

碧桂园川中区域再添“红色工地”

本报讯(记者 倪珉)日前,碧桂园川中区域山洪雅城央首府项目党支部成立大会召开,碧桂园川中区域再添“红色工地”。

会上,碧桂园川中区域眉山洪雅城央首府项目党支部与中建四局三公司四川分公司洪雅碧桂园项目党支部设立了党建共建联络点。双方党支部联合碧桂园志愿者协会川中区域分会,开展了“党建共建聚力,温情敬老初心”慰问活动,向山市洪雅县中庄镇敬老院的孤寡老人送上各式各样的爱心物资,并带来精彩纷呈的冬日文艺汇演。

文艺汇演在苗族舞蹈《山水家乡美》的音乐中拉开序幕,器乐合奏、女声独唱、舞蹈、男女一唱、大合唱等多种形式的精彩节目轮番上演,志愿者们以饱满的热情,把对党和祖国的热爱、对未生活的美好期待,融进一首首赞歌、一声声祝福赢得现场阵阵掌声。文艺汇演结束后,志愿者们爱心物资打包好,一一送到老人们手中。

今年11月22日,经碧桂园集团党委批复,共洪雅碧桂园城央首府置业有限公司支部委员会正式成立。会上,中共洪雅碧桂园城央首府置业有限公司支部委员会与中共中建四局三公司四分公司洪雅碧桂园项目支部委员会设立了党建联建结点,双方党支部全力找准党建工作切入点、开展活动的切入点,发挥基层党组织战斗堡垒作用,构建了共建、共享、共同进步的合作关系。

品质体验官
助力领地·澜山提前交房

本报讯(记者 倪珉)日前,领地品质体验官动启动,助力领地·澜山项目提前交房。

据了解,领地·澜山项目楼栋,原定于2022年1月28日交房,如今进度提前了四个多月,旨在让业主及家人在新年之前拿到新房。目前,一、二期房的571户业主已陆续拿到房产证及钥匙,即将开启美好新居生活。

本次品质体验官行动以“品质立业，客户为先”为宗旨，以“深入一线，倾听客户；消除壁垒，促进协同；提升品质，助力交付”为目的，领地集团总部工程与区域一线人员共同参与交房的每一个环节，场聆听客户的真实需求，提升全员品质意识，践行领地品牌文化。

交房现场,领地品质体验馆紧密配合、团结合作、各司其职,耐心细致地为业主们办理交房过程中的每一项手续,全程跟进业主核验资料、费用缴纳、物业办理、验房、房本领取等一系列流程,让主轻松顺利地领取开启幸福的钥匙。

2021年,乐山市主城区范围内(含乐山高新区)共成交出让商住用地9宗,总成交面积520.81亩,成交总金额17.63亿元,溢价率18.4%,成交楼面地价2169.11元/平方米——

2021 年乐山土地市场

■记者 倪珉 文/图

2021年,乐山楼市平稳发展。这一年,乐山土地拍卖楼面地价略有上扬,楼市各类营销活动层出不穷,产品推陈出新,消费者拥有了更大的选择空间。

总体来看,2021年的乐山土地市场氛围相较2020年更加“谨慎”,乐山楼市正进入全新的发展阶段。

着市场的变化,今年开发商在拿地之后迅速入市的只有领地·澜山悦、阳光十里江湾、领丰·嘉州外滩等项目暂时没有动静。

乐山土地市场地块集中成交,主要处于年初、年中和年末。其中,成交面积的高峰在12月,共224.03亩;成交金额最多是7月,共计58100万元。环比来看,2021年,乐山的推地节奏比2020年有所放缓。

成交面积减少 楼面地价上浮

据统计,2021年乐山市主城区范围内(含乐山高新区)计划出让商住用地11宗,面积约1048亩,最终成交9宗、中止2宗、流标1宗,总成交面积520.81亩,成交总金额17.63亿元,溢价率18.4%,成交楼面地价2169.11元/平方米。和2020年相比,2021年乐山市主城区范围内(含乐山高新区)土地出让面积、成交面积均有所减少,楼面地价略有上浮。

平方米,竟得人为乐山和喜安筑房地产开发有限公司,该宗地块的溢价率也达到年内最高的31%。

其中,出让面积最大的是12月1日成交的中心城区通江片区乐青路东侧、北通路北侧、20米规划道路西侧[TJ(B)-01-c1号]地块,宗地面积67713.22平方米(合101.57亩),竞得人为乐山嘉城建设发展有限公司。出让金额最高的也是[TJ(B)-01-c1号]地块,成交金额40000万元。楼面地价最高的是8月26日成交的中心城区通江片区乐青路西侧、檀木南街南侧、杨山路北侧[TJ(B)-07-a号]地块,楼面价3092元/

