

购买首套新建商品住房,享受购房补贴8000元每套;
购买第二套新建商品住房,享受购房补贴12000元每套;
符合国家二孩及以上家庭购买新建商品住房的,享受购房补贴5000元每套。

中心城区购买新房、车位补贴细则出台

记者 吴薇

为促进中心城区房地产业良性循环和健康发展,支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求,继市人民政府办公室印发《乐山市中心城区支持住房消费、促进房地产市场平稳健康发展的政策措施》之后,5月27日,市住房城乡建设局、市财政局、市自然资源局、乐山高新区管委会、市卫生健康委等部门联合印发《乐山市中心城区购买新建商品住房、车位补贴的实施细则》(以下简称《细则》),对补贴范围和时间、购房补贴标准和认定标准、车位补贴,以及补贴资格确认、补贴申请所需资料等作了详细说明。

补贴范围和时间

为在2022年4月22日至2022年12月31日期间(以完成《商品房买卖合同》网签备案时间为准),在我市中心城区范围(含乐山高新区)内,由市住房城乡建设局核发的《商品房预售许可》(含现房)的新建商品住房、车位的购房人,给予财政补贴。

在2022年4月22日前已完成网签备案的《商品房买卖合同》,同一购房人若存在同一房源的《商品房买卖合同》网签备案注销记录,不再享受本次补贴政策。《商品房买卖合同》中的购房人应与不动

产证书权利人保持一致,不得增加、减少共有人。

购房人应在本实施细则有效期内,或完成《商品房买卖合同》网签备案之日起半年内进行补贴资格确认;购房人应在取得不动产权证书之日起1年内申请补贴。

需要说明的是,本《细则》中所称“购房人”是指购买新建商品住房、车位的自然人。

住房补贴

1.补贴金额

①凡是购买首套新建商品住房的,享受购房补贴8000元每套。

②凡是购买第二套新建商品住房的,享受购房补贴12000元每套。

③符合国家二孩及以上家庭购买新建商品住房的,享受购房补贴5000元每套(第3点可与第1点或第2点叠加且只享受1次)。

2.认定标准

①首套房、第二套房以乐山市本级和乐山高新区不动产登记和房屋产权交易信息查询结果为准。

②符合国家二孩及以上家庭的,需提供2022年12月31日前二孩及以上查询结果单。

③本次新建商品住房补贴均以《中华人民共和国不动产权证书》载明用途为“城镇住宅用地/住宅”为准。

车位补贴

对购买车位的购房人给予

2000元每个的现金补贴。本实施细则执行期间,每个购房人最多享受3个车位补贴。

补贴资格确认,需要提供这些资料

购房人在本《细则》有效期内或完成《商品房买卖合同》网签备案之日起半年内进行补贴资格确认,并准备以下资料:

1.《2022年乐山市中心城区购买新建商品住房、车位补贴资格确认表》(提交原件,下载地址:szj.leshan.gov.cn,搜索:2022年乐山市中心城区购买新建商品住房、车位补贴资格确认表,也可在乐山市住房保障和房地产事务中心或乐山高新区管委会政务服务大厅不动产登记窗口领取)。

2.购房人身份证(查看原件,提交复印件)。

3.已完成网签备案的《商品房买卖合同》(查看原件,提交复印件)。

4.购房人在乐山市本级和乐山高新区不动产登记和房屋产权交易信息查询结果(提交原件)。

5.符合国家二孩及以上家庭的,由购房人持身份证、结婚证、户口本、出生证、《二孩及以上查询结果单》到其户籍所在地的乡、镇(街道)查询并盖章确认(提交原件,下载地址:szj.leshan.gov.cn,搜索:二孩及以上查询结果单,也可在乐山市住房保障和房地产事务中心或乐山高新区管委

会政务服务大厅不动产登记窗口领取)。

6.其它相关手续。

需要说明的是,所购新建商品住房、车位为市中心城区范围(不含乐山高新区)的,到乐山市住房保障和房地产事务中心进行资格确认;所购新建商品住房、车位为乐山高新区范围的,到乐山高新区管委会政务服务大厅不动产登记窗口进行补贴资格确认。

住房补贴申请,需要提供这些资料

《细则》规定,购房人在取得《中华人民共和国不动产权证书》后一年内,准备以下资料:

1.加盖资格确认印章后的《商品房买卖合同》(查看原件)。

2.购房人身份证(查看原件)。

3.购房人银行卡(查看原件,提交复印件)。

4.《中华人民共和国不动产权证书》(查看原件,提交复印件)。

其中,所购新建商品住房、车位为市中心城区范围(不含乐山高新区)的,到乐山市住房保障和房地产事务中心进行补贴申请;所购新建商品住房、车位为乐山高新区范围的,到乐山高新区管委会政务服务大厅不动产登记窗口进行补贴申请。对补贴申请中存在弄虚作假、违法违规的,依法依规追究相关单位、个人法律责任。



参与垃圾分类 呵护绿色家园

市城管局 垃圾分类进校园



垃圾分类课堂,同学们专心听讲。

本报讯(记者 罗晓玲 文/图)为广泛开展生活垃圾分类宣传工作,进一步增强小学生的垃圾分类意识,近日,市城管局宣传人员走进乐山市柏杨小学,以讲解、有奖问答等形式,向同学们宣传垃圾分类知识。

“乐山的生活垃圾实行‘四分类’,即可回收物、餐厨垃圾、有害垃圾和其他垃圾。”“像日常生活中的废纸、塑料、玻璃、金属、布料等,都属于可回收物,能够进行资源化回收再利用。”……乐山市市容环境卫生公共服

务中心柏杨环卫所副所长李艳,从“什么是垃圾分类、垃圾处理的现状、如何进行垃圾分类、生活中的垃圾分类”等方面进行讲解,同时将不同种类的生活垃圾带到现场,引导大家进行科学分类。

“这节课很有意义,帮助我们认识了更多生活垃圾,并学会了正确分类。”该校四年级学生李峻慷说。“回家后,我会给大人讲垃圾分类的重要性。”四年级学生左聆晓表示收获多多。

国网乐山供电公司 开展安全培训 防范涉电事故

本报讯(张小华 记者 谭晓勇)为切实防范电力设施外力破坏事件的发生,保证乐山地区输电线路安全运行,日前,国网乐山供电公司输电运检中心“防外破”特别安全巡查组,来到中国中铁二局集团有限公司乐西高速SG1标项目经理部,为该项目部及所辖六个工区40余名管理人员进行“乐西高速涉电施工作业安全培训”。

“你们看到的导线虽然是黑色的,但却不是绝缘导线,这是风吹日晒和氧化所形成的,即便是绝缘导线我们

也应当把它当作裸线看待,并保持足够的安全距离,这样才不会发生触电事故。”“机械的任何部位临近110千伏线路的安全距离为5米,临近220千伏线路的安全距离为6米。”

下一步,国网乐山供电公司输电运检中心将持续以服务乐西高速、防范涉电事故作为重点工作,做到及时巡查到现场、服务到现场,为施工单位提供涉电安全作业相关技术支持,确保不发生涉电安全事故,助力乐西高速建设顺利进行。



高举伟大旗帜

推动新时代治蜀兴川再上新台阶

热烈庆祝中国共产党四川省第十二次代表大会胜利召开

