罩、测体温、亮码(扫码)、及时消杀、减少人员集聚等防控要求;及时了解掌握物业小区人员流动情况,配合相关部门开展重点人员排查工作,主动参与区域联防联控,同时配合街道社区做好居家隔离人员的管控及生活服务保障工作。

鼓励“无接触”式配送投递。物业服务企业可根据小区出入口场地实际情况,

合理设立指定专有场所放置快递、外卖等,引导业主有序安全收寄快递、外卖,同时配合做好快递消杀工作。

“各物业服务企业应当按照小区实际,充分考虑封闭管控等极端情况,储备足量的消毒液(药)、口罩、手套、测温设备、消毒器械等防控物资,防护服、护目镜、防护鞋等依据小区实际情况进行储备。此外,还可以储备速食、食用水等,供应急时使用。”市房产中心相关负责人表示,市物业管理协会要加强行业引领作用,积极传达市、区有关防控安排部署。加强行业指导检查,及时发现防控漏洞短板。总结交流先进防控办法,指导物业服务企业科学防控,提高各物业小区防控水平。市房产中心也将对主城区物业小区疫情防控工作进行检查、指导和督促,建立问题台账,限期进行整改,按清单进行回访检查,逐一整改到位形成闭环,确保物业小区疫情防控工作落实到位。

记者 倪珉

广告

