



滟澜洲·春森里住宅5-8幢、商业、车位验、交房公告

乐山宝尚投资发展有限公司开发的滟澜洲·春森里住宅5幢-8幢、商业、车位已具备验房、交房条件，请您携带相关证件、资料及费用前往春森里客服中心办理验房、交房手续，有关事项公告如下：

一、验房

(一) 住宅验房时间：2021年4月21日—25日9：00-17：00（为了更好的为业主提供优质服务，专为业主预留专属办理时间，业主也可在“立事达·达客会”微信公告号上预约验交房时间）

1、业主专属验房时间表

项目名称	时间节点	楼号
滟澜洲·春森里 5幢-8幢	4月21日(周三)	5幢1单元(1楼-33楼) 5幢2单元(1楼-12楼)
	4月22日(周四)	5幢2单元(13楼-33楼) 6幢1单元(1楼-23楼)
	4月23日(周五)	6幢1单元(24楼-32楼) 6幢2单元 7幢1单元(1楼-4楼)
	4月24日(周六)	7幢1单元(5楼-21楼) 7幢2单元 8幢1单元(1楼-7楼)
	4月25日(周日)	8幢1单元(8楼-26楼) 8幢2单元

2、商业验房时间：2021年5月11日9：00-17：00（为了更好的为业主提供优质服务，专为业主电话预约专属办理时间，详见验交房通知书）

3、车位验房时间：2021年6月23日—24日9：00-17：00

(二) 住宅、商业、车位验房地点：滟澜洲·春森里物业客服中心

(三) 住宅、商业、车位验房所需携带相关资料（验房后可直接办理交房手续）：

1、买受人（签订合同本人，如为两人需两人到场）持身份证原件到场；

(1) 开发公司：一次性/分期/按揭：一张身份证复印件；

(2) 物业公司：业主本人及常住人口身份证复印件一张；彩色照片（1寸）各一张。

2、《商品房买卖合同》原件；

3、本公司开具的购买住宅、商业、车位所有收据原件（定金、房款、贷款、预告登记费）；

4、买受人（签订合同本人）携带一张本人银联卡，用于交存维修资金费用；

5、买受人未成年，由其法定监护人（父母）代为办理，需监护人（父母双方）亲自到场签字，需提供业主本人户口本、身份证原件及复印件，监护人（父母）双方身份证原件及复印件两张；监护人与业主不在同一户口本的，需提供监护人公证书原件1份或出生证明原件及复印件1份；

6、委托办理所需资料：

(1) 公证处公证的委托书，原件1份，公证书上须明确载明代为办理交房、代为签署办证所需资料、代为办理物业交接领取钥匙及代为到相关部门缴纳税费，受托人有转委托权；

(2) 委托人两张身份证复印件（其中开发公司一张、物业公司一张）；受托人两张身份证复印件；物业公司：业主本人及常住人口身份证复印件一张；彩色照片（1寸）各一张；

(3) 《商品房买卖合同》原件；

(4) 本公司开具的购买住宅、商业、车位所有收据原件（定金、房款、贷款、预告登记费）。

(四) 缴纳相关费用

1、不动产登记费：住宅、车位：80元/户；商业：550元/户；

2、维修资金：住宅、商业、车位：45元/平方米；根据今年乐山市住房和城乡建设局对乐山市主城区商品住宅专项维修资金首期交存管理的调整，开发公司不能代收维修资金，在集中验交房期间由房产中心指定银行到验交房现场收取维修资金，集中验交房后由客户自行到房产中心指定银行持购房合同缴纳维修资金；

3、面积差异：按《商品房买卖合同》中约定方式处理；

4、物业服务费：

住宅：2元/平方米/月，物业服务费从2021年7月1日起收取，首期支付一个季度的物业服务费，建议业主支付一年物业费，有相应赠送。

商业：3元/平方米/月，物业服务费从2021年7月1日起收取。

车位：2元/平方米/月，物业服务费从2021年9月1日起收取。

5、契税：由纳税人自行到税务机关申报缴纳契税；缴纳标准的具体政策以按税务机关执行为准。

二、交房

(一) 住宅交房时间：2021年6月9日—10日 9：00-17：00

商业交房时间：2021年6月25日 9：00-17：00

车位交房时间：2021年8月10日 9：00-17：00

(二) 交房地點：滟澜洲·春森里物业客服中心

(三) 交房所需携带相关资料及费用：同验房所需携带资料及费用一致

三、未尽事宜，请咨询滟澜洲开发公司客户服务中心，咨询电话：0833—2182001。

乐山宝尚投资发展有限公司

2021年4月13日