在所有成交的地块中,乐山和喜安筑房地产开发有限公司竞得的通江片区[TJ(B)-07-a号]地块最受关注。作为城北与乐山万达广场直接相邻的最后一宗净地,该地块不负众望成为了2021年楼面价和溢价率都最高的地块。另外一个值得注意的是,前两年开发商在拿地之后会选择迅速入市,比如华泰·瑞云里、阳光·青江壹号等项目,但是随

着市场的变化,今年开发商在拿地之后迅速入市的只有领地·澜山悦,阳光·十里江湾、领丰·嘉州外滩等项目暂时没有动静。

2021年,

乐山土地市场地块集中成交,主要处于年初、年中和年末。其中,成交面积的高峰在12月,共224.03亩;成交金额最多是7月,共计58100万元。环比来看,2021年,乐山的推地节奏比2020年有所放缓。

通江片区、乐山高新区最抢眼

据着举足轻重的地位。

2021年,乐山市主城区范围内(含乐山高新区)共成交9宗商住用地,其中成交面积最多的是乐山高新区,成交金额楼面价最高的在江片区。

从“天立·御景峰”富力·尚悦居、美的·珺御府三足鼎立，到去年阳光·天著、棠樾蘭台、和喜·玖熙府新三足鼎立，再到现在同森·锦樾1号品质改善项目和喜·云璟的蓄势待发，可以看到，2021年的城北通江片区，依旧在乐山楼市中占

2021年,青江片区出让地块和面积都较少,但楼面地价以“3”字打头,仅次于城北通江片区。青江片区目前在售项目包括碧桂园·青江府、领地·澜山悦、麓城·西网青江1981,中盛圆山或将于明年正式入市。

成交公示

乐市土矿交示[2021]37号

我中心于2021年12月22日举行的国有建设用地使用权拍卖、挂牌出让活动,成交结果如下:

序号	地块位置	土地面积 (㎡)	宗地用途及 出让年限	起叫(始)价 (万元)	成交价 (万元)	竞得人
2021-拍-118号	峨眉山市符溪 九宾湿地西北侧[2021-86号]	33862.79 (合50.79亩)	居住用地[城镇住宅用地(二类城镇住宅用地)]70年、 商业服务业用地[商业用地(零售商业用地、餐饮用地、旅 馆用地)]40年	4690	4690	峨眉山发展(控股)有限 责任公司
2021-拍-122号	沐川县沐溪镇凤凰村 [MCX-2021-016号]	43770.51 (合65.66亩)	其他商服 用地40年	4724	5000	沐川金力建设工程劳务 有限公司
2021-挂-68号	犍为县玉津镇联合村13组、铜高村15组 [GYJ-21-2号]	7507 (合11.26亩)	其他商服 用地40年	1050	1100	四川省犍为资产经营 有限公司
2021-挂-69号	犍为县玉津镇互和村3组 [GYJ-21-3号]	8941 (合13.41亩)	教育用地 50年	640	640	四川省犍为资产经营 有限公司
2021-挂-70号	犍为县玉津镇联合村1组 [GYJ-21-4号]	2339 (合3.51亩)	教育用地 50年	190	190	四川省犍为资产经营 有限公司
2021-挂-71号	犍为县玉津镇联合村1组 [GYJ-21-5号]	2346 (合3.52亩)	社会福利 用地50年	180	190	四川省犍为资产经营 有限公司
2021-挂-72号	夹江县青衣街道千佛社区 第5村民小组[1104-2021-C-10号]	22460.09 (合33.69亩)	商服用地(零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融 用地)40年	3370	3370	四川青衣开发投资 有限公司
2021-挂-73号	夹江县濛城街道 云吟村第12村民小组、工农社区第4居民小组 [1104-2021-C-11号]	15813.65 (合23.72亩)	商服用地(批发市场用地) 40年	2373	2380	四川青衣开发投资 有限公司
2021-挂-74号	夹江县濛城街道和平桥社区第7村民小组、黄土镇黄 土社区第3村民小组[1104-2021-C-12号]	27973.59 (合41.96亩)	商服用地(零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融 用地)40年	4616	4620	四川青衣开发投资 有限公司
2021-挂-75号	夹江县濛城街道和平桥社区第6、7村民小组、黄土镇 黄土社区第3村民小组 [1104-2021-C-13号]	41110.89 (合61.67亩)	商服用地(零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融 用地)40年	6784	6790	四川青衣开发投资 有限公司
2021-挂-77号	峨眉山市胜利街道红星村1组、8组、9组 [2021-82号]	110510.0 (合165.76亩)	商服用地(批发市场用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐 用地、其他商服用地)40年	19991	19991	峨眉山发展(控股) 有限责任公司

以上成交结果请社会各界监督,如有违规、违纪现象,请于2021年12月31日前向有关部门举报。
举报电话:(0833)2442219 2278385
举报地址:中共乐山市纪委监委驻市自然资源局纪检监察组

乐山市土地矿权交易中心
2021年12月22日

广告