

乐山市采矿权拍卖出让公告

乐市自然资公[2021]34号

根据《中华人民共和国矿产资源法》、《矿业权交易规则》等相关法律法规的规定,经乐山市人民政府批准,乐山市自然资源局委托乐山市土地矿权交易中心于2021年12月10日10:00在乐山市市中区柏杨东路199号二楼乐山市土地矿权交易市场公开拍卖出让乐山市沙湾区五老山建筑用白云岩、水泥用灰岩矿采矿权,现将有关事项公告如下:

一、出让采矿权相关情况:

采矿权名称	乐山市沙湾区五老山建筑用白云岩、水泥用灰岩矿采矿权		
序 号	2021-拍-79号		
地理位置	乐山市沙湾区踏水镇	矿区面积	0.5405平方千米
开采矿种	建筑用白云岩、水泥用灰岩	资源储量	9644.6万吨 (其中建筑用白云岩6927.4万吨;水泥用灰岩2717.2万吨)
开采标高	+688米~+470米	拟出让年限	20.3年
拐点坐标 (2000国家大地坐标系)	序号	X	Y
	1	3252278	35367552
	2	3252278	35368145
	3	3251795	35368145
	4	3251795	35368010
	5	3251509	35368010
	6	3251180	35367846
	7	3251151	35367711
	8	3251211	35367711
	9	3251211	35367470
	10	3251563	35367560
	11	3251563	35367593
	12	3251908	35367647
	13	3251917	35367480
资源开发利用情况	拟开采规模:450万吨/年; 开采方式:露天开采。		
矿山地质环境保护及土地复垦要求	该采矿权已查明储量,取得该采矿权后,竞得人须按要求编报《矿山地质环境保护与土地复垦方案》,并按《矿山地质环境保护与土地复垦方案》进行矿山修复和土地复垦。 竞得人须按《非金属矿行业绿色矿山建设要求》(财建[2017]638号)标准,建设绿色矿山,并按程序申请评估验收。矿山开工建设2年内须按程序申报进入省级以上绿色矿山名录库,未在规定时间内成功申报进入,矿山停止生产活动,至成功申报进入后恢复生产。		
起拍价	15000万元	保证金	6000万元
增价幅度	100万元及以上	出让人	乐山市自然资源局

二、竞买资格和相关要求:

(一)中华人民共和国境内的法人机构均可申请参加竞买,具有足够的资产和能力履行合同。

(二)未被列入公共资源交易领域严重失信主体名单、矿业权人勘查开采信息公示的异常名录。

(三)不接受联合体参与竞买。

三、出让方式及交易时间、地点

(一)出让方式

本宗采矿权出让方式为拍卖出让,采用无底价竞价式拍卖,自由竞价,价高者得。本次拍卖的竞买人不得少于3家,若竞买人少于3家,出让人按照相关规定停止该宗采矿权拍卖。

(二)交易时间 :2021年12月10日10:00。

(三)地点:乐山市市中区柏杨东路199号二楼乐山市土地矿权交易市场。

四、获取拍卖文件的途径和申请报名的起止时间及方式

(一)获取拍卖文件的途径

凡有意竞买者请于报名截止前,到乐山市市中区柏杨东路199号二楼交易市场咨询、索取拍卖文件及相关资料。详细资料和要求详见拍卖文件,拍卖文件可在四川乐山土地矿权交易信息网(https://szzryj.leshan.gov.cn/sgtzyj/lstdkq/kq_index.shtml)下载。相关信息查询可登录以下网站:自然资源部网站(http://www.mnr.gov.cn/)、四川土地矿权交易信息网(http://202.61.89.138:800/)、四川省公共资源交易信息网(http://ggzyjy.sc.gov.cn/)、乐山市公共资源交易服务中心网站(http://lsggzy.com.cn)、乐山市自然资源局网站(http://szzryj.leshan.gov.cn/)。

(二)申请报名的起止时间及方式

1.本次采矿权出让实行网上报名,竞买申请人须于公告之日起至2021年12月9日17:00前通过乐山市公共资源交易服务中心网站(http://lsggzy.com.cn)完成网上报名和缴纳保证金。

2.已完成网上报名的竞买申请人须于2021年12月9日17:00前(节假日除外)凭保证金交款凭据(以到账为准)及拍卖文件规定的相关资料到乐山市土地矿权交易中心(乐山市市中区柏杨东路199号三楼)办理竞买手续(若网上报名系统不能正常使用,请及时与乐山市土地矿权交易中心联系获取保证金缴款账户,完成报名手续)。

