

建设现代公物仓 国有资产“活起来”

——国有资产节约集约利用的“乐山路径”

■ 记者 张清

党的二十大报告提出,实施全面节约战略,推进各类资源节约集约利用。

近年来,我市在全省率先探索构建机关事务部门统筹行政事业单位国有资产“全生命周期”管理为基础的现代公物仓建设,打破国有资产在各单位内部“封闭”运行,实现国有资产管理从粗放式、分散式、传统式向精细化、智慧化和节约集约利用方向转型,有效降低行政运行成本,服务保障重大活动、民生事业等中心工作。

近三年来,市级公物仓为机构改革、办公用房整合、重大会议活动保障、临时性机构组建等工作累计调剂设施设备1.5万余件(次),审减资产配置1985件,节约财政资金16362万元,推动2022年政府采购资产预算同比下降7.9%。

日前,我市创新推进“全生命周期”现代公物仓建设,探索国有资产节约集约利用新路径的工作做法,获评中国改革2022年度地方全面深化改革典型案例,乐山市机关事务管理局被确定为全国公物仓创新试点建设单位。

“1+2+N” 建立集中统一耦合联动的公物仓运行体系

行政事业单位办公区域分散情况下,如何加强国有资产集中统一管理?我市统筹闲置办公用房和已建成专业仓库,打造1个体验展示中心、2个专业仓库、N个“分仓”代管的“1+2+N”实体公物仓。建立以公物仓为载体的资产配置、使用、维修、调剂、处置“全生命周期”集约管理模式。

1——充分利用闲置办公用房正着手建设1个公物仓体验展示中心,实现

资产储存保管、日常调剂、维修维护、信息实时演示等综合功能,搭建办公物资、特色美食、农旅产品等多元化展台。

2——整合市涉案财物管理中心和市红十字会仓库建成2个专业仓库,分别存放涉密涉案物资和大型大量物资,充分提高仓库空间使用率。

N——对移动不便、搬运易损的资产,如空调、大型会议桌椅等委托给N个单位代管,既缓解集中仓储压力,又避免二次搬运损坏。找到需求单位后,公物仓再进行及时调剂。

明确市级行政事业单位国有资产管理职责主体为机关事务管理部门,同步建立财政部门监督整合、主管部门牵头行业管理、使用单位具体管理工作机制,并将资产管理纳入市委巡察重要内容和纪检监察、财政、审计部门监督重点,形成一方主抓、多方联动、同频共振的监管体系。

制发固定资产、公物仓管理暂行办法,推行单位资产与公物仓资产相交融、互联互通,单位闲置资产纳入公物仓管理,通过公物仓统筹调剂找到新单位。严把资产入口关和出口关,坚持“先处置再配置、先调剂再购置”,畅通资产调剂共享、循环利用绿色通道,集中收管实现“颗粒归仓”。

一边是闲置在公物仓的资产,一边是部门(单位)需要办公设备设施。通过申请办理,一批批桌椅、电脑等,经维修翻新调剂,派上了大用场,节约了财政支出。“部门把公物仓资产当成了‘香饽饽’,对公物仓资产接受度如此之高,就是因为联合市财政局共同把牢了资产配置、处置出入口关,部门有钱也不能任性,不能随意购置、处置。”市机关事务局副局长李丽说。

近年来,围绕疫情防控,公物仓第

一时间为市级“窗口”单位配发价值500万元抗疫物资,调度防控用车879台次。乐山“8·18”特大洪涝灾害后,紧急调配380余万元办公设备,及时保障市体育局、市妇联等受灾单位迅速恢复运转。2020年底,公物仓集中采购了一批保密柜和电脑等物资,先后保障重大会议、活动等中心工作19批次,避免了需求单位重复购置。

线上搭台 高效共享让“沉睡”国有资产“活”起来

“依托互联网信息技术,我市在打造实体公物仓基础上,同步推进线上‘云仓’建设,以信息化、智能化推动资源高效共享。”市机关事务局资产管理科科长潘艳介绍。

自主研发建成全市机关企事业单位国有资产“全生命周期”管理系统,实现单位资产和公物仓资产全流程业务网上办理。开辟线上查询统计、在线调配、借用办理等功能模块,现正在打通公车、公房等系统,即将实现数据互联互通,资产管理无纸化“一网汇聚、一网通办”。

引入“一物一码”体系,线下以二维码形式对每件资产赋予“身份证”,利用手机APP、数据采集器自动识别资产并拍摄上传“证件照”,线上同步展示资产名称、规格、数量等信息,实时对超标准配置、闲置资产等进行自动关联、核查、预警,全面提高管理精准度和便捷度。

