

# 生活

周刊



莱茵水岸小区一隅

## 积极参评四川省基层治理百佳示范小区 嘉州新城·莱茵水岸 在行动

日前,2021年四川省基层治理百佳示范小区评选活动正式启动,将评选出100个示范小区。这是四川省首次开展全省基层治理百佳示范小区评选。打铁还需自身硬,乐山中心城区嘉州新城·莱茵水岸小区积极参评,做好了准备。

### 调研督检

#### 为小区基层治理支招

12日上午,四川省住房和城乡建设厅、乐山市住房和城乡建设局相关负责人走进嘉州新城·莱茵水岸小区,对2021年四川省基层治理百佳示范小区创建工作进行现场调研督检。

调研督检小组对小区文化墙、休闲广场、小区党群服务站等点位进行检查,详细了解了从“三联两建”到创新“区域党建联盟”建设推广的工作经验,并按照创建相关要求,对照五大标准,就小区院落党组织建设、院落治理等方面的工作与物业人员进行了交流。

据了解,嘉州新城·莱茵水岸小区于2007年3月交付,小区总建筑面积24.5万平方米,住宅23栋,绿化率达到31%,容积率2.12,小区业态为商住小区,有商铺88间、住户1766户,目前小区入住率达92.3%。该小区于2010年12月召开首次业主大会,选举产生业主委员会。2017年6月小区成立党支部。

为该小区提供服务的乐山花城物业服务有限公司,连续多年获得省房协“四川省AAA诚信物业服务企业”评定、“四川省优秀物业服务企业”等荣誉;公司党支部2016年5月被乐山市委组织部确定为乐山市党建工作示范点,多次被市级部门评为“先进基层党组织”“2019-2020年度新冠肺炎疫情防控先进单位”;2021年7月,该公司获得“四川物业善治典型创建宣传示范单位”称号。

### 党建引领

#### 示范创建特色鲜明

嘉州新城·莱茵水岸自担负示范创建工作以来,坚持党建引领,突出区位优势,走出了特色鲜明的示范创建模式。

突出党建引领。发挥党员先锋模范作用,引导广大物业服务人员强化素质,不断为业主提供精细化服务;积极开展宣传培训、义工活动、法律援助、矛盾纠纷协调等工作,受到了业主的广泛好评;物业公司、小区业主、业主委员会共同监管,形成良好的小区管理氛围。

突出特色创建,创新区域党建联盟建设,进一步提升社区治理和服务水平。一是搭建红色阵地,打造15分钟生活服务圈,依托挖掘社区文化记忆等形式形成共建共治的创建模式,居民在家门口就可以享受城市社区的公共服务,形成院落党组织、党员骨干、居民群众和物业“四方联动”的良好局面;二是选举适当比例的业主党员和物

业、社区工作人员进入业主委员会交叉任职;三是依托“我家有党员”活动让业主亮明党员身份,“有事请找我”解决邻里疑难事;四是通过物业管理区域内的常态化联席会议机制,适时收集各小区业主中的难点和重点问题,并集思广益加以解决;五是通过环保、敬老、突击等党员志愿者服务平台,及时解决辖区内的急、难、险、重事宜。

据悉,该小区于2008年荣获“乐山市优秀住宅小区”称号,2009年荣获“省级优秀住宅示范小区”称号。2017年,该小区开展党建联建,社区党委、物业支部、小区支部、业委会“四位一体”为业主办事实,成为党建工作先进经验示范小区。2018年,该小区创新开展基层治理工作,强化自治、德治、法治,被评为“法治小区”;2020年,该小区被四川省委城乡基层治理委员会办公室评定为“全省基层治理示范小区”。

### 严格参评

#### 建设品质物业小区

据悉,2021年四川省基层治理百佳示范小区评选活动有五大标准:组织体系健全、治理机制完善、服务水平较高、治理成效显著、小区物业服务企业守法诚信。那么,物业小区如何参与评选呢?

对此,乐山市物业管理协会秘书长李军表示,评选活动将按照区县推荐、市州把关、省级评选的程序进行。区县推荐,即全省各区(市、县)组织、住建部门会同相关职能部门,广泛征求街道、社区党组织及基层群众意见建议,对各级基层治理示范小区进行综合比选,提出推荐建议。各市州组织、住建部门将对区(市、县)推荐的小区进行审核把关,提出推荐意见,填报《推荐表》统一报省住建厅汇总。

在省级评选阶段,省委组织部、省住建厅将会同相关省直部门对市州推荐小区进行综合评选,提出拟命名小区名单并进行公示。省委组织部、省住建厅将结合公示情况,综合确定2021年四川省基层治理百佳示范小区,并联合发文进行确定命名,并给予获评小区以奖代补资金支持。

“开展百佳示范小区评选活动,既是为了促进小区治理,更是为了树立明确导向。此次评选对于乐山的品质物业小区建设既是‘试金石’,也是‘练兵好时机’,以百佳示范小区为试点,增点扩面,引导全省各地进一步提升基层治理能力和治理水平。”李军表示。

◀05▶  
我爱我家  
“群星”荟萃  
送祝福

◀06▶  
生财有道  
意外险新规来了  
多种行为明令禁止

◀07▶  
人才就业  
一碗“跷脚儿”  
也有大未来