

►►►今年上半年,民政部、住房和城乡建设部等9部门印发《关于深入推进智慧社区建设的意见》(以下简称《意见》)。其中明确提出,到2025年,基本构建起网格化管理、精细化服务、信息化支撑、开放共享的智慧社区服务平台,初步打造成智慧共享、和睦共治的新型数字社区。

智慧社区是什么样的?智慧社区系统应用到小区的生活场景,又是怎样的一种体验?日前,记者从乐山市物业管理协会获悉,我市已有部分小区在智慧化建设路径上取得了新进展。

业主点赞 智慧系统“便民且安全”

在乐山市物业管理协会相关工作人员指引下,记者于11月5日前往位于中心城区时代东安小区一探智慧社区的打造情况。

来到时代东安,一套完备的智能门禁解决方案就映入眼帘。记者看到,门口即便是无人值守的情况下,业主也可以选择例如人脸识别、刷卡等多种通行方式。同时,根据当下特定的疫情防控需要,这套门禁系统也能够从“全脸识别”灵活调整为“特征识别”,即业主在佩戴口罩的情况也能通过识别进出小区。

“带上口罩也能无接触进出小区,实在是太方便了!”家住时代东安小区的市民杨先生对这套人性化的门禁功能点赞。据杨先生介绍,他们开车进入地下车库后,各个楼栋的单元门也有相应的门禁系统。业主来到地库楼栋单元门的时候,既可以刷卡进入,也能通过项目微信公众号集成的小程序功能扫码进入,甚至还能在小区绑定的智慧社区APP实现“摇一摇”开门,全程无接触安全进出,十分便捷。

除了通行问题,时代东安的这套智慧社区系统利用小区原有设备,便能将门禁、停车、监控、车辆充电等功能集成贯通,从而应用到所有的社区场景,真正意义上实现了“一网通”。现在已经实现通过项目微信公众号集成的小程序功能搭载了包括失物认领、便民热线、天府健康通、报事保修、智慧门禁、访客登记、物业缴费、超市购物等多项功能。不少业主表示,在疫情防控形势严峻的情况下,大家通过这套系统一方面有效减少了社会面接触,另一方面也能便捷享受物业的服务,一举多得。

「慧」及民生

小区智慧化带来满满幸福感

记者倪琨



物业肯定 积极探索小区服务“智慧化”

记者了解到,其实早在2019年5月,时代东安小区的物业服务方——东信物业就与这套系统的提供方——四川零壹移动互联网科技有限公司开启了合作,并进行相关设备的安装。同年8月中旬,该小区正式启动“零壹智慧系统”。截至2019年底,注册专属App的用户达到1700多人。2022年,用户增至2000多人。

东信物业的工作人员潘莉娟告诉记者:“2020年中国移动四川公司渠道暨产业链合作伙伴大会上,时代东安有幸成为当年四川移动仅有的两个5G平安智慧示范小区之一。同年夏天,相关

部门到时代东安小区参观检查了‘零壹智慧系统’的人员信息安全,对于系统的便利性和实用性提出好评。”

记者通过物业人员在后端管控的实景演示进一步了解到,这套智慧系统在技术上将传统的物业服务提升到智慧型、科技型服务,从人脸识别解放双手到平台报修精准直达,同时具备社区网约、智能巡更、网上缴费、便民信息查询、疫情方面等政府性政策宣传等,让业主足不出户就能满足多种需求。更为重要的是,系统平台对于物业公司板块细化,住户信息和资料管理更全面、更优化,且安全性高,收费系统也

最强“大脑” 提供完备技术支撑

据了解,“社区魔方操作系统”的出现,在很大程度上连接并便利了社区多方主体。它利用平台优势+本地优势,为社区多方主体提供数字服务、数字赋能、运营合作等服务,实现自我价值和社会价值的统一。

随即,记者采访到正在时代东安小区例行调试该套系统的工作人员刘柏璵。据他介绍,这套系统打造了硬件解决方案、软件解决方案、商业解决方案、广告解决方案、金融解决方案及政务解决方案等六大解决方案。物业、业委会、居委

