

乐山楼市销量提振信心回升

▶▶▶近段时间,随着各种救市政策的出台,全国各地楼市新房成交回暖的消息频出。接 驳波澜不惊的三、四月,乐山楼市在"红五月"呈现出销量提振、信心回升的状况。

▶ 市场 销量提升 价格稳定

日前,根据《乐山市人民政府办公室关于印发项 目投资等8个方面稳增长政策的通知》制定的《乐山 市中心城区购买新建商品住房、车位补贴的实施细 则》(以下简称《细则》)出台。该《细则》坚持"房住不 炒"定位,因城施策促进房地产业良性循环和健康发 展,支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需

"红五月"向来被看作楼市下半年行情走势的"风 向标"。一份来自嘉房网的调研数据显示:今年5月, 乐山中心城区及乐山高新区整体销量(包含"下定") 为1112套、均价6435元/平方米,其中城北片区230 套,青江片区121套,乐山高新区331套,城南138套, 城东片区130套,冠英片区162套。

从这份数据可以看出,乐山高新区以绝对优势成 为五月销量最多的区域,共计331套;城北片区以230 套位列第二。

"数据以各个楼盘报备的'下定'数据为样本,滟 澜洲在5月份以138套的走量成为销冠。"嘉房网市场 数据部负责人张女士说,目前,滟澜洲主要在售繁花 里组团,户型设计和环境打造都很优质,加上项目中 庭园林即将呈现,在"准现房"的加持下,受到不少购

张女士表示,当前,乐山楼市均价维持在6300-6500元/平方米,较为平稳。位于乐山高新区的华 泰·空中森林于5月底开盘,均价6800元/平方米,略 微拉升了当地楼市的整体均价。

▶ 土拍 下半年值得期待

5月,中心城区土地市场迎来 第一波供应,共2宗地块(一宗商 住、一宗纯商服),面积共计69.83 亩,均位于苏稽片区。然而,这两 宗地块最终都以"中止交易"落幕。

在许多人看来,"中止交易"在 情理之中,除了区域和价格因素之

年初,中心城区拟定出让的地 块主要集中在城北片区和青江片 区。2022年即将过半,这些地块 暂无出让动静。业内人士认为,下 半年或许才是土地市场供应的集 中节点。

▶ 分析 信心回升值得期待

今年5月,乐山预售房源共计 1869 套、面积 98688.37 平方米,其 中新房住宅预售572套、面积共计 58929.03平方米。和4月份的1247 套预售、面积130115.17平方米相 比,5月份的预售数量明显上涨。

在所有拿房源预售的项目中, 华泰·空中森林是新盘首拿预售, 产品以"户户大花园"作为卖点,对 市场上的产品形态具有补充作用, 让购房者有了更多选择。

外,还受到市场大环境影响,开发

商拿地更加谨慎。不过,犍为县玉

津镇在5月成功拍卖出让了一宗

面积约69619平方米(合104.43

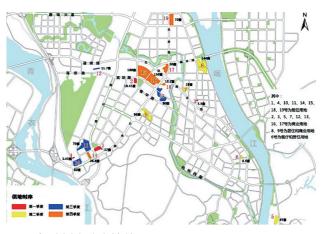
亩)的商住用地,成交价26000万

元,溢价率13%,楼面价1494元/

平方米,竞得人为犍为紫鑫工业有

"3月之后,借着各种节日所带

来的促销节点,各项目推出了层出不 穷的优惠措施促去化。在这个过程 中,老盘去化、新盘入市,预售逐步增 多,说明市场信心有所回升。另外,乐 山楼市新政的效能预计在6月进一 步显现,值得期待。"业内人士表示。



2022年计划出让土地总图





新盘推出

花城物业及时制止 一起盗车事件

本报讯(记者倪珉)日前,中心城区嘉 州福地小区的两户商铺业主为小区秩序人 员送上一面锦旗,对他们尽心尽责,成功制 止一起三轮车盗窃事件,表示由衷感谢。

不久之前,嘉州福地小区夜班岗秩序人 员付华六在门岗监控中发现,小区6、7号商 铺外有两人行迹可疑。警觉的他一边紧盯 监控画面,一边做好行动准备。很快,他看 见其中一人靠近一辆三轮车,疑似在撬锁。

付华六立即呼叫另一名正在巡逻的秩 序人员,迅速赶往事发地点。此时,商铺外 有两部三轮车的车锁已被剪断,作案人员见 到有人上前制止,当即弃车逃窜,很快就不 见了踪影。

得知因秩序人员及时制止盗窃行为,才 使得自己免受财产损失,两户商家十分感 动:"面对盗贼,秩序人员勇敢上前制止,彰 显了花城物业员工尽心尽责的工作态度和 职业素养,值得一个大大的赞!"

