



# 市物协： 防范疫情火灾 确保平安过年

2022年春节将至,为严防各类安全事故发生,巩固疫情防控成果,营造安全、和谐、文明的生产生活环境,让广大业主过一个欢乐祥和的节日,根据《四川省新冠肺炎疫情防控工作指南(第五版)的通知》精神和相关主管部门的要求,乐山市物业管理协会日前就我市物业管理区域内的节日安全管理进行了部署。

## 做好防疫、消防等工作

乐山市物业管理协会秘书长李军告诉记者,临近春节,疫情防控以及火灾防控依旧是物业工作的重中之重。

在疫情防控方面,一是严格开展春节假日期间管理区域出入管理,落实人员进出登记制度、亮码扫码、体温检测,盯紧重点人群、重点环节,做好境外来人及中高风险地区来人的摸排、健康审查和隔离工作;主动配合防控部门落实健康管理、居家健康监测、居家隔离医学观察、核酸检测等措施;一旦在物业管理区域内发现疑似病例或出现确诊病例,第一时间向所在社区报备。二是坚持人物同防,积极配合做好消杀、隔离、调查和业主生活保障工作,抓实防疫物资准备工作。三是强化宣传引导,在小区公告栏、进出口以及其他显眼位置张贴、摆放防疫相关政策知识和海报文件等方便住户阅览知悉,同时密切关注政府权威部门发布的相关信息,及时通过微

信公众号、业主微信群、小区宣传栏等途径,宣传疫情防控知识。四是严格管控人员聚集,非必要不举办年会等各类聚会活动,有效降低传播风险。如必须举办,尽量举办线上会议或视频会议,50人及以上的线下会议,须报批后落实“谁主办、谁组织、谁负责”要求,务必严控人数。

在火灾防控方面,一是落实火灾隐患排查。要重点检查物业管理区域用电、用气、用火安全管理是否规范,消防设施、器材是否配备完好,易燃可燃物品是否集中堆放并规范管理。二是强化消防车通道及电动自行车停放和充电规范管理,全面消除物业服务区域消防安全隐患。三是加强对本单位服务管辖范围内业主、租户的消防安全宣传,通过张贴挂图、挂横幅、案例通报等多种形式,提高业主的消防安全意识,普及安全施工、用火、用电和逃生自救常识,提升火灾自救互救、迅速逃生能力。

## 加强排查,建立健全体系制度

除了抓紧抓细防疫和消防等工作,加强公用部位和公用设施设备全面排查工作必不可少。

“各物业服务企业必须对小区内所有公用设施设备进行安全检查、维护保养,重点对小区消防、电梯、水电气管道、给排水管网、围墙、消防通道、配电室、泵房、机房、公共区域防盗网、监控系统、门禁对讲系统、窨井盖、化粪池等设施设备安全使用情况进行全面检查,发现问题及时整改;特殊岗位人员必须持证上岗、坚守岗位、提高警惕,做好安全防范工作,预防治安、刑事等案件的发生。同时,切实搞好清洁卫生、环境整治,确保节日期间干净、整洁。”李军表示。

据悉,春节期间,市物业管理协会要求各物业企业建立健全安全防范体系及应急管理制度,要制定消防、秩序维护、设备设施管理、春节活动防踩踏、客流高峰应急等方面的预案,落实人员,明确责任,加强演练,保障应急系统高效运转,及时妥善应对处置突发事件。要严格落实24小时值班值守和领导带班制度,进一步畅通信息报送渠道,确保上下贯通,部门间横向联动,及时、准确掌握住宅管理区域安全动态。遇有突发事件迅速启动应急救援预案,并立即报告有关行政管理部门,及时有效开展救援处置。

记者 倪珉

## 业主物业联手 失物完璧归赵

本报讯(记者 倪珉)邻里互帮互助,物业倾情相助,遗失的贵重物品完璧归赵。这份真情,在冬日里格外暖心。

2021年12月30日20时45分,乐山中心城区滢澜洲·花漾里小区秩序值班班长毛斌接到2号门岗呼叫:有业主拾到皮包一个,疑似内有大量现金等贵重物品。

接到报告后,毛班长第一时间赶到门岗处置。据了解,原来是花漾里小区的热心业主赵奇云和孙秋萍在音乐喷泉广场旁拾到一个皮包。拿着沉甸甸的皮包,二人想到包里肯定装有贵重物品,但自己又不便查看包内信息联系失主。为尽快找到失主,他们马上将皮包交到了门岗处,请客服中心帮助寻找失主。

经毛斌等人现场查看,皮包内有现金5700元、还有手机、身份证、银行卡、票据及部分老钱币和纪念币。发现包内物品价值不菲,毛班长意识到失主必定很是着急。于是,他和秩序队员一起在皮包内的票据中找到失主相关信息和联系电话,随即通过电话在第一时间联系到了失主。10分钟左右,失主罗先生来到门岗处认领了皮包。

原来,罗先生是小区业主,因大意疏忽将皮包遗失。在确认信息核实无误后,毛班长将皮包交由失主并当面清点现金和所有物品。确认包内物品无一丢失后,罗先生对拾金不昧的两位业主表示由衷的感谢,也对物业工作人员尽心尽责的工作态度表示赞扬。

2022年1月11日上午,滢澜洲·香漫里8栋一位业主因急着带孙子去看病,匆忙中不小心将随身携带的小包遗失在了电梯里。随后,同一栋楼的一位业主在乘坐电梯时发现了小包,赶紧拍照发到业主群里寻找失主。楼栋管家尚姣看到这一信息,马上赶到现场将包拿回服务中心处置。

经查看,包里面有医保卡、少量现金和票据等物品。物业服务中心通过查询资料,很快确定了失主就是8栋某号房的业主。于是,尚姣在与业主联系后送包上门。

将包送还失主后,尚姣再次在业主群里将此信息告知给拾到包的热心业主并致谢,而失主也在群里表达了自己的谢意。从热心业主上传捡到包包的信息,到楼栋管家将包送到失主家后回复、致谢热心业主,仅仅用了11分钟!

生活  
周刊

05

我爱我家  
乐山楼市  
平静之中求变革

06

生财有道  
防范非法集资  
护好“钱袋子”

07

人才就业  
当好娘“嘉”人  
贴心服务农民工