

进入9月底,对于乐山楼市,大家可能会有一种感觉:似乎乐山中心城区商住用地的推地节奏放缓了,新盘数量变少了,楼市“新血液”流动速度减慢了。

但记者走访后发现,乐山城区多处新盘正在蓄势待发,临近国庆长假,本期就带大家先睹为快。

乐山新盘抢“鲜”看



同森·锦樾1号营销中心亮相

No1

西网·青江1981

项目介绍:西网·青江1981位于青江片区高坝路(金鹰山庄对面)。位置虽然不属于青江片区繁华地带,但是也在“大青江”的范围内。若高坝路下穿隧道修通后,从这里到高铁乐山站、世豪广场等地的距离会大大缩短,真正坐享青江区域红利。

最新动态:目前在售楼栋为2号楼和3号楼,均价6100元/平方米。4号楼即将加推,户型为95平方米的三室双卫房源,总价在58-62万元之间,送标准产权车位。

整个项目占地约32亩,共修建5栋建筑。在售的三栋为18层住宅,2梯6户、2梯4户设计,产品为95-116平方米三房和四房户型,适合对居住空间有要求的刚需和改善人群。目前项目工程进度也很迅速。

No2

弘祥·公寓

项目介绍:弘祥·公寓位于城区主干道龙游路与嘉兴路交汇处,位置是非常难得的。周边不论是交通路网还是生活配套都很完善,居住氛围也很浓厚,是乐山广场区域和城北区交界处的繁华居住区。

最新动态:目前项目营销中心已亮相,但工地暂时未有进展,也没有启动诚意登记。B区已修建4层左右,因属于个人开发,暂不对外销售。

弘祥·公寓共分为三个部分:弘祥·公寓A区、弘祥·公寓B区、嘉欣苑。能对外销售的仅弘祥·公寓A区。A区分为两层商业和1单元四层、2单元三层住宅。总户数约20户左右,面积段在100-108平方米三室双卫洋房户型。产品设计和周边的在售项目差异性较大,不存在太大竞争关系。业界预估后期售价在7000元/平方米以上,适合改善型客户群体。

No3

中盛·圆山

项目介绍:中盛·圆山位于青江片区的西城国际旁,位置真的很“金贵”!目前青江区域已经发展得很成熟了,而且世豪广场1公里范围内,仅有碧桂园·青江府还有大量100平方米以上房源在售。中盛·圆山若是做刚需快销产品,那真是妥妥的“抢手货”!

但是中盛·圆山占地仅28.38亩,而且容积率不超过2.0,限高不超过40米,楼面地价为3621元/平方米,不做改善型产品又很难“夯动”土地成本。所以最终项目会打造成怎样,大家都拭目以待。

最新动态:从去年11月拿地后,该地块进展缓慢。但现在地块周围已打上了围挡,有工程车辆在准备施工,从施工方大门门头的信息可以看到,这个项目案名叫“中盛·圆山”,从目前的进度看,或许会在今年年底入市。

No4

同森·锦樾1号

项目介绍:同森·锦樾1号坐拥城北片区优质的江景资源,紧邻乐山一中、实验幼儿园等教育配套,既有江景房的身价,又有学区的属性,加之周边名门外滩、罗浮盛世、铂金汇、翰林印象等成熟小区的生活聚集圈已经成型,各类配套设施已非常成熟。这样优质的地块,怪不得能博得业内人士、购房者的高度关注。

从市自然资源局官网公示的项目效果图来看,项目将分为四期打造,产品包括正临江、观中庭多层组团、2梯3户观湖房源、观中庭高层组团。

最新动态:目前项目工地正火热施工中,营销中心已于9月10日亮相。

千禾文/图

消除地灾隐患 村民送来锦旗



村民送锦旗 沙湾区自然资源局供图

本报讯(记者 倪珉)“感谢你们排除了地灾安全隐患,让我们在自己的房子里住得安心。”日前,沙湾区踏水镇柏林村的几位村民代表将一面印有“关爱民生,为民排险”的锦旗,送到沙湾区自然资源局,表达心中的谢意。

2020年8月,沙湾区遭受强降雨袭击,踏水镇柏林村五组官斗山(小地名)的山体因滑坡出现明显变形,直接威胁下方2户4名群众的生命财产安全。沙湾区自然资源局立即组织地质专家对该滑坡点进行勘查,并向上级申请专项资金,治理工作于2021年5月30日完成,顺利通过验收,消除了地灾隐患。

近年来,沙湾区自然资源局紧紧围绕“办实事、解民忧”的服务宗旨,加大地质灾害防治力度,2020年向上级申请地灾治理专项经费558万元,2021年申请治理专项经费1100万元,最大限度地保障了地灾治理工程的推进,切实解决了群众最关心的民生问题,得到了基层干部群众的充分肯定。

市自然资源局赴沐川县富强村、新店村调研

本报讯(记者 倪珉)日前,市自然资源局专项调研组一行先后赴沐川县利店镇富强村、武圣乡新店村调研自然资源工作。

调研组通过召开座谈会和实地查看进行。调研组一行走访慰问了市自然资源局2名基层锻炼选调生,听取了两名选调生的工作情况汇报,并与相关乡镇、村干部围绕加强选调生在基层的培养和锻炼、村级规划、地灾防治、土地增减挂钩等内容进行了深入交流。

随后,调研组一行实地查看了新店村已竣工地灾治理工程功效发挥情况,并就村内地灾防治相关问题进行了指导。