

加强自然资源管理水平

——市自然资源局2021年工作综述

■ 记者 倪琨

►►► 2021年,市自然资源局坚持稳中求进工作总基调,把握新发展阶段,贯彻新发展理念,构建新发展格局,以全面提升自然资源综合管理水平为主题主线,积极践行生态文明理念,切实履行“两统一”职责,自然资源管理水平不断提升,取得了良好工作成绩。

精编“空间规划”

死守“耕地红线”

国土空间规划引领城市发展方向。2021年,市自然资源局以全面提升乐山国土空间治理体系和治理能力现代化水平为目标导向,精描细绘城市发展脉络。

围绕全面建设社会主义现代化乐山,市自然资源局聚焦全面融入成渝地区双城经济圈建设和“一千多支、五区协同”战略部署,持续推进我市国土空间总体规划编制工作,国土空间规划“一张图”实施监督信息系统“8+5”功能模块初步建成。严格遵循“三区三线”试划工作原则与次序,完成“三区三线”第一轮、第二轮试划工作。深度参与指导全市县域内片区划分,完成对全市县域内片区划分初步方案的市级专家咨询,省级试点夹江县完成县域内片区划分和新场镇级片区国土空间总体规划,市级试点沙湾区、犍为县完成县域内片区划分。

坚持最严格的耕地保护制度,落实保护责任,创新保护方式,坚决遏制新增违法占用耕地的问题。将耕地保护工作纳入各地党委政府目标考核、党政领导班子和干部综合评价考核的权重指标,纳入政府领导干部任期(离任)经济责任审计,倒逼各级狠抓耕地保护。率先在峨眉山市、夹江县建设“耕地和永久基本农田实时动态监管系统”试点,设置摄像机对耕地和永久基本农田进行24小时自动巡查、实时预警。《乐山市国土空间生态修复规划》于2021年6月进入编制阶段,9月形成初步成果,目前已完成两轮征求意见和市级专家论证等工作,涉及“双重”区域的7个县(市、区)编制工作正在开展。

立足职能职责

开启“双保障”模式

2021年,市自然资源局坚持“要素跟着项目走”,全面完成2021年省自然资源厅预支我市新增建设用地指标4748亩项目用地匹配。去年12月,省自然资源厅等量借支我市城乡建设用地规划指标3323亩,完成五通桥新型工业基地多晶硅及基础设施等涉及42个批次用地的城乡用地指标匹配、静乐产业园等6个项目单选用地指标匹配。目前,我市获省政府批准的各类建设用地44宗14724亩(含往年报批),上报2021年度批次建设用地46批7974亩,

涉及竹公溪分洪道、协鑫工业等项目用地;“挂图作战”30个大项105个子项已保障56个子项9.77万亩,按进度保障16个子项1.99万亩。依法依规加强建设用地供应管理,完成主城区土地定级与基准地价更新并公布。2021年,全市供地439宗2384.31公顷。

2021年,市自然资源局全面贯彻落实“12个100%”防汛救灾减灾要求,制定《“空心村”地灾防治工作方案》,建立“三单一书”等机制,实行划片包干、网格管理。全市排查各类隐患2139处,实施

地质灾害治理工程49处、排危除险97处、避险搬迁465户,使5600余人脱离地质灾害隐患威胁;组织撤离避让3.6万余人次,实现成功避险2起,实现了“三零”目标。强力推进易地扶贫搬迁安置住房不动产登记发证工作,指导区县“应登尽登”,完成发证10905套,登记发证率100%。紧盯征地拆迁、确权登记、矿产资源等领域,建立重大涉稳风险清单,并逐一落实化解措施。目前,全市完成“治重化积”案件结案28件,完成省自然资源厅交办积案4件。

全面深化改革

从严管控约束

2021年,市自然资源局加快推进增减挂钩项目实施,共验收项目47个,节余指标4722亩;实施项目52个,预计节余指标11548亩;立项待实施项目25个,预计节余指标6325亩;完成3个深度贫困县城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省调剂5082亩,获得流转收益15.25亿元。积极深化“放管服”改革,纳入省一体化平台办理,推进“一窗受理、全程网办”建设;不断优化审批流程,所有行权事项办理申请材料平均减少70%,承诺办件时限比法定时限提速65%,实际办件比承诺时限再提速30%。

“我市国土空间规划‘一张图’促项目生成以及‘多测合一’工作均形成自身特色,工程建设审批制度改革走在全省前列。”市自然资源局相关负责人告诉记者,2021年,我市全面开展“房地一体”确权登记颁证工作,完成农村宅基

地和集体建设用地地籍调查76.08万宗,完成率100%;农房宅基地确权颁证达96.74%以上,6个区县已向省上汇交数据库。不仅如此,我市自然资源系统还重点查处违法占用耕地的问题,坚决遏制各类增量问题,完成自然资源部2021年度下发卫片监测图斑内外业核查上报,拆除复耕面积538.25亩。持续推进矿产资源管控,全面完成273个矿山储量年度检测和抽查工作,大中型矿山储量动态检测率达到100%。矿产资源国情调查全面完成部、省下达任务。办理市级采矿权延续变更登记21宗,市级探矿权延续变更登记3宗。有序推进矿业权出让收益市场基准价调整,完成市级拍卖采矿权2宗,拍卖总成交价4.71亿元。组织完成市级第四轮矿产资源规划编制。