创新推行资产使用权与管理权分离,双向建立公物仓资产供给和调剂体系。供给方面,单位可主动将闲置资产纳入公物仓,公物仓也可通过平台查阅、征集单位闲置资产入仓。调

剂方面,单位可根据平台展示、按需申请,公物仓也可在单位资产配置及全市重要活动、应急保障、临时工作等资产需求时“以调代购”。

功能拓展 公物仓应用推动经济和社会效益双增值

聚焦赋能增效、价值链多元融合,我市积极拓展公物仓功能,加快推进公物仓应用场景建设,推动经济效益和社会效益双增值。

将入仓物资由电脑、家具等办公设备拓展到公务用车、办公用房及机关“大后勤”管理物资和服务,打造以资产集中统一管理为基础的品类齐全、功能复合的“大公物仓”。

推行资产由公物仓集中统一处置模式,报废日常资产引入国有公司统一回收并将收益上缴国库,重大资产按程序公开拍卖处置,对使用频率较低的资产,通过对外出租、出借、出售等方式盘活利用,或支持帮扶村(社区)、敬老院、儿童福利院等公益事业。近三年来,累计上缴国库非税收入1383万元,进一步避免了资产闲置浪费。

2019年底,对市本级应急用车编制按照“小集中、大分散”的原则进行了重新分配调整。行政编制15人以下的单位一律不再保留车辆,统筹21台车辆组建市级统筹车队纳入公物仓管理。近三年来,围绕重大调研活动、抗洪抢险、疫情防控、省运会等急难险重工作统筹调派车辆共1000余台次,有力保障全市中心工作,盘活低效资产。

依托公物仓,创新开展节假日机关单位停车场免费开放行动,日均提供停车位6000余个,有效缓解了乐山旅游高峰期交通拥堵和停车难问题。

我市多措并举保障春节安全用水

本报讯(记者 吴薇)春节假期临近,记者16日从乐山电力乐山市自来水有限责任公司(以下简称“市水公司”)获悉,该公司结合工作实际,早部署、早行动,多措并举全力保障春节期间安全优质供水。

合理安排,精密部署。春节期间,市水公司实行领导24小时带班制度,值班人员24小时在岗在位。应急抢修车24小时待命,确保及时快速抢修,将供水影响和损失减至最低。24小时热线服务不间断,做到春节问好,服务热情,帮助用户第一时间解决问题。为保证水厂安全,对厂区所有监控、门禁、电子围栏、红外监控等安防设施设备进行了大检查。门卫安保人员加强巡检力度,确保水厂安防安全。

严格检测,层层把关。加强水质监测,加大原水流域水质预警监测,对公司原水、出厂水、管网水及管网末梢水开展全分析检测,水厂值班人员加强运行巡检,根据原水水质和各工艺阶段水质变化及时调整加药量,做好水质仪表在线维护工作,实现水质连续监测,确保水质安全。

全面巡查,保障生产。对所有供水设备进行节前大检查,对部分设备进行了维修保养,同时对水厂及裸露管道进行防冻保物资配备,确保设备“不带病运行”,保证供水安全。

加强管控,合理调度。市水公司根据历年春节用水数据及今年春节天气情况做好调度实施细则。水厂调度加强管网压力点、在线水质、水位的监测,并根据实际情况优化调度方案,灵活开停机泵,确保每天满水位交接,保证供水安全。

春节假期 市奥体中心部分场馆免费开放

本报讯(见习记者 钟础蔚 记者 宋雪)1月16日,记者从乐山苏稽新区投资建设(集团)有限公司获悉,春节假期,乐山市奥林匹克体育中心(以下简称“市奥体中心”)部分场馆将对公众免费开放,

包括主体育场、网球场、户外篮球场、户外5人制足球场、健身步道长廊等区域,开放时间为1月21日—27日,每天9:00—18:00。

位于乐山苏稽新区的市奥体中心,是四川省第十四届运动会的主

场馆,也是乐山的城市新地标。中心总占地面积约339亩,总建筑面积20.78万平方米,包含体育场、体育馆、游泳馆、综合训练馆“一场三馆”,以及产业配套用房、地下车库和设备用房、室外运动场地等。

巧剪迎新春 共庆幸福年



昨(17)日,峨眉山市胜利街道万寿宫社区组织社区居民,开展了一场“巧剪迎新春·共庆幸福年”剪纸主题活动。拿着自己剪出的可爱小兔子剪纸,居民们的脸上露出幸福的笑容。大家纷纷表示,将把自己的作品带回家贴在门上,让全家感受喜悦的节庆气氛。

