

未雨绸缪 筑牢防线

我市各物业小区积极开展防汛演练

■记者 倪珉 文/图

汛期已至,防洪防汛工作成为物业管理的中中之重。为进一步增强防汛应急抢险处置能力,连日来,我市不少物业管理企业立足“实战”,提早储备防汛物资,积极开展防汛应急演练,全力筑牢汛期安全防线。

日前,花城物业模拟“连续暴雨导致小区车库严重进水”场景,开展防汛应急演练。演练中,物业指挥中心第一时间发出抢险通知,防汛抢险各小组成员携带抢险工具,迅速前往事发地点,关闭车库电源,利用发电机组供电,启动抽水泵排水。大家分工明确,在预定时间内完成了全部演练内容,将灾害损失降到最低。

“我们将结合本次演练,查找各端口存在的薄弱环节和不足,有效提高防汛应急处置能力,做到出现险情‘防得住,效果佳’,确保汛期安全。”花城物业工程经理唐咏杰说。

日前,邦泰物业川西南乐山片区在邦泰国际社区,组织开展了小区防汛演练活动。演练内容涉及防止地下车库雨水倒灌、人员疏散、抢救被困物资和伤员等,重点检验应对短时间强降雨时的组织能力、指挥能力、部门联动能力、物资设备保障能力。演练中,各防汛救援队员职责明确、科学应对、配合密切、处置得力。

“通过此次演练,进一步增强了项目员工应对灾害性天气和突发险情的处置能力,提高了防汛抢险队伍的实战水平,达到了预期目的。”邦泰物业川西南乐山片区相关负责人说。

近日,安创物业在青年广场项目开展了夏季防汛应急演练。报告险情、实施警戒、通知业主挪动车辆、组织疏散、铺装防洪沙袋、启动抽水泵、开展清理积水作业……演练过程中,各组人员以良好的精神面貌,严

格按照演练方案有序开展防汛抢险工作。

“开展防汛演练是提高协同反应水平和实战能力的重要途径。物业管理企业要继续强化防汛意识,熟悉突发事件中各自的职责任务,最大限度维护业主人身及财产安全。”演练总指挥潘华刚说。

三和佳物业五洲汉唐客服中心组织开展防汛演练。活动围绕防止地下车库雨水倒灌、电梯井灌水应急救援、人员受伤应急救援等内容进行实战演练。参演人员在雨中完成了所有演练场景,展现了不怕困难、顽强拼搏的良好精神风貌。

“演练检验了物业人员面对风险的快速反应能力,取得了预期效果。我们将总结经验、正视不足、及时调整,进一步加强物业人员防汛抗灾意识和技能水平,用实际行动为业主筑起一道安全防护墙。”三和佳物业相关负责人说。

近年来,我市住建系统牢固树立管行业必管安全理念,落实“防大汛、抗大洪、救大灾”要求,扎实推进物业服务小区防汛防涝工作,进一步完善物业服务住宅小区防汛防涝训练科目、内容以及组织方法,探索解决“训什么、怎么训”问题,全面规范乐山物业服务住宅小区防汛防涝工作,提高应对洪涝突发灾害的综合处置能力。

乐山市物业管理协会秘书长李军提醒:“全市各物业企业应针对在管项目具体情况,制定全方位应急预案,储备并更新防水物资器材,遇到强降雨造成的灾情,能够及时组织避险,并有条不紊投入应急抢险工作。”



▲搬运防汛物资设备



◀冒雨垒沙袋

大众物业开展电梯困人应急救援演练

本报讯(记者 倪珉)为规范电梯困人救援操作,增强物业管理防范、处置电梯突发事件的能力,保障业主人身安全,近日,大众物业管理有限公司组织公司党员干部、入党积极分子以及员工、业主代表,在中心城区嘉美逸都小区开展电梯困人应急救援演练。

现场,电梯维保人员对电梯构造、安全管理操作、日常维护、故障应对、火灾安全疏散、困人救援等知识进行详细讲解,随后模拟电梯困人场景,对接报警、安全乘梯、心理安抚、安全施救等环节进行实战演练。模拟救援结束后,电梯维保人员对困人电梯进行了全面检查和修复。

“演练进一步完善了电梯困人应急救援处置程序,提升了电梯运行安全管理水平和物业人员应急处置能力,达到了预期效果。”大众物业相关负责人说。

花城物业秩序维护团队开展实操考核

本报讯(记者 倪珉)为检验秩序维护队伍员工的综合素质水平,规范岗位工作操作流程,提高服务工作质量,近日,花城物业在中心城区滟澜洲音乐喷泉广场,开展了秩序维护岗位实操考核。

此次秩序考核主要分五个内容:立正跨立稍息、停止间转法、敬礼、礼毕、齐步与立定、跑步与立定,秩序主管对各区域进行逐一考核。踏步、转身、敬礼……参与考核的队员气势高昂、精神饱满,在指挥官的指挥下,全程井然有序,每个动作精准到位,队伍整齐划一,以饱满的精神状态展示着花城物业秩序团队的风采。

