

为乐山高质量发展提供要素保障

市自然资源系统2022年上半年工作亮点纷呈

■ 记者 倪琨 文/图



市自然资源局局长金涛带队调研峨眉山市南部片区规划编制工作情况

今年上半年,乐山全市自然资源系统紧扣“重大产业项目攻坚年”经济工作主题,充分发挥“规划引领、管控约束、要素保障”职能作用,凝心聚力、踔厉奋发、务实笃行,各项工作顺利推进,自然资源管理水平不断提升,有力保障和支撑了全市经济高质量发展。

编规划 促发展

记者了解到,全市自然资源系统在今年上半年围绕全面融入成渝地区双城经济圈建设,聚焦“加快提升乐山区中心城市发展能级”重大使命,在国土空间总体规划中明确乐山定位,协调重大基础设施和永久基本农田布局矛盾,加快构建“4+5+5”现代产业体系,打造成渝“后花园”。全力推进“三区三线”划定工作,完成第四轮划定成果上报,成功调出五通桥区“中国绿色硅谷”规划范围内2880余亩永久基本农田,用好用活规则全力提高城镇开发边界倍数,努力为我市争取未来发展空间。加强城市规划管理,启动中心城区城市建筑风貌管控研究,已形成《乐山主城区建筑风貌规划研究》初稿。加快推进乡村国土空间规划编制,全市第一批16个乡镇级片区规划已形成规划成果,完成新一轮矿产资源总体规划(2021-

2025)编制并通过省厅审查,进度和质量全省前列。

同时,坚持要素跟着项目走。上半年全面完成2022年5565.4亩新增规划指标匹配(含38.8亩单独选址项目),切实做到保重点、保开工、保当期;省政府批准我市各类建设用地37个批次面积10552亩(含单独选址项目4085亩),一批国、省重大项目用地得到有力保障。依法依规加强建设用地管理,截至6月30日,全市供地117宗436.44公顷,其中出让土地83宗244.04公顷,划拨土地34宗192.4公顷。进一步优化矿产资源开发布局和规模结构,基本形成马边磷矿基地、犍为井研岩盐矿原料基地、峨眉山水泥生产基地。上半年,全市探矿权42个,采矿权264个,大、中型生产规模矿山共计133个、比例提升到44%。

抓保护 惠民生

市自然资源局相关负责人表示,该局全面压实耕地保护党政同责政治责任,制定了耕地保护党政同责工作市级考评细则,完成年度考评工作。坚决制止耕地“非农化”、防止耕地“非粮化”,向各县(市、区)分解下达了2022年度耕地恢复初步任务1.2万亩,指导县(市、区)有效开展耕地“进出平衡”和耕地恢复工作。每季度向各县(市、区)党委、政府通报耕地保护重点工作推进情况,提出具体工作建议。率先在峨眉山市、夹江县开展耕地和永久基本农田实时动态监管试点,对监管半径2公里、面积10平方公里范围

内土地现状进行24小时自动巡查、实时预警。指导峨眉山市大力盘活低效闲置土地累计998亩,得到省领导高度肯定,经验做法在《四川省自然资源简报》专题刊发、全省推广。全力推进卫片执法违法用地整改,214个历年卫片执法整改问题,已完成整改101个、面积1454.65亩。加强动态巡查,上半年全市累计巡查2015次,重点区域巡查覆盖率100%。

既要抢抓保护,更不忘惠及民生。市自然资源局全面贯彻“12个100%”防汛减灾救灾要求,及时召开全市地质灾害防治工作会,组织汛前和

促改革 保安全

今年上半年,全市自然资源系统持续推进城乡建设用地增减挂钩项目实施,2022年新立项正在实施项目17个,预计节余指标1636亩。积极深化“放管服”改革,优化用地审批,对“能交水”、机场等基础设施项目,保障性安居工程及因防控和防治重大疫情需要建设医疗卫生设施项目,开通“绿色通道”,当好“用地保姆”,审批时限在承诺时限基础上压减30%。开展新建商品房“交房即交证”试点工作,解决“交房长期办不了证”“住权与产权不同步”等问题。持续开展问题楼盘两年清零行动,1-7月为“三万”项目、“五洲汉唐”

等21个问题楼盘办理不动产登记1575件。优化不动产登记和抵押登记流程,整合办理窗口,精简办事程序,不动产登记全面进入小时办结制。推进“互联网+不动产抵押登记”,实现抵押登记与融资贷款“一站式服务”“不见面申请、不见面审批”以及全程电子化办理,企业办理转移、抵押登记均为3.5小时办结。

积极开展积案化解工作,半年来,全市共梳理排查自然资源领域整治线索65条。积极开展矛盾化解工作,落实初信初访办理制度,受理信访件75件,接待来访咨询142批157人,按期办结率

