乐山城东白果滩板块
楼市呈现“三足鼎立”格局

■记者 倪珉

白果滩板块临江人居美景

◀白果滩板块日益完善的基础配套

▼城东滨江花园城网红打卡示范区

▶▶▶上千年文脉传承,十余载筚路蓝缕。溯岷江而上,如今的乐山城东白果滩板块就像一张拉满弦的弓箭,蓄势待发,一座文旅融合、绿色发展的典范新城正卓然崛起。

新盘入市引发关注

2021年7月,城东牟子片区白果滩板块成功出让了两宗共约134.95亩的商住用地,其项目便是刚过规不久的阳光·十里江湾和领丰·嘉州外滩。这两个新盘入市,将乐山城东再次拉入人们的视野。近日,领丰·嘉州外滩的效果图和户型图新鲜出炉,其独特的楼栋设计以及轻改善户型的面积段,颇受市场关注。

据了解,领丰·嘉州外滩由7栋住宅和1栋商业组成,整体楼栋采用点式布局设计,楼间距得到最大程度增加,保证了良好的采光和通风。项目采用“高低配”设计:4、5、6号楼总高度为18层,梯户比为2梯2户和2梯4户,其中5、6号楼为蝶式设计,保证了足够的观江面,户型为113平方米和124平方米的四房双卫;4号楼正面临江,视野开阔,户型为127平方米的大四房。1、2、3、7号楼总高度为25–26层,梯户比为2梯4户和3梯6户,可侧面观江和赏中庭景观,其中3、7号楼为88–111平方米三室、四室户型,1、2号楼为88–108平方米全三室户型。

“三足鼎立”正在呈现

目前,乐山城东牟子方向有3个项目在市场上竞争,分别是滨江花园城、阳光·十里江湾和领丰·嘉州外滩。滨江花园城在售的是84–103平方米三室双卫刚需户型,领丰·嘉州外滩在售的是88–127平方米刚改户型,阳光·十里江湾的产品则暂不可知,但预计和领丰·嘉州外滩类似。

记者了解到,阳光·十里江湾的项目鸟瞰图已经出炉,项目营销中心正在加紧建设,有消息称可能于今年上半年正式亮相。

“乐山城东牟子片区白果滩板块正迎来‘三足鼎立’时代,一场全新的市场份额竞争即将上演,大家你来我往地出招,可大大提高区域关注度和市场价值,同时对于购房者来说也是一件有利可图的好事。”业内人士表示。

资源独特未来可期

岷江流域乐山城区东侧,拥有休闲滨江长廊以及乐山大佛景区、碧山湖森林公园、嘉州长卷·天街等景观资源。十余年间,众多开发商看中当地厚重的人文底蕴和优越的江景资源,纷纷在此投资落子开发建设。

“按照目前的发展情况来看,东岸岷江沿线能供给开发的江景地块仅有白果滩板块,已经是‘寸土寸金’。”电子科技大学房地产专业客座讲师牛冠华表示,十多年来,乐山城东区域的基础配套逐步完善,购物、就医、就学等条件越发优越,加上得天独厚的自然与人文资源加持,跨桥而上的白果滩板块未来发展可期。

(本文图片均为资料图片)

重庆融资800亿元建设保障性租赁住房

新华社重庆电(记者 周凯)为加快发展保障性租赁住房,重庆市住房和城乡建设委员会与国家开发银行重庆分行、中国建设银行重庆市分行4日签订合作协议,“十四五”期间这两家银行将对重庆市保障性租赁住房项目分别提供不低于400亿元的融资总量,利率可根据具体项目按照基准利率下浮。

重庆市住房和城乡建设委员会相关负责人介绍,为解决新市民、青年人等群体住房困难问题,重庆市近期出台了相关政策,引导市场主体积极参与保障性租赁住房建设,以盘活存量住房资源为主,重点在轨道站点、商业商务区、产业园区、学校和医院周边区域筹建保障性租赁住房。“十四五”期间,重庆市计划筹建保障性租赁住房40万套(间),目前已落实保障性租赁住房5.2万套(间)。

当天,国家开发银行重庆分行、中国建设银行重庆市分行与6家企业签订了保障性租赁住房建设项目金融贷款合同,共计贷款金额约15亿元,涉及项目9个、房源约1万套。

重庆市住房和城乡建设委员会相关负责人表示,今年年底前重庆市将新筹建保障性租赁住房7.6万套(间),通过签订贷款和授信协议,强化政府、银行、企业合作,有利于增加保障性租赁住房供给,吸引人才创新创业,解决新市民、青年人住房困难问题。

绿色建筑 智慧人居

建筑业如何实现绿色发展?