官国平 记者 罗曦 摄影报道

我们的节日·春节

守正创新担使命 党建引领开新局

——市直机关2022年党的建设工作综述

■ 市直工委宣 记者 罗曦

组织“线下+线上”学习、开展特色党课、举办示范宣讲,不断丰富学习贯彻党的二十大精神的新载体;组建49支“双报到”帮扶队,出台实招硬招解决群众急难愁盼问题,不断彰显党建引领新成效;打造“青年学习‘嘉’”‘乐’学大讲堂”“绿色硅谷·红‘芯’领航”等“乐字号”品牌,推动大批德才兼备的青年干部上台分享,促进党建和业务工作深度融合,不断提升党建品牌新形象……

2022年,市直机关认真学习宣传贯彻党的二十大精神,深入贯彻落实习近平总书记来川视察重要指示精神和中央、省委、市委决策部署,以模范机关建设“八大行动”为载体,党建引领取得丰硕成果,党建创新获得显著成效。

》》旗帜鲜明讲政治 强根铸魂提质效

前进的动力来自信仰,行动的先导源于思想。市直机关以政治建设为统领,强化思想引领,着力在增强机关党员干部政治“三力”上下功夫,教育引导党员干部深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。

——强化理论武装。高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜,把认真学习宣传贯彻党的二十大精神作为当前和今后一段时期的首要政治任务,以高质量中心组学习推动部门领导班子思想政治建设,开展理论中心组学习列席旁听,促进各部门中心组学习规范化制度化。着力抓典型带系统,发挥先进引领作用,推广市生态环境局“习近平生态文明思想乐山环保青年学践阵地”等一批学习示范点。

——开展学习宣讲。强化督促指导,推动各单位“三会一课”、主题党日、青年理论学习小组学习规范开展。实现各单位领导带头学、支部组织学、党员跟进学,提升机关分层分类学习质效。重点抓好示范宣讲,组建市直机关宣讲团宣讲党的二十大精神和省、市重要会议精神21场,实现市直机关党组织“全覆盖”,带动各单位基层宣讲蓬勃开展。

——深化文明创建。抓实“践行十爱·德耀嘉州”活动,助力全市“创文”工作。出台“十个一”举措,引导市直机关开展一次党性教育、组织一堂爱国主义教育等活动,打造各行各业、各领域模范标杆,推荐评选“践行十爱·德耀嘉州”先进集体34个、先进个人33名,推荐国、省级学雷锋活动示范点4个、岗位学雷锋标兵8名,评选“书香天府·全民阅读”金牌推广人1名,获全省机关红色家书诵读活动二等奖。

》》笃行实干结硕果 凝心聚力铸品牌

一分部署、九分落实;不问收获、但问耕耘。市直机关认真落实市委党建领导小组1号文件精神,聚力实施模范机关建设“八大行动”,“青年学习‘嘉’”‘乐’学大讲堂”位列四川机关党建年度创新榜前列,党员干部“双报到”“心理健康进机关”“社会主义核心价值观建设”“互联网+”“机关纪委建设”等做法被省直机关工委肯定并推广。

——搭建广阔舞台。办好市直机关干部大讲堂,聚焦省委赋予乐山的重大使命和市委“345”工作思路,精心策划举办4期市直机关干部大讲堂,示范带动全市机关举办干部大讲堂862期,涌现出“人社‘脱口秀’”“同心讲堂”“乐税大讲堂”“绿秀嘉州大讲堂”等基层品牌,一批青年干部得到锻炼成长,“七个多一点”成为越来越多青年干部自觉的行为。

——健全“双报到”机制。找准服务基层切入点,制定实施《我为群众办实事“百日攻坚”专项行动“双报到”帮扶队工作方案》,突出5项重点工作,制定8项活动指南,建立5本台账,构建“1+3+7”全覆盖督促指导工作机制。整合市区两级169个机关事业单位力量,组建49支“双报到”帮扶队,累计动员29061人次扎实开展专项行动,“心连心”服务、创文共建等活动,为社区和群众办了大批实事,涌现出“有事来协商”助小区“三安”建设等一批典型案例。

——加强人文关怀。推进“心理健康进机关”,筹建市直机关干部职工心理健康服务中心,组建机关干部心理健康服务联盟,培训机关心理健康辅导员83名,组织市直机关57个单位(部门)4938人开展第一批心理健康团体测评,帮助广大干部职工准确定位压力来源,把积极健康的心理状态转化为推动工作的强大动力,广大党员干部呈现出昂扬向上、乐观阳光的良好精神风貌。

》》党旗高扬风帆劲 砥砺前行谱华章

“民之所忧,我必念之;民之所盼,我必行之。”市直机关坚持围绕中心、建设队伍、服务群众,广大基层党组织和机关党员在重要工作、重点项目中勇于担当、积极作为,推动党建与业务深度融合,让党旗始终在基层一线高高飘扬。

