

乐山楼市交出半年“成绩单”

房源选择多 成交有高潮

■ 记者 倪珉 文/图

2022年上半年,乐山楼市在前4个月基本处于低迷状态,5月和6月因政策利好,市场迎来两波成交小高潮。这个过程中,乐山传统核心区域和新兴区域分化明显,改善型产品依旧是“香饽饽”。

业内人士认为,2022年下半年,刚需和改善人群仍将是购房“主力军”,整个市场呈现整体向好态势。

房源 产品结构丰富 购房选择面广

目前,乐山楼市在售项目有20余个(含冠英片区),其中进入销售尾声的项目包括邦泰·大渡河府滨河湾、天立·御景峰、西网·青江1981(住宅部分)、弘祥公寓、华泰·阳光里等。这些项目所剩房源不多,但对于购房者来说,价格更实惠,是不错的选择。

记者了解到,乐山楼市多数楼盘在售房源充足,产品线较为齐全,高层、小高层、洋房、大平层、

叠拼等应有尽有。丰富多样的产品类型,让不同需求的购房者有更大的选择余地。

因为产品类型多样,所以各项目推出的户型面积跨度也比较大:小到建面约45平方米的一室,大到建面约230平方米的大平层。

“当不再是某个产品一枝独秀的时候,市场会更加理性和平稳。”业内人士评价说。

价格 均价稳定 存在区域“高低差”

从本土相关房地产调研机构提供的数据以及记者日常走访汇总的信息来看,乐山各个片区、各个楼盘之间的房价差异较大:冠英片区楼盘均价基本为“4”字头,华泰·阳光里清盘价甚至低至3500元/平方米;城北通江片区某改善项目的叠拼产品单价破万,大平层价格为“9”字头……

整体来看,乐山主城区楼盘均价基本维持在“6”字头范围内,部分项目虽然在年中特惠中推出

了价格较低的特价房,但是位置更好的正临江、正临中庭房源,单价基本都为“7”字头。

5、6月份,乐山楼市部分楼盘的价格有涨有跌,波动幅度在300元/平方米以内。进入5月,乐山楼市在各种利好因素的加持下,销量提升较为明显,但后续市场走向依旧不明朗,所以各个楼盘依旧在“稳”的基础上,抓住重要节点推出特价房,吸引购房者,促进销量。

区域 “遍地开花” 多区域齐头并进

华泰·空中森林、青江花园城、众恒·蓝城绿洲、领丰嘉州外滩、阳光·十里江湾……随着各个新项目的开盘,乐山楼市逐步呈现“遍地开花”的局面。不过值得注意的是,不同于以往一个区域独大的状况,现如今乐山各个区域在售项目的数量相差不多,无论是数

量、产品还是价格,各个区域都各有特色、各具优势。

“目前,乐山楼市部分项目的年中优惠还在持续,比如‘一口价’房源、送车位使用权、送家电等,这对有购房或者换房需求的消费者来说,吸引力不小。”业内人士表示。



楼市升温

记者手记

近几轮房地产政策可能会在一定程度上刺激观望客户,但这对没有购房意向的群体不会有太大影响。房住不炒仍然是楼市主基调,刺激政策还有待进一步显现,乐山楼市真正回暖还需要时间。

每周楼市聚焦

中介费打折、租金减免 北京为毕业生提供约9万套(间)租赁房源

新华社北京电(记者 郭宇靖)记者近日从北京市住房和城乡建设委员会获悉,近日北京市住建委联合团市委等单位,共同举办毕业季租房服务进校园系列活动。此次活动共筹集约9万套(间)房源,并提供中介费打五折,减租金、免押金等优惠活动,为毕业季毕业生租房保驾护航。

数据显示,今年全国高校毕业生规模首次破千万,北京地区高校毕业生人数达26.8万。受疫情等因素影响,大部分在京高校学生线下租房面临实际困难。为此,北京房地产中介行业协会发起倡议,组织企业提供适配房源和优质服务。北京市住建委、团市委组织搭建平台,在协会、高校搭建线上服务专栏,展示房源信息和优惠措施,并且提供政策宣讲、租房服务引导和咨询、监督投诉等多项服务。团市委、北京市学联组织有关高校,采集毕业生租房需求,推动供需精准匹配。

值得一提的是,本次活动房源已全部纳入租赁管理服务平台房源审核、网签备案和资金监管,最大程度解决毕业生租房后顾之忧。北京房地产中介行业协会会长李峰岩介绍,此次活动依托线上平台开展,受众群体由应届本科生为主扩展到研究生、高职院校毕业生,2021年离校未就业毕业生等。目前有20家租赁中介机构积极响应活动,募集房源约9万套(间)。

