2021年度乐山市“最美物业人”评选活动正式启动——

寻找“最美物业人”

记者 倪珉 文/图

▲ 社区服务

◀ 业主赠送锦旗

2021年,在防汛减灾、创文创卫、疫情防控等重点工作中,我市物业行业涌现出了一大批工作积极、责任心强、任劳任怨、爱岗敬业、热心服务的从业人员。

为进一步提高我市物业服务行业的社会影响力,充分发挥物业管理在新时代社会治理、美丽家园建设中的重要作用,表彰先进典型,弘扬社会主义核心价值观,传播物业服务行业正能量,乐山市物业管理协会决定开展2021年度“最美物业人”评选表彰活动。

从严要求 从优选取

2021年度“最美物业人”评选表彰活动由市住房城乡建设局、乐山日报社全程指导,乐山市物业管理协会主办,乐山市报广传媒有限公司承办。活动于12月13日正式启动,以网络评选的形式举行,呼吁大家一起寻找身边的关于物业行业的真诚笑脸、感人故事。

活动评选对象为全市物业服务行业一线从业人员。评选条件包含:1.政治立场坚定,遵纪守法,爱岗敬业,有良好的职业道德和思想素养;2.工作积极主动,有强烈的责任感和事业心,服务意识强,有亲和力,受到广大业主的认可和好评;3.从事一线物业服务工作满2年以上;4.与物业服务企业签订正式有效的劳动合同;5.在管理与服务工作中成绩突出,事迹感人,业主满意度达80%以上;6.在同一岗位上连续工作3年以上,被公司表彰的或被媒体宣传的,优先推荐;7.所在物业服务企业信誉良好,近3年无不良行为记录。

“采取企业推荐的申报形式,企业所管辖面积在10万平方米以下的项目各端口限报1人,10-30万平方米之间的项目各端口限报2人,30万平方米以上的项目各端口限报3人。”乐山市物业管理协会秘书长李军介绍,本次活动分申报、初评、投票、公布评选结果、表彰五个步骤实施。首先,协会各会员单位在接到通知后,应结合年终总结认真做好“最美物业人”推荐工作,于12月20日前将《乐山市最美物业人推荐表》及相关证明材料报县(市、区)住房保障和房地产事务中心审核盖章后,报送乐山市物业管理协会秘书处汇总。其次,凡参加活动的单位和个人都应本着诚实守信的精神,申报材料必须真实,发现弄虚作假,取消参评资格和奖项,在行业通报批评并记录于企业诚信档案。之后,市物协将根据推荐材料综合评定乐山市“最美物业人”。对评选出的人员,由市物协颁发证书。

提升物业形象 传递正面声音

近年来,乐山市住建系统切实加强对物业服务业务的监督管理,不断完善物业服务政策法规,规范物业服务企业行为,物业服务企业实现了从量的扩张到质的提高,形成了市场化、专业化、综合型的大物业管理服务格局。

2021年,乐山市物业管理协会以诚信自律为主线,以行业精神为助力,着力强化提升行业基础服务技能,务求实效地开展会员活动,充分发挥协会提供服务、反映诉求、规范行为、促进和谐的积极作用,以新的有力作为推动行业创新发展新实践,圆满完成了年度工作任务。年内协会共召开常务理事会4次、理事会2次、监事会2次,有针对性地沟通交流了不同阶段行业内信息,商讨部署了协会相关工作,解决了会员呼声难题。为加强物业行业党的组织建设工作,推进行业健康发展,协会多次展开统计、宣传,推进“红色物业”建设,以党建引领全市物业服务行业健康有序发展,更好地发挥物业服务在城市基层综合治理中的重要作用。截至目前,全市已上报的部分物业企业已成立党组织8个,行业在岗党员216人。

广大物业人员活跃在服务一线,兢兢业业做好每一项服务,保证小区美观、整洁、安全,努力维护小区和谐。李军表示,本次评选活动以“提升物业服务形象,传递行业正面声音”为主题,深入挖掘一线物业人在真诚服务业主、构建和谐居住环境等方面的感人事迹,树立一批物业服务“明星”,弘扬物业服务行业正能量,进一步激发物业人的工作热情,增强工作责任感,提升物业服务行业形象。