——助力高质量发展。出台《市直机关党建联盟工作指南》《市直机关围绕中心工作优化设置基层党组织工作指南》,推动市市级党组织聚焦中心工作协同攻坚。围绕成渝地区双城经济圈建设,引导机关党建联盟成员单位加强跨部门跨区域合作。在疫情防控一线成立临时党组织16个、党员先锋队(突击队、服务队)14支,组织动员3247名机关党员干部投身市中区疫情防控攻坚战。协助主管部门抓好定点帮扶、驻村干部轮换等工作,推进机关党组织与帮扶村、镇党组织结对共建,助力攻坚乡村全面振兴、农村“五清”行动、建制乡镇场镇建设管理服务提升行动。

——服务好人民群众。组织开展我为群众办实事“百日攻坚”专项行动,依托“双报到”平台,动员市级部门结合业务工作打造为民办实事品牌,市人社局“社润十民、春暖百万家”行动、市司法局“法惠民生十大行动”、市交通运输局“货车司机暖心之家”等一批典型案例开花结果。常态推进“社区吹哨、党员报到”,组织动员党员干部聚焦“为基层排忧解难、为商户纾困、为群众解难”3大任务,采取“对接会+入户访+电话询”问需,“线下+线上”解难等方式打通服务群众的“最后一米”。专项行动期间,收集解决问题诉求486件,群众满意度达98%以上。

——压实责任强保障。抓住责任制“牛鼻子”,出台《乐山市机关党建“三级五岗”责任清单》。创新市委巡察与机关党建督查协同联动机制,组建工作组,全程参与市委政治巡察。切实加强机关纪检建设,出台《关于加强市直部门机关纪委建设的实施意见》,推动案件查办质量和能力“双提升”,不断增强党内监督的针对性和实效性。组织开展年轻干部廉洁从政扣好“第一粒扣子”等4项活动,持续深入纠治“四风”。做深做实“一季度一通报一警示”和“以案促改”,有效推动廉政教育入脑入心。

三江潮平两岸阔,奋楫扬帆正当时。今年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年,市直机关各级党组织和广大党员干部将以勇毅前行、踔厉奋发的精神状态和奋斗姿态,为奋力谱写中国式现代化的乐山篇章贡献更多智慧和力量。

夹江县国有建设用地使用权挂牌出让公告

夹公咨告[2023]1号

根据相关法律法规规定,经夹江县人民政府批准,我中心将在夹江县公共资源交易服务中心交易大厅公开挂牌出让下列2宗地块的国有建设用地使用权,现将有关情况公告如下:

一、出让地块基本情况及规划建设要求:

序号	地块编号	地块位置	土地面积	土地用途	出让年限(年)	规划条件				竞买保证金(万元)	起始价(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高		
1	1104-2023-C-1	夹江县新场镇红旗社区第7、8村民小组,东风村第3村民小组	116560.38平方米(约174.84亩)	工矿仓储用地(工业用地)	50	≥0.8且≤2.0	≥40%	≤20%	≤50米	1383	4608
2	1104-2023-C-2	夹江县新场镇红旗社区第6村民小组	1397.88平方米(约2.10亩)	工矿仓储用地(工业用地)	50	≥1.0且≤2.5	≥30%且≤60%	≤20%	≤30米	16	53

二、中华人民共和国境内外的公民、法人、非法人组织(除法律法规另有规定者外)均可申请参加,可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次挂牌采用有底价方式,按价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌公告时间:2023年1月18日至2023年2月6日。挂牌报价时间:2023年2月7日9:00起至2023年2月17日10:00止。挂牌报名申请时间:2023年2月7日9:00起至2023年2月15日16:00止,挂牌会时间:2023年2月17日10:00。凡有意竞买者,请于公告之日起至报名申请截止前,到夹江县公共资源交易服务中心咨询、获取挂牌文件,并于规定的报名时间內凭竞买保证金缴款凭据(以到账为准)及挂牌文件规定的相关资料办理报名手续,取得竞买资格。本次报名不接受信函、传真、电子邮件和口头竞买申请。

五、详细资料和要求详见挂牌文件,公告信息登录:中国土地市场网(<http://www.landchina.com>)、乐山市公共资源交易服务中心公共服务平台网(<http://lsggzy.com.cn/>)、夹江县人民政府网(<http://www.jiajiang.gov.cn/>)。

联系人:夏老师 郭老师 咨询电话:0833-5652878 0833-5653830

广告

夹江县公共资源交易服务中心
2023年1月18日