

“土拍”传捷报 乐山高新区发展再引关注

■记者 倪珉

乐山高新区总部经济区天合路以东、太安路以西、茶山路以北区域[GXQ(E)-01-a1号]地块

资料图片



乐山嘉祥外国语学校

GXQ(E)-01-a1号

乐山高新区实验小学

8月9日10时,乐山高新区总部经济区天合路以东、太安路以西、茶山路以北区域[GXQ(E)-01-a1号]以及乐山高新区总部经济区规划道路以东、龙安路以西、观音堂路以南、回龙路以北区域[GXQ(B)-12-c号]两宗地块在乐山市土地矿权交易市场进行公开拍卖。

经过快速竞价,最终,乐山邦泰置业有限公司与乐山高新创新科技发展集团有限公司分别以20860万元、730万元的金额竞得相应地块。

“土拍”现场

乐山高新区两宗地块成功出让

当日,首先登场的是乐山高新区总部经济区天合路以东、太安路以西、茶山路以北区域[GXQ(E)-01-a1号]地块。该地块面积69130.92平方米(合103.70亩),用途为城镇住宅用地、商服用地,出让年限为城镇住宅用地70年、商服用地40年,容积率要求大于1.0,且不大于2.2。经过短时间的竞价“搏杀”,乐山邦泰置业有限公司以总价20860万元(折合楼面地价1371.57元/平方米)将该地块收入囊中。根据竞买要求,该地块建筑高度要求不超过60米且满足航空限高要求,同时应满足临河一侧、沿地块用地线进深30

米范围内,限高20米。此外,要求自交付土地之日起6个月内开工,自开工之日起3年内竣工。另一宗乐山高新区总部经济区规划道路以东、龙安路以西、观音堂路以南、回龙路以北区域[GXQ(B)-12-c号]地块随后上拍即被乐山高新创新科技发展集团有限公司竞得,成交价格为730万元。该地块面积5032.9平方米(合7.55亩),用途为交通服务场站用地,出让年限为50年,用地使用性质为交通场站用地(S4)(社会停车场用地),容积率要求不大于1.8,建筑高度要求不超过24米。

配套先行

乐山高新区汇聚城市级优质配套

近年来,乐山高新区秉承“山水、文化、产城、人景”有机融合的发展理念,以城兴产、以产促城、产城融合发展,不断加速完善城市配套、生活配套、服务配套设施。迈入“十四五”,乐山高新区认真按照市委“345”工作思路,聚焦“十四五”建成全省15个千亿级营收园区之一的目标,以新能源产业为支柱,主攻新能源新材料、光伏及电子信息两大主导产业,细分五大产业,壮大高新技术产业,打造龙头上的产业高地,建设具有核心竞争力的先进制造业集聚区。

在教育配套方面,此次成交的邦泰地块毗邻乐山高新区实验小学、乐山海森森幼儿园,距离乐山嘉祥外国语学校约8分钟车程,地块周围涵盖了完备的教育体系。商业配套方面,地块距离高新·创智谷约2公里。高新·创智谷占据乐山高新区核心位置,毗邻乐山高新区管委会、政务服务中心,承担金融产业总部、政务服务办公、商务服务办公、精英人才配套

公寓、中小微初创企业发展平台等的功能定位。在医疗配套上,距离该地块约5分钟车程的乐山新区医院,目前正在建设中。该项目总占地面积约360亩,总建筑面积约38万平方米,是乐山市重大民生项目。新区医院建成后,将在功能流程、医疗设施、卫生学要求和健康防护等方面达到国内先进水平,成为西南区域规模最大的医院之一,将直接带动整个乐山高新区的医疗硬件水平提升。

潜力巨大

区域房地产市场品质化发展

随着乐山高新区的快速崛起,区域滨江沿线的一众品质人居项目纷至沓来,乐山高新区正向现代新城华丽转变。尤其是进入2022年,在“中国绿色硅谷”的引领之下,乐山高新区的绿色人居蓬勃发展。为提升乐山高新区人居环境,提高园区建筑及城市品质,促进高

质量发展,今年3月16日,乐山高新区结合自身发展实际,印发了《乐山高新区开展城市森林花园住宅建筑试点工作实施方案(试行)》(以下简称《方案》)。华泰·空中森林和未来花园城项目也凭借产品“代差”卖点迅速出圈。走访中记者了解到,乐山高新

区凭借四盘在售(且都是总量千套以上项目)在乐山楼市中占据了“第一梯队”的市场份额。由此也可以看出,乐山整体市场格局已经发生变化,传统的城市人居核心区随着发展空间的缩小已经不能满足大量的居住要求,开始逐步迁移到拥有广袤区域的乐山高新区。

市土地矿权交易中心： 加强档案风险隐患排查 扎实开展防汛备汛工作

本报讯(记者 倪珉)为切实加强档案安全工作,近日,市土地矿权交易中心吸取往年经验教训,将档案安全工作纳入中心工作,同步研究、同步部署、同步落实,研究制定务实管用的工作措施,确保档案实体和信息绝对安全。

该中心认真贯彻执行相关法律法规,紧密结合中心业务工作实际,认真制定了档案收集、整理保管、鉴定销毁、统计、利用、岗位责任制等各项制度。明确档案工作由中心主任亲自抓,办公室主任主管,办公室档案管理员具体负责,同时各部门指定专人负责档案工作,切实做到组织上有保证,职责上有分工,日常工作有人问,出现困难有人管。