"作为小区业主的'守护者',我们始终 牢记'业主是亲人,服务是根本'理念,不分 昼夜,恪尽职守,全力保障业主生命财产安 全,用实际行动让业主住得舒心、住得放 心!"付华六说。

华构科技:宣传节能知识 共建绿色家园

本报讯 (季节 记者 尹瑶 文/图) 昨(15) 日是全国低碳日,活动主题是"落实'双碳 行动,共建美丽家园"。为深入学习贯彻党 中央、国务院关于绿色发展、节能低碳的决 策部署,宣传解读碳达峰碳中和有关政策要 求,由乐山市节能减排及气候变化工作领导 小组办公室主办、市中区政府协办的"乐山 市2022年节能宣传周和低碳日活动"在中 心城区海棠广场举行。华构科技作为乐山 建筑建材行业绿色低碳代表企业参与活动。

活动中,华构科技的志愿者们积极宣讲 国家绿色发展和节能政策内容、普及健康生 活常识、分享绿色出行方式,并结合华构科 技绿色节能新型房屋模型,为市民科普装配 式绿色建造知识及应用。

作为绿色装配式建筑技术的倡导者,近 年来,华构科技全力践行央企引领建筑建材 相关行业绿色发展、推动产业链供应链绿色 转型升级的责任和使命,力争做好行业节能 低碳的倡导者、示范者、践行者、带动者。目 前,依托华构科技国家装配式建筑产业基地 优势,公司在绿色智能建造方面开启全新发 展,通过充分发挥装配式建设在节约资源能 源、减少施工污染、降低废弃垃圾排放、提升 房屋质量安全、提高劳动效率等优势,以绿 色低碳建筑建造践行国家"双碳"战略目标,



宣传活动现场

目前已广泛应用在200个建筑工程中并形 成10多个省市示范项目,工业化实践面积超

过2000万平方米,成为乐山绿色建造企业

成都:

民用建筑平均节能率将达72%

为推进城乡建设绿色低碳发展,提升建筑能效水 平,降低建筑运行能耗及碳排放,近日,成都市住房 和城乡建设局发布《民用建筑节能设计导则及审查要 点(2022版)》(以下简称《导则及要点》),将于8月1 日起正式实施。 《导则及要点》鼓励新建民用建筑按照超低能耗

建筑、低碳建筑以及更高水平节能降碳建筑进行建 设。要求新建建筑安装太阳能系统,太阳能系统做到 全年综合利用,根据使用地的气候特征、实际需求和 适用条件,为建筑物供电、供生活热水、供暖或(及) 供冷,与建筑主体工程同步设计、同步施工、同步验 成都市不断升级建筑节能水平,对节能目标提出

更高要求,将居住建筑和公共建筑能耗在2016年执 行的国家节能设计标准基础上,分别降低35%和 20%以上,民用建筑平均节能率达到72%。 为提升建筑能效,助力低碳发展,《导则及要点》

还对建筑节能设计提出要求,建筑节能须从规划设计 建筑设计应充分利用天然采光,建筑中庭应采取

自然通风,自然通风不能满足要求时,设置机械排风 装置,加强补风。完善能耗监测统计,对建筑面积2 万平方米及以上的公共建筑,设置具有逐时数据远传 功能的能耗监测设备与系统,并纳入成都市建筑能耗 监测系统 室外环境对建筑的舒适性和能耗水平有较大影

一方面应结合当地实际情况,对民用建筑的朝 向、规划布局、场地热环境等,作出规划与建筑设计 内容更新;另一方面,新建民用建筑充电系统设置的 能耗监测设备及系统,应满足《成都市电动汽车充电 设施建设技术规定》要求,具有逐时数据远传功能 且与市建筑能耗监测系统联网。

随着建筑技术的发展和建设规模的不断扩大,民 用建筑日益增多,成都市将不断加强建筑能耗控制, 强化民用建筑节能设计与审查,推动建筑节能工作向

(智建)

安徽:

将新建3000公里全民健身步道

新华社合肥电(记者周畅)近日,记者从"暖民心 行动"系列新闻发布会上获悉,到2025年,安徽省将 新建全民健身步道3000公里,并将建设一批"口袋体 育公园""百姓健身房",形成"城乡有统筹、健身有地 方、运动有技能、活动有氛围"的全民健身局面。

安徽省体育局局长李军介绍,根据日前出台的 《快乐健身行动方案》,到2023年,安徽省将对全省已 配建健身设施的小区和所有行政村的健身设施进行 全面维修改造提升,对未配建健身设施的小区进行配 建,基本实现城乡居民身边健身设施全覆盖。到 2025年,新建全民健身步道3000公里,实现城市步 道连点成线、互联互通。

地、老旧厂房等空间资源,以及可复合利用的城市文 化娱乐、商业等设施资源,按照"因地制宜""一处 策"的原则,建设一批"口袋体育公园""百姓健身房 等。同时,将推动体育协会通过线上线下相结合的方 式,常态化组织开展群众喜爱的体育项目培训;常态 化举办全民健身运动会、社区运动会和省、市、县、社 区(村)四级联赛,带动群众健身。





消防通道一条条保持畅通是首条