会等可根据自身需求选择符合预期的解决方案进行使用。

除了在时代东安小区实现的智能化门禁管控之外,在领地·时代广场项目的地下车库出入口,还实现了停车场机器人值守、现金支付、电子找零、机器人开票的一体化功能。据了解,目前,乐山70多个项目安装了类似的硬件设备,实现了多项目物联网集中化托管,即“云客服”功能:解决人岗、车岗、安保岗、客服岗、监控岗的总部集约化管理,实现降本增效,特别是老旧小区(三无小区)

更便利。

比如,在全国第七次人口普查工作中,相关业主信息为社区工作人员工作带来了很大的便捷。在出行管控上,商业员工、租户实行门禁管理,根据劳动合同,租赁合同授权人脸开门期限,对于流动人口管理更直接。在小区管理上,物业服务人员一人一号,通过手机就能实现各类操作,随时随地办公。

潘莉娟表示,经过3年多的使用,在四川零壹移动互联网科技有限公司推出“优美社区魔方操作系统”时,物业引入新系统,于2022年8月跟该公司签订新的战略合作。

在引入基础物业上,解决了人力成本高,长期无人管理的痛点。

四川零壹移动互联网科技有限公司负责人王晓丽表示,现在他们从顶层设计,在前端不做大的改动的情况下,构建一套低成本高效率轻资产可持续的数字平台:第一,保护物业的数字资产;第二,提升物业的服务品质和数字化运营能力;第三,自营平台轻松引入全网电商和周边生活服务;第四,接入更多的场景解决方案,比如居家养老、远程医疗、智慧宠物等解决方案。

交房即交证 楼市新风向



本报讯(记者 倪琨)日前,封面新闻、封面科技、华西都市报联合启动“房企交付榜 楼市新势力”2022中国西部(成都)房地产交付力网络评选活动。经过组委会最终评选,“2022中国西部(成都)房地产交付力示范项目”于日前正式对外公布,达州邦泰·天著位列其中。

据悉,本次房企交付力评选旨在探寻在房地产行业新形势下,能按时保质交付的房企代表,希望他们共助房地产业良性循环与社会健康稳定发展。本次入围的达州邦泰·天著入围不仅是邦泰品质项目的体现,也是交付口碑的实力担当。

记者也梳理了一条邦泰的“交房时间线”:2021年6月19日,宜宾邦泰·白沙鹭岛作为宜宾市首例“交房即交证”改革试点项目,在交付现场为业主呈现了“左手房门钥匙、右手产权证书红本本”的美好场景。同年8

月5日,广元市首例“交房即交证”仪式在广元邦泰·天誉交房现场盛大举行。11月,宜宾邦泰·白沙鹭岛三批次和宜宾白沙翡翠城交付现场兑现“交房即交证”。今年,邦泰又陆续交付遂宁邦泰·东湖上院、达州邦泰·天著、广元邦泰·天誉(南区)等项目,为业主实现了安心收房、即刻拿证的无缝衔接。

记者了解到,在“交房即交证”模式推出之前,购房者在交房后需要1-3年甚至更长时间才能拿到产权证书。现在,对于业主来说,拿到新家钥匙的同时明确了产权归属,既保障了业主合法权益,又加快了业主落户、子女入学、银行贷款、交易过户等民生需求的实现,是一项实在的惠民新举措。

据了解,邦泰在项目的设设计、施工、监理、验收等整个流程中都制定了详细的流程操作手册和执行规范。为了让工程各环节施工标准化,邦泰建立了自己的

巡检团队,对在建项目进行季度巡检和专项巡检。此外,邦泰内部还有完整的工程评价和反馈体系。在交付前三个月,启动交付前品质排查;交付前一个月,由集团设计工程管理中心组织各专业口对项目进行全方位的质量评估和系统性品控追踪。在交付前期,邦泰会积极配合业主向相关部门提交办理不动产权证所需的资料,物业团队也会介入对新房进行多次全面检查、严格验收。多方配合力求一次性通过验收,加快产权证办理进度。

