

乐山国有建设用地使用权出让公告

乐市土矿交公[2022]44号

根据相关法律法规及文件规定,经峨眉山市人民政府、夹江县人民政府、马边彝族自治县人民政府批准,我中心分别受峨眉山市自然资源局、夹江县自然资源局、马边彝族自治县自然资源局委托,将于2022年11月11日09:00起至2022年11月25日10:00止(节假日除外)公开挂牌出让下列国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地基本情况及规划建设要求:

序号	宗地位置	宗地面积 (㎡)	宗地用途及 出让年限	起始价 (万元)	竞买 保证金 (万元)	增价 幅度	规划指标要求					出让 方式	报名起止 时间	交易时间
							建设用地性质	容积率	建筑 密度	绿地率	建筑控制高 度			
2022 —挂— 112号	峨眉山市绥山镇 城西村4组[2022—18号]	7020.70 (合10.53亩)	仓储用地(物流仓储用地 (一类物流仓储用地))50年	354	71	2万元 及以上	仓储用地(物流仓储用地 (一类物流仓储用地))	2.0及以下	不小于30% 且不大于 60%	20%及以下	18米及以下	挂牌	2022年11月11日 09:00起至 2022年11月23日 17:00止 (节假日除外)	2022年11月11日 09:00起至 2022年11月25日 10:00止 (节假日除外)
2022 —挂— 113号	峨眉山市峨山街道 十里村4组[2022—25号]	15998.5 (合24.00亩)	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地)、 其它商业服务业用地)40年	2912	583	20万元 及以上	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地)、 其它商业服务业用地)	1.8及以下	30%及以下	25%及以上	24米及以下			
2022 —挂— 114号	峨眉山市符溪镇新乐村1组、 天宫村10组[2022—27号]	22798.7 (合34.20亩)	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地)、 其它商业服务业用地)40年	4116	824	20万元 及以上	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地)、 其它商业服务业用地)	2.0及以下	40%及以下	25%及以上	24米及以下			
2022 —挂— 115号	峨眉山市峨山街道彭桥村 [2022—29号]	9907.34 (合14.86亩)	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地)、 其它商业服务业用地)40年	1873	375	10万元 及以上	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地)、 其它商业服务业用地)	2.0及以下	40%及以下	25%及以上	24米及以下			
2022 —挂— 116号	峨眉山市桂花桥镇友爱村 [2022—30号]	10205.77 (合15.31亩)	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地)、 其它商业服务业用地)40年	1957	392	10万元 及以上	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地)、 其它商业服务业用地)	2.0及以下	40%及以下	25%及以上	24米及以下			
2022 —挂— 117号	峨眉山市绥山镇顺河村 [2022—31号]	66667.10 (合100亩)	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地)、 其它商业服务业用地)40年	12210	2445	100万元 及以上	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地)、 其它商业服务业用地)	2.0及以下	40%及以下	25%及以上	30米及以下			
2022 —挂— 118号	峨眉山市绥山镇顺河村 [2022—38号]	20831.01 (合31.25亩)	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地、 公用设施营业网点用地)、 其他商业服务业用地)40年	4388	878	20万元 及以上	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地、 公用设施营业网点用地)、 其他商业服务业用地)	1.2及以下	35%及以下	25%及以上	15米及以下			
2022 —挂— 119号	峨眉山市绥山镇顺河村 [2022—39号]	39614.35 (合59.42亩)	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地)、娱乐 康体用地(娱乐用地))40年	8331	1667	50万元 及以上	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地)、 娱乐康体用地(娱乐用地))	1.0及以下	35%及以下	25%及以上	15米及以下			
2022 —挂— 120号	峨眉山市绥山镇顺河村 [2022—40号]	16827.96 (合25.24亩)	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地))40年	3056	612	20万元 及以上	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地))	0.8及以下	35%及以下	25%及以上	15米及以下			
2022 —挂— 121号	峨眉山市绥山镇顺河村 [2022—41号]	2073.15 (合3.11亩)	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地))40年	436	88	2万元 及以上	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地))	0.8及以下	35%及以下	25%及以上	15米及以下			
2022 —挂— 122号	峨眉山市绥山镇太泉村 5组、6组、7组 [2022—43号]	13587.82 (合20.38亩)	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地))40年	2868	574	20万元 及以上	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地))	1.8及以下	40%及以下	25%及以上	24米及以下			
2022 —挂— 123号	峨眉山市峨山街道冠峨村 [2022—46号]	17176.70 (合25.76亩)	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地))40年	3487	698	20万元 及以上	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地))	2.0及以下	50%及以下	10%及以上	24米及以下			
2022 —挂— 124号	峨眉山市绥山镇赵河村 [2022—52号]	6162.40 (合9.24亩)	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地))40年	1302	265	10万元 及以上	商业服务业用地 (商业用地(零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地))	1.0及以下	35%及以下	25%及以上	15米及以下			
2022 —挂— 125号	夹江县华头镇永欣村 第4村民小组 [1104—2022—C—14号]	59750 (合89.62亩)	商业用地 (零售商业用地、餐饮用地、 旅馆用地)40年	5378	1614	50万元 及以上	商业用地(B1)	≤2.0	≤50%	≥20%	≤24米			
2022 —挂— 126号	马边彝族自治县 民主镇玛瑙村瓦店组 [M2022—15号]	18594.04 (合27.9亩)	商服用地 (零售商业用地、餐饮用地、 旅馆用地、娱乐用地、商务金融 用地、其他商服用地)40年	1269	260	10万元 及以上	商业服务业设施用地 (零售商业、农贸市场、 餐饮、旅馆、商务、娱乐、 康体、加油加气站、其他 公用设施营业网点)	不大于2.9	不大于35%	不低于15%	不超过 24米			