100%,交办件及时反馈率100%。深入开展安全生产专项整治三年行动和“护安2022”监管执法专项行动,突出抓好节假日、“两会”、汛期等重点时段安全工作。目前,全市自然资源领域未发生安全生产事故,安全形势总体向好。

接下来,全市自然资源系统将围绕进一步提高用地保障能力、坚决守住耕地保护红线、优化国土空间体系、加大批而未供闲置土地处置力度、推进自然资源领域改革创新以及守住自然资源领域安全底线六大方面开展持续深入的工作,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

阳光大地集团 7月稳居全国房地产百强

本报讯(记者 倪琨)2022年7月,在亿翰智库和克而瑞研究中心所发布的四川省典型房企销售业绩研究报告、四川省强地级市重点房企销售TOP10、中国房地产企业销售TOP100排行榜中,阳光大地集团多项成绩稳居TOP1。

在亿翰智库发布的2022年1-7月四川省典型房企销售业绩(全口径)排行榜中,阳光大地集团以116.46亿元位居销售金额TOP1;在2022年1-7月川内三四线典型房企销售业绩(全口径)排行榜中,以115.28亿元位居销售金额TOP1。

在克而瑞研究中心发布的2022年1-7月四川省强地级市重点房企销售TOP10排行榜中,阳光大地集团以112.50亿元位居销售金额TOP1,以190.99万平方米位居销售面积TOP1。在克而瑞研究中心发布的2022年1-7月中国房地产企业操盘榜TOP100中,阳光大地集团以228.9万平方米位居操盘面积TOP26,以130.7亿元位居操盘金额TOP63;在2022年1-7月中国房地产企业销售榜TOP100中,阳光大地集团以125.1亿元位居权益金额TOP64,以130.7亿元位居全口径金额TOP79。

七部门印发通知 加强农村公共厕所 建设和管理

新华社北京电(记者 于文静)农业农村部等七部门近日联合印发关于加强农村公共厕所建设和管理的通知,针对一些地方农村公共厕所布局不合理、管护不到位、保障不足等问题,提出了一系列规范性举措。

这是记者16日从农业农村部了解到的消息。

通知指出,各地要把数量服从质量、进度服从实效、求好不求快的原则要求贯穿始终,坚持因地制宜、科学布局、建管并重、长效运行,确保建得成、用得上、长受益,真正把好事办好,让群众满意。

通知强调,要按需建设科学布局农村公共厕所,充分听取农民意见,根据区位条件、村庄大小、人口规模、产业特点、民风民俗、人员流动等科学论证必要性和可行性。加快农村社区综合服务中心、基层综合性文化活动中心、集贸市场、乡村旅游景区(点)等公共场所,国省干线公路、农村公路沿线以及中心村等人口较集中区域公共厕所建设;“空心村”、拟搬迁撤并类村庄等确需建设的,可通过建设简易或可移动公共厕所暂时解决农民群众使用卫生厕所问题。

通知要求,因地制宜选择厕所技术模式,宜水则水、宜旱则旱;鼓励采用生态环保、低成本、易维护的成熟技术,以及节水、节能、防冻、除臭等新技术、新材料。加快构建市县责任主体、镇村管护主体、农民受益主体的“三位一体”农村公共厕所管护责任体系。倡导文明如厕风尚,加大公共厕所文明科普宣传。



正在浇水

邦泰物业

做细绿化养护工作 给业主添一份清凉

本报讯(记者 倪琨 文/图)俗话说“三分种,七分养”,绿化养护工作是一个长期的、系统的、细致的工程。补栽苗木,精心养护,树木成活率比较高,苗木、草坪生长旺盛,抗病虫能力强。尤其是连日的高温天气,对于小区内的植物存活生长更是极大的考验。

为了保证园区四季常青、生机盎然,特殊环境考验下,邦泰物业也制定出特定的养护方案。首先,将绿化工人们的工作时间调整为早上6点半,配合绿植生长周期的关键时刻,做到争分夺秒;其次,坚持“不干不浇,浇则浇透”的

原则,防止水份只停留在表面,导致苗木受到严重伤害;同时,根据日照时长和方位,绿化工人灵活采取错光分时段浇水,上午对光照较强烈的部位进行浇水,下午对背阴面进行浇水,最大程度达到绿植浇水全覆盖。

记者在现场注意到,几位绿化维护人员干了不到30分钟,就全身湿透。迎战高温,邦泰物业人的劳动量比平时大了很多,但他们毫无怨言,用汗水为小区换来清凉的绿荫,用责任和担当呵护小区的一草一木,构筑更加美好的居住环境。



快乐一点
无限乐山

下载无限乐山APP 掌握乐山最权威资讯

华构科技
HUAGOU TECHNOLOGY

PC部品·装配建造·新农房

消防通道一条条 保持畅通是首条



不占用、堵塞或封闭安全出口



不占用消防车通道



不人为设置妨碍消防车通行和火灾扑救的障碍物



消防车道
严禁占用



乐山日报公益广告