邦泰集团相关负责人表示,邦泰能在众多开发商中成为“交房即交证”的先行者,背后展现的是邦泰对产品的信心、对业主的诚意以及对工程品质,从开发、验收到物业服务完整链条的把控实力。未来,邦泰也将继续在产品力、服务力等多个方面持续发力,为每一个项目交付力提速、满意度加分,为业主创造美好生活。

业主不慎摔倒 员工积极救助

本报讯(记者 倪琨)日前,滟澜洲·春森里小区服务中心客服主管王颢和工程班长罗清文像往常一样在小区巡查,看到一位老年业主不慎在花园里摔倒,一时无法动弹,两人立即上前查看情况。

经与老人简短交流,见老人意识清晰,情绪也稳定。但因老人的伤势状况无法确定,王颢和罗清文心里还是十分担心。他们一边安抚老人一边耐心向老人了解情况。询问中,得知老人已是87岁高龄。为避免造成二次伤害,他们果断拨打120急救电话。

与此同时,楼栋管家黄雪凭借对该标段业主情况的熟悉程度,迅速上楼找到老人的子女告知情况。不久,救护车赶到现场,物业人员与老人亲属一起,小心翼翼地老人抬上救护车。

住房和城乡建设部: 开展城市园林绿化 垃圾处理和资源化利用试点

新华社北京电(记者 王优玲)住房和城乡建设部7日发布通知,要求开展城市园林绿化垃圾处理和资源化利用试点,力争用2年左右时间,深入探索提高城市园林绿化垃圾处理和资源化利用水平的方法和举措,在部分城市建立园林绿化垃圾处理和资源化利用体系。

通知要求,要根据城市园林绿化垃圾产生量、分布特征和发展趋势,充分考虑园林绿化垃圾运输距离、设施选址条件、设备服务年限等因素,以提高资源化利用率为目标,采用“就地处理+集中处理”相结合的模式,编制园林绿化垃圾处理和资源化利用专项规划或方案,合理布局园林绿化垃圾分类收集、贮存、运输、处理和资源化利用设施。

要因地制宜选择生物处理、有机覆盖物加工、生物质燃料制备,或其他适宜本地实际情况的处理技术和模式,宜就地处理即就地处理,宜集中处理即集中处理,提高符合城市发展需要的园林绿化垃圾收运处理能力,提升设施建设运行水平。

要推动源头减量和资源化利用。系统分析城市绿地、苗圃基地等区域内的植物种类和生境,鼓励就地就近处理园林绿化垃圾,将再生产品作为土壤改良基质、有机覆盖物等回用园林绿化地,推动园林绿化垃圾源头分类和减量。

园林绿化垃圾主要指园林绿化建设管护过程中产生的乔木、灌木、花草修剪物,以及植物自然凋落产生的植物残体,通常包括树枝、树叶、草屑、花卉等,具有分布广泛、季节性强、运输成本高、可再生性好、利用方式多样等特点。

工信部等四部门联合印发 《建材行业碳达峰实施方案》

新华社北京电 记者8日从工业和信息化部获悉,工业和信息化部、国家发展和改革委员会、生态环境部、住房和城乡建设部等四部门近日联合印发《建材行业碳达峰实施方案》,提出“十四五”期间,建材产业结构调整取得明显进展,行业节能低碳技术持续推广,水泥、玻璃、陶瓷等重点产品单位能耗、碳排放强度不断下降,水泥熟料单位产品综合能耗水平降低3%以上。

建材行业是国民经济的重要基础产业,也是工业能源消耗和碳排放的重点领域。

实施方案结合建材行业实际情况提出了“十四五”“十五五”两个阶段的主要目标。“十四五”期间,水泥、玻璃、陶瓷等重点产品单位能耗、碳排放强度不断下降,水泥熟料单位产品综合能耗降低3%以上。“十五五”期间,建材行业绿色低碳关键技术产业化实现重大突破,原燃料替代水平大幅提高,基本建立绿色低碳循环发展的产业体系。

广告

华构科技
中国建材 HUAGOU TECHNOLOGY

PC部品·装配建造·新农房

文明城市大家创 文明成果人人享