二、本次出让2022—挂—112号至2022—挂—125号地块采用有底价,增价方式,自由竞价,价高者得;2022—挂—126号地块采用无底价,增价方式,自由竞价,价高者得。

三、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可独立竞买也可联合竞买,但挂牌文件中有特殊要求或法律法规对申请人另有限制的除外。

四、本次出让地块采取网上挂牌报价和挂牌截止现场确认相结合的方式,具体程序如下:

(一)申请人通过乐山市公共资源交易服务中心网站“用户登录入口”(以下简称网上交易系统)完成报名注册。

(二)注册成功的申请人须在2022年11月11日09:00起至2022年11月23日17:00前通过网上交易系统缴纳足额竞买保证金,完成网上报名手续。

(三)已通过网上报名的竞买申请人须在2022年11月23日17:00前(节假日除外)到乐山市市中区柏杨东路199号三楼报名处提交竞买申请文件,进行资格审查。通过资格审查的竞买人须于2022年11月11日09:00起至2022年11月25日10:00止通过网上交易系统进行网上报价。

(四)竞买人须于2022年11月25日10:00到乐山市市中区柏杨东路199号二楼乐山市土地矿权交易市场出席挂牌截止现场活动。

五、详细资料 and 具体要求详见挂牌文件,挂牌文件可在四川乐山土地矿权交易信息网(http://szzryj.leshan.gov.cn/sgtzyj/lstdkq/kq_index.shtml)下载。相关信息查询可登录以下网站:中国土地市场网(<http://www.landchina.com>)、四川土地矿权交易信息网(<http://202.61.89.138:800/>)、四川省公共资源交易信息网(<http://ggzyjy.sc.gov.cn/>)、乐山市公共资源交易服务中心网站(<http://lsggzy.com.cn>)、乐山市自然资源和规划局网站(<http://szzryj.leshan.gov.cn/>)。

六、联系地址:乐山市市中区柏杨东路199号三楼

联 系 人:0833—5553344 洪先生(峨眉山市)、0833—5652878 夏先生(夹江县)、15228199911 林女士(马边彝族自治县)、0833—2442919 彭先生(交易咨询)

乐山市公共资源交易服务中心

乐山市土地矿权交易中心
2022年10月21日
广告