

乐山国有建设用地使用权出让公告

乐市土矿交公[2021]51号

根据相关法律法规及文件规定,经峨边彝族自治县人民政府、犍为县人民政府批准,我中心分别受峨边彝族自治县自然资源局、犍为县自然资源局委托,将在乐山市市中区柏杨东路199号二楼乐山市土地矿权交易市场公开出让下列10宗国有建设用地使用权,现将有关情况公告如下:

一、出让宗地基本情况及规划建设要求:

序号	宗地位置	宗地面积 (平方米)	宗地用途及出让年限	起叫 (始)价 (万元)	竞买 保证金 (万元)	增价 幅度	规划指标要求					出 让 方 式	报 名 起 止 时 间	交 易 时 间
							建设用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度			
2021-拍-124号	峨边彝族自治县黑竹沟镇古井村[峨边国有2021-27号]	8366.37 (合12.55亩)	风景名胜设施用地50年	780	240	5万元及以上	旅游点建设用地(乙1)	≤0.2	≤40%	≥10%	≤7米	拍 卖	公告之日起至 2022年1月18 日17:00止 (节假日除外)	2022年1月19 日10:00
2021-拍-125号	峨边彝族自治县宜坪乡庙岗村[峨边国有2021-28号]	20852 (合31.28亩)	餐饮用地、旅馆用地、其他商服用地40年	1700	500	10万元及以上	商业服务业设施用地(B)	≥1.0且≤2.0	≤50%	≥20%	≤24米			
2021-拍-126号	峨边彝族自治县大堡镇桥楼村[峨边国有2021-30号A地块]	38524.16 (合57.79亩)	餐饮用地、旅馆用地、娱乐用地、其他商服用地40年	3300	990	20万元及以上	商业服务业设施用地(B)	≥1.0且≤2.0	≤60%	≥20%	≤24米			
2021-拍-127号	峨边彝族自治县大堡镇桥楼村[峨边国有2021-30号B地块]	22627.03 (合33.94亩)	餐饮用地、旅馆用地、娱乐用地、其他商服用地40年	1930	590	20万元及以上	商业服务业设施用地(B)	≥1.0且≤2.0	≤60%	≥20%	≤24米			
2021-拍-128号	峨边彝族自治县大堡镇桥楼村[峨边国有2021-31号A地块]	1176.48 (合1.76亩)	餐饮用地、旅馆用地、娱乐用地、其他商服用地40年	110	35	2万元及以上	商业服务业设施用地(B)	≥1.0且≤2.0	≤60%	≥20%	≤24米			
2021-拍-129号	峨边彝族自治县大堡镇桥楼村[峨边国有2021-31号B地块]	854.62 (合1.28亩)	餐饮用地、旅馆用地、娱乐用地、其他商服用地40年	75	22	1万元及以上	商业服务业设施用地(B)	≥1.0且≤2.0	≤60%	≥20%	≤24米			
2021-拍-130号	峨边彝族自治县大堡镇桥楼村[峨边国有2021-31号C地块]	3323.39 (合4.99亩)	餐饮用地、旅馆用地、娱乐用地、其他商服用地40年	290	86	2万元及以上	商业服务业设施用地(B)	≥1.0且≤2.0	≤60%	≥20%	≤24米			
2021-拍-131号	峨边彝族自治县大堡镇桥楼村[峨边国有2021-31号D地块]	29527.33 (合44.29亩)	餐饮用地、旅馆用地、娱乐用地、其他商服用地40年	2600	760	20万元及以上	商业服务业设施用地(B)	≥1.0且≤2.0	≤60%	≥20%	≤24米			
2021-拍-132号	犍为县玉津镇瑞雪村11、12组和凤村9、10组[YJZ21-17号]	21050 (合31.57亩)	城镇住宅用地70年 零售商业用地40年	5660	1150	50万元及以上	二类居住用地 (居住和商业,其中商业 建筑面积不大于总计容 建筑面积的10%)	>1.0且≤2.5	≤35%	≥30%	不大于80米,临街建筑底层室内标高不宜大于就近道路中心线标高0.45米	拍 卖	公告之日起至 2022年1月28 日17:00止 (节假日除外)	2022年1月29 日10:00
2021-挂-85号	犍为县玉津镇瑞雪村11、12组和凤村9组[YJZ21-18号]	10547 (合15.82亩)	批发市场用地、零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地、娱乐用地、其他商服用地40年	2370	500	20万元及以上	商业用地	>1.0且≤2.0	≤50%	≥20%	不大于60米,临街建筑底层室内标高不宜大于就近道路中心线标高0.45米	挂 牌	2022年1月13 日09:00起至 2022年1月25 日17:00止 (节假日除外)	2022年1月13 日09:00起至 2022年1月27 日10:00止 (节假日除外)

二、本次出让采用有底价,增价方式,自由竞价,价高者得。

三、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可独立竞买也可联合竞买,但拍卖、挂牌文件中有特殊要求或法律法规对申请人另有限制的除外。

四、本次国有建设用地使用权出让须通过乐山市公共资源交易服务中心网站(<http://lsggzy.com.cn>)实行网上报名。其中,2021-拍-124号至2021-拍-131号地块的竞买申请人须于2022年1月18日17:00前完成网上报名和缴纳竞买保证金;2021-拍-132号地块的竞买申请人须于2022年1月28日17:00前完成网上报名和缴纳竞买保证金;2021-挂-85号地块的竞买申请人须于2022年1月25日17:00前完成网上报名和缴纳竞买保证金。已完成网上报名的竞买申请人须在报名截止期限内凭竞买保证金交款凭据(以到账为准)及拍卖、挂牌文件规定的相关资料到乐山市土地矿权交易中心(乐山市市中区柏杨东路199号三楼)办理竞买手续(若网上报名系统不能正常使用,请及时与乐山市土地矿权交易中心联系获取竞买保证金缴款账户,完成报名手续)。本次报名不接受信函、传真、电子邮件和口头竞买申请。

五、详细资料和要求详见拍卖、挂牌文件,拍卖、挂牌文件可在四川乐山土地矿权交易信息网(http://szzryj.leshan.gov.cn/sgtzyj/lstdkq/kq_index.shtml)下载。相关信息查询可登录以下网站:中国土地市场网(<http://www.landchina.com>)、四川土地矿权交易信息网(<http://202.61.89.138:800/>)、四川省公共资源交易信息网(<http://ggzyjy.sc.gov.cn/>)、乐山市公共资源交易服务中心网站(<http://lsggzy.com.cn>)、乐山市自然资源局网站(<http://szzryj.leshan.gov.cn/>)。

六、联系地址:乐山市市中区柏杨东路199号二楼

联系人:0833-5228801丁先生(峨边彝族自治县)、0833-4222987刘先生(犍为县)、0833-2442919彭先生(交易咨询)

乐山市土地矿权交易中心

2021年12月24日
广告