

# 新盘亮相“大戏”酝酿

## 2022年乐山楼市值得期待

■记者 倪琨文/图

近期,在“2022年乐山市本级供地计划”正式出炉的同时,一众新项目陆续亮相并准备“入市”。可以预见,一场竞争“大戏”正在乐山楼市酝酿。

3月26日,纯新项目和喜·云璟在2小时内便完成了所推房源超80%的“去化”。当天,被叫到号的购房者果断选房,并签订认购协议、提交审核资料、缴纳购房定金,整个过程紧张有序。目前,该项目首批次9、10、11、12号楼仅剩下少量房源。

四月初,位于冠英新区的众恒·蓝城绿洲正式开盘亮相。据了解,该项目分为两期开发,一期命名“云庭”,占地面积60亩,由1栋2层商业和11栋住宅组成。住宅部分为全小高层,总高16-17层,2梯6户,绿化率达52%。户型采用全龄段覆盖,面积为69-118平方米,包括两房、三房、四房,户型结构方正无浪费,偏向实用主义。

除了纯新项目入市,2022年,乐山楼市还有一批新盘蓄势待发:

**城东区域** 阳光·十里江湾营销中心已于4月10日正式亮相,该项目位于中心城区岷江三桥牟子方向,定位为品质刚需兼改善型住宅,主打“一梯一户、电梯入户”99平方米平层产品。与阳光·十里江湾仅一街之隔的领丰·嘉州外滩正在加紧建设,该项目为88-127平方米刚改户型,包含观江小高层和观中庭高层,观江户型为110平方米以上四房清一色改善,高层为110平方米以下、88平方米以上的三房、四房户型,可满足准刚需或改善购房者的需求。

**青江片区** 目前,青江花园城营销中心正在加紧修建。该项目是凯瑞天府和邦泰集团共同打造的“城市花园系”产品,位于中心城区青江片区长青路段,紧邻领地·澜山悦,可直通嘉州绿心公园。青江花园城总用地面积约134亩,户型面积为83-109平方米,设计有大三房、“3.5房”、四房等多种户型,主要针对刚需客户。

**乐山高新区** 位于宝德·未来绿洲旁,与嘉祥外国语学校一街之隔的未来花园城,是由凯瑞天府与宝德共同打造的“花园系全新作品”,为住户皆有超大花园的“第四代住宅”,项目建筑面积约85-116平方米,包含三室和四室户型,主打96平方米“3.5房”多功能户型。华泰·空中森林位于乐山高新区乐高大道和天合路交汇处,毗邻乐师附小高新校区,项目占地面积约55亩,设计有7栋住宅和1栋独立商业,楼栋采用围合式布局,可有效拉开楼间距,实现良好视野效果。目前,华泰·空中森林的商业体即将修建完成,正在进行外立面装饰施工。有消息称,该项目也将打造“第四代住宅”,但具体户型设计和面积暂不可知。

业内人士表示,乐山城东是阳光·十里江湾、领丰·嘉州外滩所在的区域,当地规划有湿地公园、桥梁、学校、农贸市场等各项配套,有望成为乐山人居发展的重点区域。同样,乐山高新区的各类配套设施,如道路、教育、商业、医疗、农贸市场等也在快速完善,当地楼盘的市场价值正显著提升,值得购房者重点关注。



楼盘热销

阳光·十里江湾项目现场

领丰·嘉州外滩营销中心

## 发扬连续作战精神 从严从实抓好节日期间防控工作

(上接第1版)  
会议要求,要优化应急预案,持续加强核酸检测和流调溯源能力建设,储备足量隔离场所,加快方舱医院建设。备足防疫、医疗、生活物资,确保基本民生物资运输、配送渠

道畅通。继续推进疫苗接种,加快构建全民免疫屏障。坚决推动责任落地落实,保持指挥体系高效运转,强化应急值班值守,加大暗访督查力度,发扬连续作战精神,坚决守护好全市人民生命安全和身体健康。

## 提高政治站位 展现新担当新作为

(紧接第1版)推动实现差异化、多元化发展;要完善治理体系提升凝聚力,适应改革所需,解决短板所制,聚焦群众所盼;要压实责任体系提高执行力,盯紧责任“主

体”,聚焦基层“主线”,推动落实“主业”。会上,市委组织部为获评全省、全市先进村党组织的代表进行了授牌,6个单位作了交流发言。

## 迈向高端底气足

(紧接第1版)标志着首个由国际烈酒与葡萄酒集团在华投资兴建的麦芽威士忌酒厂正式投产运营。叠川麦芽威士忌酒厂占地18公顷,致力于打造集威士忌、艺术与文化于一体的世界级旅游目的地。据了解,保乐力加集团计划在10年

间,为叠川麦芽威士忌酒厂投资10亿元人民币,酒厂在实现永恒的建筑与自然风光、周围环境和和谐统一的同时,设计中又融入了威士忌酿制过程中的艺术美学。旖旎风光与先锋艺术相遇,这座东西文明交融的酒厂为峨眉之美再添新魅。

## 《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准(2022版)》发布

新华社北京4月26日电(记者王优玲)安全生产是关系人民群众生命财产安全的大事。记者26日从住房和城乡建设部获悉,《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准(2022版)》已正式发布,为强化安全生产责任落实、有针对性防范遏制重特大事故提供了重要技术支撑。

根据这份由住房和城乡建设部发布的标准,所谓重大事故隐患,是指在房屋建筑和市政基础设施工程施工过程中,存在的危害程度较大,可能导致群死群伤或造成重大经济损失的生产安全事故隐患。标准适用于判定新建、扩建、改建、拆除房屋市政工程的