碧桂园川中区域暖冬行动 义诊送温暖 慰问暖人心

本报讯(记者 倪珉)12月13日,为践行敬老爱老传统美德,碧桂园川中区域丹棱碧桂园滨河壹号院项目,对接眉山住建部门,与眉山市丹棱县张场镇金峡村进行党支部共建结对,开展一对一帮扶,为当地16名五保户、19名高龄老党员送上暖冬礼包,同时联合金峡村党总支部,邀请当地卫生院医务人员为老人们义诊。

活动中,碧桂园川中区域党支部代表卢丹和金峡村党总支书记张永丹为“党建共建联络点”揭牌。丹棱县张场镇党委副书记魏颖表示,党建共建形式,有利于“以企带村、以村促企、互利共赢”,助推乡村振兴。丹棱碧桂园项目工程负责人王玉春表示,将继续关注社会公益事业,携手并进,传递爱心。

据了解,为响应社会力量投身乡村振兴的号召,丹棱碧桂园以关怀老人、关注弱势群体为切入点,积极开展暖冬行动。这是丹棱碧桂园项目的志愿者第一次参加政企联动的公益活动,大家纷纷表示,切实感受到了公益慈善的意义,体会到了志愿者的责任担当。

据悉,碧桂园集团川中区域以“希望社会因我们的存在而变得更加美好”为企业使命,把“帮助更多人脱离贫困、让更多人过上美好生活”作为开拓事业的动力,履行“达则兼济天下”“造福桑梓,回报社会”承诺,用心做公益,体现了企业的社会担当。

活动现场 碧桂园川中区域 供图

北京将提供个人“购房资格绿码”服务

新华社北京12月15日电(记者 阳娜 郭宇靖)记者在15日举办的《北京市培育和激发市场主体活力持续优化营商环境实施方案》新闻发布会上获悉,北京营商环境改革“创新+活力”5.0版正式发布,北京市将提供个人“购房资格绿码”服务,实现购房资格实时查询。

北京市发改委副主任戴颖表示,北京市政府印发的《北京市培育和激发市场主体活力持续优化营商环境实施方案》和北京市政府常务会刚刚审议通过的《关于开展北京市营商环境创新试点工作的实施方案》,是北京市连续第5次集中出台的一批优化营商环境改革举措,称之为“1+1”5.0版改革,共包括保护市场主体、维护公平竞争、知识产权保护、行政审批、投资建设、政务服务、监管执法、外资外贸等12个方面362项任务,将于明年底前全部完成,其中115项创新试点任务将于明年6月底前基本完成。

记者了解到,为着力解决不动产登记办理难、时间长问题,北京市将在东城、朝阳、石景山、门头沟、通州等区新建不动产登记大厅,新增50个以上登记窗口,推进企业百姓全业务类型不动产登记“一网通办”。同时,提供个人“购房资格绿码”服务,实现购房资格实时查询。

此外,北京市还将围绕企业准入和退出、个人从出生到身后两个“全生命周期”等推出企业开办、新生儿出生、义务教育入学等重点领域和高频事项集成服务,推行网上一口申报、智能分派、自动流转、一次办结,实现市、区两级“全程网办”事项比例分别达到95%和90%以上;将在全市推行“一业一证”,并逐步拓宽至宾馆、电影院、美容美发店等20个以上行业;在各级政务服务中心均设立“跨省通办”窗口,增加异地就医登记备案和结算、社保卡申领、户口迁移等74个“跨省通办”政务服务事项等服务内容。

11月份商品住宅销售价格环比总体下降 同比涨幅回落

新华社北京12月15日电(记者 魏玉坤 严赋憬)国家统计局15日发布的数据显示,11月份,统计监测的70个大中城市商品住宅销售价格环比延续下降态势,同比涨幅持续回落。

国家统计局城市司首席统计师绳国庆介绍,据测算,11月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比持平。其中,北京和上海环比分别上涨0.3%和0.2%,广州下降0.6%,深圳持平。一线城市二手住宅销售价格环比下降0.2%,降幅比上月收窄0.2个百分点。

统计数据显示,二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比均下降0.4%,降幅比上月分别扩大0.2和0.1个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅与上月相同;二手住宅销售价格环比下降0.4%,降幅比上月扩大0.1个百分点。

绳国庆介绍,11月份,各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅持续回落。一线、二线、三线城市新建商品住宅销售价格同比涨幅比上月分别回落0.2、0.4和0.4个百分点,二手住宅销售价格同比涨幅比上月分别回落0.9、0.5和0.5个百分点。

快乐一点 无限乐山
下载无限乐山APP 掌握乐山最权威资讯