雄安新区起步区防洪工程收尾

新华社北京5月30日电(记者 刘诗平)记者从水利部了解到,今年重点推进的55项重大水利工程之一——雄安新区起步区西北围堤治理工程30日开工建设,起步区防洪工程开始收尾。

“预计今年6月底之前完成起步区防洪主体工程的建设,起步区防洪圈将全面闭合。”水利部规划计划司司长张祥伟说。

雄安新区起步区西北围堤全长23.45公里,总投资17.6亿元,是起步区上游西北部防洪重要防线,也是起步区防洪圈建设的最后一项控制性关键工程。

据河北雄安新区规划建设局副局长杨松介绍,雄安新区起步区防洪圈由萍河左堤、新安北堤、白沟引河右堤、南拒马河右堤、西北围堤组成。防洪保护范围包括起步区、安新组团、容城组团及区域内的特色小城镇,防洪标准为200年一遇。

雄安新区防洪工程是国家150项重大水利工程之一,起步区防洪工程是整个防洪工程的核心部分。截至目前,这项防洪工程已完成建设投资266亿元。预计到2025年,起步区防洪圈之外的管岗、寨里、雄县组团防洪工程将全部建成。

华构科技 HUAGOU TECHNOLOGY
PC部品·装配建造·新农房

快乐一点 无限乐山
下载无限乐山APP 掌握乐山最权威资讯

国务院办公厅印发

《全国自建房安全专项整治工作方案》

新华社北京电 近日,国务院办公厅印发《全国自建房安全专项整治工作方案》(以下简称《工作方案》)。

《工作方案》指出,全国自建房安全专项整治工作要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产的重要指示批示精神,深刻汲取事故教训,坚持人民至上、生命至上,坚持统筹发展和安全,坚持远近结合、标本兼治。严格落实地方党委和政府属地责任,按照“谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责、谁审批谁负责”的原则,依法依规彻查自建房安全隐患。推进分类整治,消化存量。完善相关制度,严控增量,逐步建立城乡房屋安全管理长效机制。

《工作方案》要求,各地要对本行政区域内城乡所有自建房进行排查摸底,全面摸清自建房结构安全性、经营安全性、房屋建设合法合规性等基本情况。建立整治台账,实行销号管理。对存在安全隐患的自建房实施分类整治,确保整改到位。组织开展“百日行动”,对危及公共安全的经营性自建房快查快改、立查立改,发现存在严重安全隐患、不具备经营和使用条件的,要立即采取停止使用等管控措施,隐患彻底消除前不得恢复使用,坚决防止重特大事故发生。

《工作方案》要求,严控增量风险,3层及以上城乡新建房屋,以及经营性自建房必须依法依规经过专业设计和专业施工。房屋产权人或使用人在办理相关经营许可、开展经营活动前依法依规取得房屋安全鉴定合格证明。加强日常检查,加快建立房屋安全隐患常态化巡查发现机制。清查整治违法违规行为,落实用地、规划、建设、经营等审批部门的安全监管责任。加强房屋安全管理队伍建设,充实基层监管力量。强化房屋安全鉴定机构和从业人员管理。研究建立房屋定期体检、房屋养老金和房屋质量保险等制度。加快建立健全农村房屋建设管理和城镇房屋安全管理相关法规,加强地方性法规建设,完善城乡房屋安全管理制度体系。

《工作方案》指出,成立全国自建房安全专项整治工作部际协调机制,负责组织实施专项整治工作。地方各级党委和政府要落实属地责任,成立专项整治工作领导小组,加快制定本地区实施方案,建立工作机制,安排专项资金,确保政策措施到位、人员配置到位、工作落实到位。各行业主管部门要按照“三管三必须”和“谁审批谁负责”的要求,落实行业监管范围内自建房的安全监管责任,共同推进专项整治工作,形成工作合力。

安谷镇新安里安置小区预计6月底交付

惠及 1562户 5000余人



安置小区即将交付

乐山高新投集团 供图

本报讯(记者 马锐 唐诗敏)作为乐山高新区重点民生项目、惠民工程,安谷镇新安里征地拆迁安置房安置小区(安谷城中村棚改工程一期)项目开工以来,备受社会各界关注。昨(1)日,记者从乐山高新投集团了解到,该安置小区建设方

抢抓进度、狠抓质量,已完成项目竣工验收,正在进行后期收尾及卫生清扫工作,预计6月底可实现交付。

据了解,该安置小区是解决乐山高新区发展过程中,被征地拆迁居民住房安置问题的惠民工程。

项目布局采用“一核两轴四庭院”对称手法,围合形成四个中庭,同时布置水景、休闲广场、景观绿地等配套,每户均拥有良好的景观视野。项目建成后,将解决乐山高新区1562户、5000余人的住房安置问题。

消防通道一条条 保持畅通是首条



不占用、堵塞或封闭安全出口



不占用消防车通道



不人为设置妨碍消防车通行和火灾扑救的障碍物



消防车道 严禁占用



乐山日报公益广告