



130份推荐名单 130个物业故事

“最美物业人”评选活动火热进行中

本报讯(记者 倪珉)2021年12月13日,由市住房城乡建设局、乐山日报社指导,乐山市物业管理协会主办,乐山市报广传媒有限公司承办的2021年度乐山市“最美物业人”评选表彰活动一经推出,就在全市物业行业引发了广泛关注。

截至报名结束,活动共收到130份推荐名单,包括最美管理员40人、最美客服员30人、最美安全员25人、最美维修员20人、最美保洁员15人。每份推荐名单的背后,都有物业人鲜活的奉献经历。

乐山市物业管理协会秘书长李军表示,为进一步提高我市物业服务行业的社会影响力,充分发挥物业管理在新时代社会治理、美丽家园建设中的重要作用,表彰先进典型,弘扬社会主义核心价值观,传播物业服务行业正能量,乐山市物业管理协会在主管部门与主流媒体的全程指导下,发起了2021年度乐山市“最美物业人”评选表彰活动。

李军介绍,物业人参加此次评选必须包含以下条件:政治立场坚定,遵纪守法,爱岗敬业,有良好的职业道德和思想素养;工作积极主动,有强烈的责任感和事业心,服务意识

强,有亲和力,受到广大业主的认可和好评;从事一线物业服务工作满2年以上;与物业服务企业签订正式有效的劳动合同;在管理与服务工作中成绩突出,事迹感人,业主满意度达80%以上;在同一岗位上连续工作3年以上,被公司表彰的或被媒体宣传的,优先推荐;所在物业服务企业信誉良好,近3年无不良行为记录。

“活动已进入到初评阶段,市物业管理协会将汇总推荐名单,报评审组初审后产生候选人。”李军说,“2021年,乐山市物业管理协会以诚信自律为主线,以行业精神为助力,着力强化提升行业从业人员基础服务技能,务求实效开展会员活动,充分发挥协会提供服务、反映诉求、规范行为、促进和谐的作用,以新的有力作为推动行业创新发展新实践,圆满完成了年度工作任务。2022年是新版《四川省物业管理条例》正式实施的一年,是物业行业更加规范发展的一年,市物业管理协会将加强品牌建设,推动物业服务供给结构改善,促进企业提质增效升级,以‘品牌建设年’为工作重点,着力推动乐山物业管理行业高质量发展。”

启动消防安全排查整治 物业服务企业

本报讯(记者 倪珉)春节将至,乐山市住房保障和房地产事务中心发布了《关于中心城区物业管理区域消防安全排查整治的通知》(以下简称《通知》),提醒各物业服务企业查找、整改物业管理区域消防安全隐患,保障居民生命财产安全。

《通知》要求,各物业服务企业要依据合同约定履行物业管理区域消防安全职责,开展火灾隐患排查整治。

加强消防设施设备配备及有效性的排查。制定安全巡查、隐患整改等安全管理制度,对消防器材、消防设备房、消防管线、电气线路、防雷设施及变配电设施设备定期巡检并做好记录。消防控制室应定期检查,确保消防设备完好,消防水泵能正常启动,消防管道正常出水,室外消火栓可正常使用,防火门完好有效并保持常闭状态,灭火器、疏散指示标识、应急灯数量充足并保持完好有效等。

加强电动自行车火灾防范工作。加强电动自行车集中停放、集中充电场所的安全管理,通过加强防火分隔、加装监控设备、烟感设施、自动灭火等装置,降低电动自行车火灾事故风险。

配合做好新能源汽车充电设施安全管理。各物业服务企业应做好物业管理区域内新能源汽车充电设施的台账,督促设施权属人定期开展设备设施与充电系统的运行维护和日常安全检查,对于安全检查过程中发现的安全隐患,立即落实或督促设施运营单位落实整改措施,确保安全隐患整改完毕方可恢复使用,严防漏电、电气火灾等事故发生。

劝阻和制止物业管理区域内占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道等行为,劝阻和制止无效的,向消防等部门报告并配合工作。做好物业管理区域消防车通道标识化管理,按标准实施消防车通道划线、标名、标牌及维护修缮。

嘉州新城·嘉州水岸小区 获评“四川省基层治理百佳示范小区”



关爱业主 花城物业供图

本报讯(记者 倪珉)日前,“首批2021年四川省基层治理百佳示范小区”评选活动启动。立事达·花城物业积极响应,在征集社区及小区业主意见后,将参评小区报上级主管部门进行综合评选。最终,嘉州新城·嘉州水岸(原莱茵水岸)小区被中共四川省委组织部、四川省住房和城乡建设厅评为“首批2021年四川省基层治理百佳示范小区”。

记者了解到,嘉州水岸小区于2007年起交付,并于2010年召开首次业主大会,选举产生业主委员会。目前小区业委会为第四届。该小区先后荣获“乐山市优秀住宅小区”和“省级优秀住宅小区”称号。

在居民服务方面,小区公共服务设施健全,维护保养及时,运行正常,小区物业服务企业乐山花城物业服务有限责任公司扎实开展工作,

不断为业主提供精细化服务。小区业主、业主委员会共同监管、共同参与,形成了良好的小区氛围,小区各类团体蓬勃发展,积极作为,组织的宣传培训、义工活动、法律援助、矛盾纠纷协调等受到了业主的广泛好评,为小区的精神文明建设添砖加瓦。

据悉,花城物业党支部在立事达集团党委的领导下,早在2014年5月即启动“三联两建”活动,“三联”即花城物业党支部、社区党支部、业主党员三方联合,“两建”即建设党员之家、建设党员志愿者服务队,在红色物业打造、凝心聚力、促进社企和谐发展等方面取得了明显成效。在企业不断强化党组织核心引领作用,在小区不断探索党建引领城市基层治理新路径,在“红色物业”的建设中行稳致远,谱写“温情党建、宜居家园”的新篇章。

