

乐山市
物业管理协会

坚持高质量品牌建设
促进小区物业迈向“服务新时代”

■记者 倪琨



2022年是《四川省物业管理条例》新版正式实施的一年,是物业行业走向更加规范的一年。日前,记者从乐山市物业管理协会获悉,新的一年,该协会将以“品牌建设年”为工作重点,着力推动物业管理行业高质量发展,促进乐山小区物业迈向“服务新时代”。

党建引领

推动物业服务管理创新

为配合相关部门打造“红色物业”,创建示范街道、“红色物业”示范社区、“红色物业”示范小区,推动我市红色物业创建工作全面铺开、持续深化,乐山市物业管理协会将通过党建引领,推动物业服务管理创新,把物业服务企业打造成党组织联系服务群众的工作平台,把物业服务人员培养成党的工作队伍,推动物业服务融入基层社会治理,探索建立党组织领导下的物业服务新模式,打通物业服务群众“最后一米”瓶颈。

2022年,乐山市物业管理协会将继续把抓好党建促进业务发展,作为出发点和落脚点,开展党建与业务工作为主题的面对面交流,形成党建工作与业务同部署、同落实、同推进、“一盘棋”的工作格局。组织开展内容丰富和形式多样的主题宣传活动,深入挖掘行业党组织“不忘初心、牢记使命”的题材、素材,鼓励会员单位党组织创建“优质服务窗口”,开展便民活动,引导行业企业党组织依法执业、诚信从业,引导行业从业人员增加政治认同,引导行业有序参与社会治理,提供公共服务,承担社会责任。

品牌提质

提升物业服务质量效益

2022年,乐山市物业管理协会将以高质量品牌建设为重点,提高物业服务质量和效益,夯实服务质量基础,增强物业管理创新能力,健全质量标准体系,培育高素质行业人才,优化行业发展环境。引导企业充分借助省市专家对申报品牌项目的检验、总结和建议,找差距、抓落实,打造特色品牌服务内容,培育特色品牌示范项目,打好品牌建设工作的“组合拳”,

全面提升企业品牌价值、区域品牌价值、行业品牌价值,提高社会各界对行业的认知,凝聚社会共识,扩大行业影响力。

新的一年,乐山市物业管理协会将继续凝聚行业媒体资源,创新运作方式,提升行业宣传和信息交流工作的整体水平。加强行业企业媒体宣传人才队伍建设,重点围绕舆情管理、品牌建设等方面,开展线上线下相结合的业务培训,针

对行业热点、焦点问题,组织线下交流、调研活动,正确引导行业营造健康的舆论宣传氛围。联合媒体深度挖掘和报道企业在品牌定位、品牌规划、品牌形象、品牌主张和品牌价值观等品牌建设方面的先进经验,全面推动主题年深入有效地开展,讲好行业品牌故事,展示好行业品牌形象,提升行业品牌知名度和美誉度,为行业品牌建设提供更加有力的舆论支持。

完善机制

深化物业管理改革创新

2022年,乐山市物业管理协会将持续完善《乐山市物业管理协会会员管理办法》,优化新会员单位入会程序和服务内容,加强对物业服务企业、供应服务商等会员单位的分类管理;完善与会员单位沟通交流和需求响应的工作机制,通过组织优秀企业对标学习交流活

动,提升会员单位的诚信自律意识;开展“最美物业人”案例征集活动,推广好物业从业人员创新服务成果,以真问题小难点打造新亮点。

乐山市物业管理协会将完善《乐山市物业管理行业专家库管理办法》,深化物业管理行业改革创新,破解行业发展

中的困难问题,提供咨询建议和智力支持。配合房地产主管部门重点围绕《乐山市物业服务企业信用信息管理办法》进行修订,开展专题课题研究,从物业服务行业实际出发,虚心听取会员单位的意见建议,向政府部门反映并适时提出促进我市物业服务行业健康发展的工作建议,恳请出台为企业减负、扶持物业行业发展的优惠政策。

配强队伍

提高从业人员整体素质

2022年,乐山市物业管理协会将继续有针对性地开展《消防设施操作员(中级)》(监控方向)考证、《四川省物业管理条例》(新版)政策解析、“性格行为学”专题培训、物业管理员(师)职业能力等级评价考前辅导培训等相关课程,通过聘请高素质、专业化的师资队伍,持续改进和提高培训工作质量和效率。融合与创新培训

形式与内容,组织开展物业管理人才职业技能提升计划,建设创新性、应用型、技能型行业人才队伍。制定完善《物业管理从业人员职业操守和行为准则》,规范从业人员行为,提高从业人员整体素质。

乐山市物业管理协会还会依据《乐山市物业管理协会章程》,进一步健全协会理事会、常务理事会、监事会制度,强

化协会内部管理制度、预算编制管理制度的执行落实。加强内部业务工作指导和协调,规范内部信息化办公标准和工作审批流程,提升工作协同、信息共享效率。强化协会秘书处人员内部学习制度,通过政治理论、行业热点、政策法规、成果报告等多方面的专项培训,不断提升员工业务能力和服务水平。

绿色建筑 智慧人居

编者按

近年来,随着创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念逐渐深入人心,绿色建筑已成为社会广泛关注的话题。装配式建筑,采用系统化设计、模块化拆分、工厂制造、现场装配的方式建造房屋,像“搭积木”一样建房子,正逐渐取代传统建设行业中分散、低效的手工业生产方式,成为建筑产业转型升级的必然趋势。

乐山作为四川省装配式建筑发展试点城市,近年来通过政策引导与市场配置资源相结合、科技创新与标准完善相结合,有序推进了装配式建筑产业基地和示范项目的健康发展。从今日起,本版将推出“绿色建筑、智慧人居”专栏,不定期介绍装配式建筑的相关知识、产业发展趋势等,助力我市绿色建造产业做大做强。

什么是绿色建筑?

绿色建筑,是指在建筑的全寿命周期内,最大限度地节约资源,包括节能、节地、节水、节材等,保护和减少污染,为人们提供健康、舒适和高效的使用空间,实现人与自然和谐共生的高质量建筑。

绿色建筑的基本内涵可归纳为:减轻建筑对环境的负荷,即节约能源及资源;提供安全、健康、舒适良好的生活空间;与自然环境和周边环境和谐共处、永续发展。

绿色建筑遵循因地制宜原则,结合建筑所在地域的气候、环境、资源、经济和文化等特点,对建筑全寿命期内的安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居5类指标等性能进行综合评价。

绿色建筑强调室内环境,对温度问题、光环境、声环境、客气质量等有较高要求。绿色建筑的室内布局十分合理,能尽量减少合成材料的使用,可充分利用阳光节省能源,为居住者创造一种接近自然的

感觉。绿色建筑以人、建筑和自然环境协调发展为目标,在利用天然条件和人工手段创造良好、健康的居住环境的同时,尽可能减少对自然环境的破坏,寻求向大自然索取和回报的平衡。

绿色建筑创造的居住环境,既包括人工环境,也包括自然环境。在进行绿色环境规划时,不仅要重视创造景观,而且要重视环境融合、整体绿化,以整体视角考虑建筑的持续化、自然化。(据智建网)



华构科技
HUAGOU TECHNOLOGY

PC部品·装配建造·新农房



快乐一点
无限乐山

下载无限乐山APP 掌握乐山最权威资讯

消防通道一条条 保持畅通是首条



不占用、堵塞或封闭安全出口



不占用消防车通道



不人为设置妨碍消防车通行和火灾扑救的障碍物



消防车道
严禁占用



乐山日报公益广告