该中心着力推行档案工作三合一制度管理,落实档案“双套制”存档制度,同时,按照档案库房“九防”要求,定期安排专人做好相应基础设施安全隐患排查工作,定期对档案柜、防消磁柜、防盗设施、除湿机、消防器材、温湿度计进行检查,确保各项设备正常运转。进入汛期,该中心档案管理人员高度重视防汛备汛工作,加强值班检查,增加“雨前排查、雨中巡查、雨后核查”的巡查次数,重点排查库房门窗漏雨情况、排水设施、电力设施、防雷装置等不安全因素,密切关注气象预报,确保第一时间掌握预警信息,提前做好防汛预案准备、物资准备、抢险队伍准备,确保发生灾情险情能第一时间应对处理。



为关爱一线员工,营造和谐的工作氛围,近日,嘉成建工开展“关爱进基层,夏日送清凉”活动。

活动中,嘉成建工工会相关工作人员分别为滟澜洲繁花里二、三、四期和滟澜洲芳华里项目部,以及青神虎渡溪项目部送去了防暑降温的用品和饮品。同时,工作人员深入施工现场,走访慰问一线职工,广泛宣传防暑降温预防中暑等知识,切实保障职工安全健康,提高工作效率,保证建筑质量。图为活动现场。 记者 倪珉 摄

华构科技 HUAGOU TECHNOLOGY PC部品·装配建造·新农房

乐山国有建设用地使用权出让公告

乐市土矿交公[2022]27号

根据相关法律法规及文件规定,经峨眉山市人民政府、五通桥区人民政府批准,我中心分别受峨眉山市自然资源局、五通桥区自然资源局委托,将在乐山市市中区柏杨东路199号二楼乐山市土地矿权交易市场公开出让下列国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地基本情况及规划建设要求:

序号	宗地位置	宗地面积 (m ²)	宗地用途及出让年限	起叫(始)价 (万元)	竞买保证金 (万元)	增价幅度	规划指标要求					出让方式	报名起止时间	交易时间
							建设用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑控制高度			
2022-拍-20号	峨眉山市峨山街道彭桥村[2021-94号]	69087.1 (合103.63亩)	商业服务业用地(商业用地、商务金融用地、其他商业服务业用地)40年、居住用地(城镇住宅用地(二类城镇住宅用地))70年	11725	3520	100万元及以上	商业服务业用地(商业用地、商务金融用地、其他商业服务业用地)兼容居住用地(城镇住宅用地(二类城镇住宅用地))(其中商业建筑面积大于50%且不大于90%)	大于1.0且不大于2.0	30%及以下	30%及以上	50米及以下	拍卖	公告之日起至2022年9月1日17:00止(节假日除外)	2022年9月2日10:00
2022-拍-21号	五通桥区冠英镇黄益塘村2组[511112-2022-B-3号]	37562.57 (合56.34亩)	城镇住宅用地70年、零售商业用地、餐饮用地、其它商服用地40年	5200	1300	50万元及以上	二类居住用地(R2),可配套不超过地块规定总计容建筑面积的5%的商业建筑	不小于1.0,不大于1.8	不大于30%	不小于30%	建筑当层高≤2.8米时,建筑限高为不超过36米;建筑当层高>2.8米时,建筑限高为不超过40米;且均应满足航空限高要求			
2022-拍-22号	五通桥区蔡金镇七仙村1组[511112-2022-B-4号]	596.33 (合0.89亩)	城镇住宅用地70年零售商业用地40年	53	15	1万元及以上	二类居住用地(R2),可配套不超过地块规定总计容建筑面积5%的商业建筑	不小于1.0,不大于2.5	以批准的规划方案为准	以批准的规划方案为准	不大于18米			
2022-挂-64号	五通桥区竹根镇柑子村1.6组[511112-2022-G-24号]	3913.36 (合5.87亩)	零售商业用地40年	1800	400	10万元及以上	公用设施营业网点用地(加油站)	不大于0.8	---	不小于20%	不大于15米			

二、本次出让采用有底价,增价方式,自由竞价,价高者得。

三、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可独立竞买也可联合竞买,但拍卖、挂牌文件中有特殊要求或法律法规对申请人另有限制的除外。

四、本次国有建设用地使用权出让须通过乐山市公共资源交易服务中心网站(http://lsggzy.com.cn)实行网上报名。其中,2022-拍-20号至2022-拍-22号地块的竞买申请人须于2022年9月1日17:00前完成网上报名和缴纳竞买保证金;2022-挂-64号地块的竞买申请人须于2022年9月13日17:00前完成网上报名和缴纳竞买保证金。已完成网上报名的竞买申请人须在报名截止期限内凭竞买保证金交款凭证(以到账为准)及拍卖、挂牌文件规定的相关资料到乐山市土地矿权交易中心(乐山市市中区柏杨东路199号三楼)办理竞买手续。本次报名不接受信函、传真、电子邮件和口头竞买申请。

五、详细资料和要求详见拍卖、挂牌文件,拍卖、挂牌文件可在四川乐山土地矿权交易信息网(http://szrzyj.leshan.gov.cn/sztzyj/lstdkq/kq_index.shtml)下载。相关信息查询可登录以下网站:中国土地市场网(http://www.landchina.com)、四川土地矿权交易信息网(http://202.61.89.138:800/)、四川省公共资源交易信息网(http://ggzyjy.sc.gov.cn/)、乐山市公共资源交易服务中心网站(http://lsggzy.com.cn)、乐山市自然资源局网站(http://szrzyj.leshan.gov.cn/)。

六、联系地址:乐山市市中区柏杨东路199号三楼

联系人:0833-5553344 洪先生(峨眉山市)、0833-3306533 杨先生(五通桥区)、0833-2442919 彭先生(交易咨询)