



# 乐山市物业行业 迎接省上检查指导



检查指导现场

本报讯(记者 倪珉 摄影报道)12月1日,四川省住房和城乡建设厅检查组对我市“加大物业服务收费信息公开力度”等落实情况进行了检查指导。

检查指导中,按照住房和城乡建设部《关于开展“加大物业服务收费信息公开力度,让群众明明白白消费”工作的通知》精神和省住建厅工作要求,乐山市住房和城乡建设局针对乐山市物业服务行业现状,结合目标任务及时间节点,深入宣传,周密部署、狠抓推进工作落实等方面进行了工作情况汇报,并对下一步乐山市物业行业努力方向作出明确。一是积极推进物业行业信用信息管理体系的建立。根据《四川省物业服务企业基础信息量化分级标准》《四川省物业服务企业良好行为信用信息量化分级标准》和《四川省物业服务企业不良行为信用信息量化分级标准》,对物业服务企业的信用信息进行动态管理,对信用信息良好的企业予以一定的政策鼓励,以此激励和约束物业服务企业诚信经营。二是充分发挥物业协会的行业引领作用。由物业协会牵头加大物业从业人员的培训力度,提高物业从业人员专业素养和沟通能力,强化乐山市物业协会办事处行业自管,提升物业服务水平,促进物业服务行业健康有序发展。三是不断加大常态化监管力度。在行业、企业、小区内深入宣传学习《民法典》《四川省物业服务管理条例》等法律法规,督促各物业服务企业完善监管措施,规范管理各类收费标准,加强企业诚信自律建设,切实保护小区业主的合法权益,加大曝光力度,防范强制服务与违规收费行为。

当天下午,检查组随机抽检了我市莱佛士帝景、嘉州水岸(原“莱茵水岸”)两个小区,通过帮助查找问题和经验交流,更好地提升小区整体服务水平,形成一批正面典型案例,向行业内宣传推广。

据悉,为迎接省上检查指导,乐山市物业管理协会密切配合行业主管部门,共同监督物业服务企业在住宅项目内显著位置采取公示栏、收费清单、电子滚动屏等方式,公布物业服务、停车及其他有偿服务的收费项目、收费标准、收费方式和投诉电话等信息,增加了物业服务收费透明度,规范了物业服务市场秩序,维护了群众合法权益,得到检查组的好评。

乐山市物业管理协会相关负责人表示,针对物业管理行业存在的一些“痛点”“难点”,将持续引导我市物业服务企业坚持党建引领,积极搭建“红色物业”平台,参与社区基层治理,共同建设美好家园。

# 青江世豪商圈 开启圣诞亮灯仪式



活动现场

本报讯(记者 倪珉 摄影报道)12月3日,位于青江世豪商圈的乐山世豪广场开启2021年末圣诞亮灯仪式,筑造了充满冬日童话色彩的礼物工坊,为到场嘉宾及观众提前上演一场温暖美好的圣诞前奏。

当晚的活动在乐山世豪 MALL1 号门外举行,光影变幻的灯光秀,营造了浓郁的圣诞氛围。世豪商家代表一起按下亮灯按钮,伴随焰火绽放,圣诞之光正式点亮。宇航员小MO、威震天、世豪萌宠天团……各种梦幻炫酷、萌心飞扬的造型,为城市街头增添了一道靓丽的风景。

乐山世豪广场相关负责人表示,从2019年世豪MALL的呈现,到2021年1月伊藤洋华堂开业、6月世豪金街1号楼的启幕,再到即将交付的世豪荟2期,青江世豪商圈每年都有新产品、新机会提供给乐山。世豪商圈也成为集住宅小区、精品公寓、写字楼、世豪金街、世豪荟、世豪MALL、伊藤洋华堂为一体的“封面级商圈”。

# 小区里看银杏 打卡那抹“金黄色”



打卡小区银杏树

本报讯(记者 倪珉 祝贺 摄影报道)日前,记者在乐山中心城区采访时发现,各小区内种植的银杏树迎来了它的“颜值巅峰”,冬日的阳光洒在金黄的银杏上,透出斑驳的影子,耀眼的金黄让人流连忘返。

“这段时间,只要亲朋好友到我家玩,就一定要带着他们到小区来看看银杏树叶。”市民张女士表示。

“这段时间打卡的主要以中老年人居多,一般是住在附近的居民,他们会拿着相机来拍照,人气很旺。”某社区工作人员说。

广告