2021年,市自然资源局把乡村建设

用地优先保障、农村土地制度改革、“美丽四川·宜居乡村”建设规划编制、耕地保护4项工作列入年度目标任务和重点工作清单,乡村振兴各项工作有力有序推进。优先保障乡村产业发展和村民住宅建设,在县级国土空间规划和土地利用年度计划上均安排不少于10%的建设用地。扎实开展以片区为单元编制乡村国土空间规划工作,统筹推进全市乡村国土空间规划编制和两项改革“后半篇”文章。加大自然资源行业帮扶力度,指导乌蒙山连片区域6个土地整治重大扶贫项目开展新增耕地核定,督促加快16个土地整理项目的验收和补充耕地指标核定。推进城乡建设用地增减挂钩项目实施,通过节余指标有偿调剂,区县预计可实现5.75亿元收入,其中深度贫困县已实际收入3.57亿元,为乡村振兴提供资金支持。

凯瑞天府“花园系” 城市品牌展厅正式亮相



展厅亮相

本报讯(记者 倪琨 文/图)1月22日上午,凯瑞天府“花园系”城市品牌展厅在中心城区乐山世豪MALL中庭正式亮相。现场,凯瑞天府带来了超过100平方米的花园艺术展览,引得广大市民纷纷驻足观看并用手机记录下这美好场景。

“凯瑞天府‘花园系’城市品牌展厅浓缩了凯瑞天府对乐山人居的深度思考和生动实践。”业内人士感言:“不难想象,2022年凯瑞天府在乐山的新作——青江花园城和未来花园城,很可能带来更大的惊喜。”

绿色建筑 智慧人居

我国绿色建筑的发展现状

为应对全球气候变化、资源能源短缺、生态环境恶化的挑战,人们以低碳为导向,更加重视发展循环经济,建设低碳生态城市,推广普及低碳绿色建筑。

当前,我国推动绿色发展的政策框架已基本建立,国家及各地推动绿色建筑发展的行动方案相继出台,绿色建筑发展的战略与目标逐渐明确。

随着推动绿色建筑发展政策的不断出台、标准体系的不断完善、绿色建筑实施的不断深入以及国家财政支持力度的不断加大,中国绿色建筑发展的势头更加良好。

我国自2008年4月正式开始实施绿色建筑评价标识制度。截至2018年底,全国城镇累计建设绿色建筑面积超过30亿平方米,绿色建筑占城镇新建民用建筑比例超过50%,获得绿色建筑评价标识的项目超过1.3万个。

随着发展规模的不断扩大,绿色建筑在节能、节水、节材和环境友好等方面的综合效益初步显现,形成了一批示范项目和标杆项目。

目前,各地推进绿色建筑发展的方式,以“强制”与“激励”相结合为主,尤其在新建建筑和政府投资的建设项目中更加强调绿色建筑的占比。为了提高发展绿色建筑的积极性,各地出台了一系列激励政策,包括财政补贴、优先评优、信贷金融支持、城市配套费用减免等。

我国支撑绿色建筑发展的标准体系逐步完善,构建起“安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居”的五大指标体系,更加注重提升人民群众的获得感、幸福感和安全感。

随着绿色建筑规划设计、既有建筑绿色化改造、绿色建造等共性关键技术取得突破,绿色建筑的材料和产品性能得到不断提升,许多增量成本低、地域适用性好、技术体系成熟的绿色建筑逐渐被市场接受。(据智建网)



华构科技

中国建材 | HUAGOU TECHNOLOGY



PC部品·装配建造·新农房



快乐一点
无限乐山

下载无限乐山APP 掌握乐山权威资讯

物业故事

小男孩拾金不昧 好物业找到失主

本报讯(记者 倪琨)日前,瀚澜洲营销中心礼宾王涛在站岗过程中,看见一位背着书包的小男孩举着一部手机向他跑来,气喘吁吁地说:“叔叔,我在租售中心外面捡到一部手机,等了一会儿没人来领,现在我要赶着回家吃饭做作业,我能把手机放在您这里吗?如果有人来找,就麻烦您给他。”

接过手机,王涛十分感动:“多好的小业主啊,我一定要尽快找到失主,不辜负孩子的一片心意!”

王涛正要联系营销中心的工作人员和周边小区的物业同事帮忙寻找失主,该手机突然有消息弹出,屏幕显示“春森里业主群”字

样。王涛立即联系自己在春森里的业主朋友,请他在业主群发布寻找失主的信息。

“这下应该就能找到失主了!”王涛松了一口气。他把手机交给营销中心的接待员何潇,请她好好保管并等待失主前来认领。

没过多久,遗失的手机响起铃声,来电显示为失主的家人。何潇连忙接通电话,告知对方请前往售楼部认领手机。不多久,失主来到售楼部,何潇在核实信息无误后,将手机归还。失主接过手机连连道谢,并称赞捡到手机的小男孩与物业工作人员拾金不昧、服务周到。

小区张灯结彩 迎接虎年到来



农历春节的脚步越来越近,为营造一个欢乐、喜庆、祥和的节日氛围,连日来,我市各住宅小区在其出入口及道路两旁悬挂灯笼、安装上彩灯、增添了虎年元素的装饰,同时还利用灯带做出“福”“新春快乐”等汉字造型,让业主充分感受节日的喜悦。

记者 倪琨 祝贺 摄影报道

消防通道一条条 保持畅通是首条



乐山日报公益广告