对建筑业而言,绿色发展的落脚点在于推动以绿色建造为核心的新型建造方式,并以此为抓手,助推绿色发展,倡导绿色生活。建筑业未来发展的关键在于绿色发展、绿色建造和绿色生活有机统一。

要着力推动建筑业生产方式转型,落实碳达峰碳中和“双碳”目标,由传统的粗放建造向以绿色建造、智慧建造、工业化建造为核心的新型建造方式转变,建设绿色城市、美丽乡村,打造健康低碳的生活方式。

建筑业的绿色发展,一定要站在人民视角,为全社会提供绿色建筑产品,营造绿色人居环境。要把绿色策划、绿色设计、绿色建造、绿色运营的理念贯穿到建筑全生命周期,建造适用、经济、安全、绿色、美观的优质产品。

建筑业的绿色发展,必须坚持科学合理的建设方式,以生态承载力为指导,科学规划和建设城市,实现产城融合、职住平衡,建设绿色城市、韧性城市、美丽城市。要把在家园层面实现绿色生态作为建筑业绿色发展的根本归宿,通过推动面向未来的绿色建造技术应用,把建造的绿色化水平由浅绿推向深绿,真正把“绿水青山就是金山银山”的理念,贯穿到行业发展的实践当中。

要着力推动以“制造+创造+建造”为特征的“三造”融合创新,促进工业先进技术、现代信息技术与传统建筑业深度融合。要充分发挥创造能力,通过科技创新和管理创新,把绿色化的理念、工业化的技术、信息化的管理,贯穿到建造全过程。要借鉴工业制造的标准化、流程化、信息化经验,把流水生产、智能制造、柔性制造等先进经验引入建筑业,探索新型建筑工业化,以标准化的设计、自动化的生产、信息化的管理,进一步提升资源利用和环境保护水平。要站在建造全生命期的视角,推动建造方式转型。 (乐构)

北京发布“十四五”时期重大基础设施发展规划 “城市看海”将得到解决

据新华社北京电(记者 郭宇靖)日前,记者从北京市举办的新闻发布会获悉,近日北京市正式印发《北京市“十四五”时期重大基础设施发展规划》,进一步完善基础设施空间结构和功能布局。其中,围绕水安全保障方面,将加快完善提升水务基础设施短板弱项,开展积水内涝防治,“城市看海”问题将得到解决。

数据显示,“十三五”时期北京市基础设施累计投入超1.2万亿元,是“十二五”时期的1.4倍,一批重大基础设施项目建成投运,基础设施的综合承载能力不断提高。此次规划明确了“十四五”时期主要目标,重点围绕交通、水务、绿化、能源等方面明确了未来5年的建设任务。

在交通发展中,规划提出将初步构建京津冀城市群2小时交通圈和北京都市区1小时通勤圈,全市轨道交通(含市郊铁路)总里程达到1600公里,高速公路总里程达到1300公里,市郊铁路运营里程力争达到600公里。同时,北京中心城区45分钟通勤出行比例将达到60%。

在水务发展中,规划提出到“十四五”期末,北京单位地区生产总值用水量下降到每万元10立方米以内,生产生活年用水总量控制在30亿立方米以内,地下水年开采量力争降至14亿立方米左右。北京市水务局副局长伊锋说,全市建成区海绵城市达标率将达到40%以上,主城区积水点实现动态清零,解决“城市看海”问题。

在园林绿化方面,北京市森林覆盖率将达到45%;公园绿地500米服务半径覆盖率达到90%;全市建成区人均公园绿地面积达到16.7平方米;全市森林蓄积量3450万立方米;林地绿地年碳汇量1000万吨。

在能源消费和发展方式上,规划提出力争“十四五”时期,能源消费总量控制在8050万吨标准煤左右,二氧化碳排放总量率先达峰后稳中有降。中心城区绿色出行比例达到76.5%,可再生能源消费占比超过14.4%。

鲜花盛放送春来

美丽的小区花坛

本报讯(记者 倪珉 祝贺 文/图)春色满园,花开正好。近日,伴随着持续的晴好天气,我市各住宅小区内的樱花、玉兰花等开始迎风盛放,为居民送上暖暖春意。

“现在小区的环境越来越好了,以前需要到公园才能欣赏到的鲜花美景,现在在家门口就可以看到,而且还能闻到沁人心脾的芳香。”市民王女士表示,如今,乐山市民的居住环境越来越好,楼下有了花园美景,大家的幸福感和满足感都得到大大提升。

广告
中国建材 华构科技 HUAGOU TECHNOLOGY
PC部品·装配建造·新农房