此外,此次提供的房源优惠措施力度大,原则上居间租赁的中介费打五折,长租公寓免押金、减租金、可月付、服务费打折。不少企业还同时给予过渡期、免费换租、搬家、保洁等优惠。

北京市住建委有关负责人表示,参与企业要严格房源发布,杜绝不合规房源、违法群租行为,同时对参与活动房源,租赁中介机构收取的押金、超过3个月部分的租金,全面实施资金监管。



今年以来,在合肥高新区,多种类型的智能化设备被应用于城市绿化养护。公园里,智能无人清扫机器人根据设定路线自主清扫路面;湖面上,无人驾驶保洁船每天可完成20万平方米水体清洁任务;天空中,植保无人机根据测绘航线自主飞行,将环保型雾状药剂均匀喷洒到每棵树木上……“水陆空”智能化设备齐上阵,助力城市绿化养护更加智能高效。

图为近日,在合肥高新区蜀峰湾体育公园,智能无人清扫机器人在清扫路面(无人机照片)。

新华社记者 周牧 摄

市自然资源局 召开地方投资土地 整治项目专题推进会

本报讯(记者 倪珉)目前,我市涉及7个县(市、区)共计11个地方投资土地整治项目处于在建未验收状态,主要原因是相关规程规则发生变化,需要开展变更整改。日前,市自然资源局召开专题推进会,安排部署在新规则下按时完成验收备案相关工作。

会议要求,要确定整改路径,将不符合现行政策要求的整治区域予以剔除,摸清项目区田坎整治、残次林地改造新增耕地潜力,通过工程投入尽可能增加耕地指标。要保证整改质量,严格按照现行规范,特别是新增耕地核定要求开展整改,确保项目新增耕地真实有效。要压实各方责任,把整改事项纳入耕地保护党政同责考评,县(市、区)人民政府负责审查批复整改方案,县级自然资源部门组织整改,市自然资源局及市土地整理中心负责指导并加快复核验收。要明确时限要求,所有项目10月底前完成验收备案,按照不采取工程整改、已完成工程整改、拟工程整改但未实施等多种类型,细化变更审批、工程实施、验收备案各阶段时间节点,确保按时完成整改和验收备案。

强化党建引领 优化物业服务

本报讯(记者 倪珉)为进一步激发物业企业基层党组织活力,引导广大党员坚定理想信念、强化担当作为,连日来,我市物业行业各企业开展了形式多样的“党建引领、优化服务”活动。

花城物业党支部号召全体党员、入党积极分子等50余人,开展除草护坪行动;聚友佳泰物业党支部号召党员志愿者,主动参与整治小区环境;知音物业、三和佳物业组织公司党员以及在管小区业主党员,重温入党誓词,牢记初心使命;五洲汉唐项目物业企业的党员,前往乐山竹园烈士纪念馆祭奠战斗英雄……活动中,各物业企业精心组织,将“强化党建引领、优化物业服务”理念落实到具体工作实践。

乐山市物业管理协会相关负责人表示,协会将进一步强化物业企业党建工作引导,结合“红色物业”打造、物业企业专项整治等工作,抓“党建规范”、搭“沟通桥梁”、创“企业品牌”,积极打造党建阵地,不断提升服务品质,努力创造一批可复制可推广的经验做法,加快提升乐山物业行业党建工作水平。

川渝协同发力 共建“无废城市”

新华社重庆电(记者 周凯)近日,记者从重庆市生态环境局获悉,川渝两地政府近日联合印发了《关于推进成渝地区双城经济圈“无废城市”共建的指导意见》,从减污降碳研究、统筹基础设施建设、统一标准体系等方面,共同推进“无废城市”建设。

重庆市生态环境局副局长向霆介绍,2019年重庆中心城区成为全国首批“无废城市”试点城市,目前111条试点任务按期完成,在生活垃圾处理、餐厨垃圾资源化利用、危险废物精细化管理等方面取得积极成效。

据悉,为助力成渝地区双城经济圈建设、推动川渝生态环境协同治理,川渝两地将按指导意见扩大“无废城市”建设试点范围,由固体废物入手,聚焦工业、农业、建筑业、生活四大领域,理顺各类固体废物全过程管理体制机制,到2025年成渝地区双城经济圈“无废城市”共建机制基本建立,固体废物产生强度稳步下降,实现固体废物管理信息“一张网”,进一步筑牢长江上游重要生态屏障。



中国建材

华构科技

HUAGOU TECHNOLOGY



PC部品·装配建造·新农房

消防通道一条条 保持畅通是首条





安全出口

不占用、堵塞或封闭安全出口



不占用消防车通道



不人为设置妨碍消防车通行和火灾扑救的障碍物



消防车道 严禁占用



乐山日报公益广告