

生活

周刊

本报讯(记者 倪珉 摄影报道)充分发挥行业监督管理作用,切实提高物业服务企业安全生产意识,落实企业安全生产主体责任,规范行业服务,从6月8日起,由乐山市住房保障和房地产事务中心相关科室带队,乐山市物业管理协会从会员企业抽调30名物业工作人员全力配合,分组对乐山中心城区物业行业管辖的370余个居民小区逐一进行安全大检查。

记者了解到,此次检查主要针对电动自行车停放充电消防安全、

防洪防汛相关准备、巩固创文创卫成效等内容开展逐项排查,对存在的违规行为及安全隐患提出限期整改要求。

检查中,各小组重点排查了小区的消防、防洪防汛、电梯困人应急预案及设备设施的使用状态、发电机房的维护保养状态,及准备沙袋、挡水板、移动抽水设备的数量等情况,要求企业进一步强化责任、细化分工,认真抓好每个环节的安全生产工作,加强日常巡查,全面排查各类隐患,并加强员工安全培

训,确保物业小区安全。

乐山市物业管理协会秘书长李军表示,各物业服务企业要切实落实安全生产主体责任,狠抓安全生产标准化、规范化管理,夯实安全生产基础,强化重点环节安全隐患的排查和整治,确保企业安全生产和平安度汛;要强化日常巡查台账的建立和管理工作,对辖区内物业管理项目的综合情况做到底数清、问题熟、现状明,要会同相关执法部门加强对违法违规行为的查处,提升物业服务水平。

370余个居民小区 安全隐患大排查



安全大检查现场

05

我爱我家
教育“邦”扶
青春向上

06

生财有道
夜啤酒配欧洲杯 爽

07

人才就业
“百企帮百村”
家门口找饭碗

新闻回看

专项整治 确保电动自行车消防安全

近期因电动自行车引发的火灾事故频发,给人民群众生命财产安全造成较大影响。为深刻汲取教训,进一步加强消防安全管理工作,有效遏制电动自行车火灾事故,确保人民群众生命财产安全,日前,乐山市住房保障和房地产事务中心发布了《关于开展主城区物业小区电动自行车消防安全专项整治工作的通知》(以下简称“《通知》”)。

《通知》要求加强电动自行车安全管理。一是各物业服务企业要经常性电动自行车消防安全教育,充分利用小区内公告栏、电子显示屏等,宣传电动自行车存放、充电、占用楼梯间的危险性和危害性,增强广大业主的消防安全意

识;二是全面开展电动自行车违规停放治理。各物业服务企业要对管理区域内电动自行车管理使用进行排查,及时发现和整改消防安全隐患,在安全通道、楼梯间等公共区域设置警示标志,对检查中发现电动自行车占用共用走道、楼梯间、安全出口等公共区域违规停放和私拉乱接电线充电行为的,要及时劝阻和制止;三是各物业服务小区要建立长效机制,规范电动自行车集中有序停放,鼓励设置集中停放场所和具备定时充电、自动断电、故障报警等功能的智能充电控制设施,推广安装电气火灾监控和可视监测系统,并加强日常巡查值守。

在履行消防安全职责方面,

《通知》要求各物业服务企业应制定并落实消防安全制度、操作规程,实行逐级消防安全责任制和岗位消防安全责任制;要对发现的火灾隐患积极进行整改,及时向消防救援部门和社区汇报,落实物业服务合同中约定的消防安全防范服务事项;要组织企业员工消防安全培训,开展消防安全宣传教育、指导,督促业主、物业使用人遵守消防安全管理制度;四是开展防火巡查、排查,消除火灾隐患,保障安全出口、疏散通道、消防车通道畅通;要对物业管理区域内的共用消防设施、器材进行全面检测,确保完好有效;要制定灭火和应急疏散预案,定期开展演练。

记者 倪珉

乐山市物业管理协会夹江办事处授牌

本报讯(记者 倪珉)17日下午,乐山市物业管理协会在夹江举行授牌大会,现场为“乐山市物业协会(夹江县)办事处”、乐山市物业协会(夹江县)办事处主任单位及8个副主任单位、10个会员单位授牌。

据了解,夹江县目前从事物业管理服务的企业有23家,服务44个小区。市物协夹江办事处作为全县物业服务企业的自我管理、自我

监督、自我教育组织,将发挥重要的平台作用和行业带动作用,架起小区、物业与社区、街道、政府联系的桥梁。

“为了全面实现区县统一规范管理,我们提倡各物业企业都要加入行业组织。希望市物协与区县物业行业同心协力,进一步统一思想、凝聚力量,促进物业管理行业自律、抱团发展,积极发挥协会的纽带桥

梁作用,破解区县小区物业管理与服务中存在的问题和困难,全面提升管理和服务水平。同时,把区县物业企业组织起来,能够进一步整合资源,让物业行业走产业化、标准化、集约化发展道路,化解物业企业与业主之间的矛盾,让物业企业的工作更加精准到位,让业主的生活更便捷,更幸福。”乐山市物业管理协会秘书长李军表示。