生产安全重大事故隐患。

标准明确,企业不持安全生产许可证施工,安全管理人员、特种作业人员无证上岗和危大工程施工方案不论证等情形应判定为重大事故隐患。在深刻分析近年来群死群伤事故原因的基础上,标准还明确了基坑工程、模板工程、脚手架工程、起重机械及吊装工程、高处作业、施工临时用电、有限空间作业、拆除工程、暗挖工程及使用危及安全生产的施工工艺10类重大事故隐患包含的情形。

住房和城乡建设部工程质量安全监管司相关负责人说,在房屋市政工程领域,近年来的施工安全生产形

势总体平稳,2021年发生较大及以上事故15起,是有统计以来首次低于20起,相较2020年下降31.82%,相较2012年下降48.27%。但房屋市政工程事故总量依然较高,重特大事故依然没有杜绝。

该负责人强调,下一步,各地住房和城乡建设主管部门要以重大隐患排查为重点,突出建筑起重机械、基坑工程、模板工程及支撑体系、脚手架工程、拆除工程、暗挖工程、钢结构工程等危大工程,以及高处作业、有限空间作业等高风险作业环节,“逐企业、逐项目、逐设备”精准排查和消除重大隐患,确保施工现场安全风险可控。

## 分立公告

四川明达集团实业有限公司(统一社会信用代码:91511132725512708C)于2001年成立,注册资本5000万元。经股东会决议,四川明达集团实业有限公司拟以存续分立方式分立为“四川明达集团实业有限公司”、“四川嘉汇易达物流有限公司”两家公司。分立后,四川明达集团实业有限公司(注册资本4000万元)存续,新设“四川嘉汇易达物流有限公司”注册资本1000万元。自本公告之日起45日内,公司债权人如有清偿债务或提供相应担保的要求的,请书面函告本公司。逾期未行使前述权利的债权人拥有的本

公司债权在本次分立完成后,由四川明达集团实业有限公司与新设公司按原债权债务的约定继续履行。本公司分立事项将依法定程序实施。  
联系人:赵清水 联系电话:0833-2604888  
地址:四川省乐山市市中区滨江路南段88号  
特此公告

四川明达集团实业有限公司  
2022年4月28日 广告

## 市人民公墓举行集体生态鲜花葬

本报讯(记者 张波)4月26日,市人民公墓举行2022年集体生态鲜花葬安葬仪式,倡导绿色、环保、生态的殡葬新形式。

当日上午10时,9位故者的亲属将装有已故亲人骨灰的可降解骨灰坛,安放在市人民公墓生态鲜花园内。伴随着主持人的指引,亲属面向花坛默哀、鞠躬,并依次走向花坛培土,送别亲人。

“生态鲜花葬很不错,基本符合我父亲的意愿。”市民余先生说,用花坛代替墓穴,不留坟头、不立碑,让逝去的亲人回归自然,与大地共存、与自然融为一体,既节约用地,又保护生态环境。

市人民公墓工作人员郭凌莅介绍说,随着人们环保意识增强,环保绿色的文明祭祀方式,逐渐成为社会共识。市人民公墓每年都会提供免费的花葬、树葬、草坪葬等节地生态殡葬服务,进一步增强市民的生态环保意识,使绿色生态殡葬更加深入人心,引领殡葬文化新风尚。“如需预约生态安葬服务,可以拨打电话18990601576,或者关注‘乐山净土苑’微信公众号。”郭凌莅说。

## 绿色建筑 智慧人居

## 智能建造做什么?

智能建造在我国起步较晚,但目前已具备良好的基础。借助我国大市场优势,实现建筑业转型升级和提质增效,应重点做好以下几个方面工作:

第一,创建有利于推进工程项目智能建造的体制机制。进一步明确政府、行业、企业在推进智能建造过程中的作用和职责,快速形成协同推进大势。

第二,科技研发工作必须先行。智能建造是传统建造技术与现代化技术高度融合的建造方法,综合性、创新性极强,必须持续加大科研投入,持续进行科技攻关,并取得实质性效果。

第三,加快创建工程建造信息模型(EIM)管控平台。工程项目的系统化管控,是实现建筑业高质量发展的基本要求。创建EIM管控平台,实现工程项目系统化管控,对于提升建筑业管理水平,具有举足轻重的作用,应列入智能建造推进工作的优先选项。

第四,加速研制建造机器人。建立工程总承包企业主导,电子、机械、信息与控制等多专业人才参与的科技攻关体系,开展建造机器人研制联合攻关,加速施工作业机器人推广应用。

第五,构建面向项目层、企业层、集团层的管理系统。智能建造应针对工程项目建造的不同角色,构建政府、业主、设计、总承包和专业分包等相关方共享共用的工程项目智能建造管控平台。在集团、企业和项目3个层面,体现权责分工,聚焦提升项目策划能力、资源整合能力和过程管控能力,进行流程优化,赋能提质增效。

第六,加快构建专业协同化设计平台。构建建筑、结构、水、暖、机电、装饰等多专业协同的数字化平台,打破各专业设计分离的现状,从整体层面设计工程产品,达到整体工程质量最优。

第七,研发“工程建造+”,将新型技术融入传统建造技术。推进智能建造更应关注施工过程的工艺、工序特点,以及环境感知要求,融合“大智云物移”等现代化信息技术,形成“质量安全+”“幕墙工程+”“钢筋工程+”,实现施工高效化、工艺精细化、工程品质化。

第八,重视开发自主知识产权的计算机底层支撑系统、操作系统和办公系统。目前普遍使用的计算机三维图形系统、底层操作系统以及办公系统,大多源自境外。开发自主可控的、可支撑智能建造的计算机软件系统,对于提升核心技术能力至关重要。(乐智)



**华构科技**  
中国建材  
HUAGOU TECHNOLOGY



PC部品·装配建造·新农村