3.本次报名不接受信函、传真、电子邮件和口头竞买申请。

五、风险提示

本次采矿权出让采用拍卖方式,竞买人在参与竞买前,应到实地踏勘调查,真实了解可能存在的风险情况,其竞买及采矿风险由买受人承担。

(一)矿产资源开发本身具有较高的风险性,采矿权投资存在不可预计风险,包括矿产资源情况(矿层厚度、矿石质量、资源量等)与实际开采有差距的风险,包括但不限于安全、地质灾害防治、环境保护等要求影响,对特定采矿方法、选矿方法限制影响,国家产业政策或者矿产资源规划调整影响,不可抗力影响等风险。竞买人应充分了解矿权现状、地质条件及安全生产条件等,作出科学的投资分析和投资决策,评估投资风险。竞买申请人参加竞买,即视为竞买人对采矿权现状和竞买须知已完全认知并自愿承担所有风险。竞得人在矿山生产、开发利用过程中所产生的投资风险、采矿风险及安全风险等,均由竞得人自行承担。不以资源储量、品质、开采条件等因素为由对成交结果、签订的相关文件提出抗辩,提出退款、索赔、延长开采期限,退还保证金、交易服务费、出让收益或延期支付采矿权出让收益等。

(二)竞买人竞得该宗采矿权后,须充分掌握了解矿山生产、开发利用过程中安全、环保、税务等国家(行业)相关政策法规,须按照自然资源、生态环境、应急、水务、林业等相关部门要求履行方案报批义务,报审不能通过,相关责任及风险由采矿权竞得人承担。

(三)竞得人须自行完善国家 安全生产监督管理和生态环境保护监督管理法律法规、规章制度规定的安全生产条件以及环境保护条件,并按规定办理相关手续后,方能生产。

六、对交易矿业权异议的处理方式

如对出让的采矿权存在异议,请在报名截止前以书面方式提出。

七、失信联合惩戒相关提示

竞得人如不按要求签订成交确认书,或签订成交确认书后不按要求签订矿业权出让合同,则将被纳入公共资源交易领域严重违法失信“黑名单”,实施联合惩戒。

八、联系方式

联系地址:乐山市市中区柏杨东路199号二楼;

联系电话:0833-2516562汪先生(沙湾区)、0833-2442919彭先生(交易咨询)。

乐山市自然资源局 乐山市公共资源交易服务中心
2021年11月12日
广告

乐山市中心城区国有建设用地使用权出让公告

乐市自然资公[2021]33号

根据相关法律法规及文件规定,经乐山市人民政府批准,乐山市自然资源局委托乐山市土地矿权交易中心在乐山市市中区柏杨东路199号二楼乐山市土地矿权交易市场公开出让下列五宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地基本情况及规划建设要求:

序号	宗地位置	宗地面积 (平方米)	宗地用途及出让年限	产业类型	起叫(始)价 (万元)	竞买保证金 (万元)	增价幅度	规划指标要求					出让方式	报名起止时间	交易时间
								建设用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度			
2021-拍-69号	乐山市中心城区通江片区 乐青路东侧,北通路北侧, 20米规划道路西侧 [TJ(B)-01-c1号]	67713.22 (合101.57亩)	城镇住宅用地70年 零售商业用地40年	—	32300	6500	200万元及以上	二类居住用地(R2),可配套不超过地块规定总计容建筑面积的3%(即约4063平方米)的商业建筑。	大于1.0且 不大于2.0	不大于30%	不小于30%	当层高≤28米时,不超过36米;当层高>28米时,不超过40米。临江一侧,沿地块用地线进深50米范围内,限高20米	拍 卖	公告之日起至 2021年11月30日 17:00止 (节假日除外)	2021年12月1日10:00
2021-挂-60号	乐山高新区总部经济区 故宫西路以东、小铜河以南、 苏安大道以西、铜河南路以北 区域[GXQ(A)-17-d1号]	14286.52 (合21.43亩)	商服用地40年	—	1850	400	10万元及以上	商业(B1)兼容商务(B2)用地	不大于1.5	不大于55%	不小于20%	不超过24米	挂 牌	2021年12月1日09:00起至 2021年12月13日17:00止 (节假日除外)	2021年12月1日09:00起至 2021年12月15日10:00止 (节假日除外)
2021-挂-61号	乐山高新区总部经济区 龙口路以东、铜河南路以南 区域[GXQ(D)-06-b1号]	38279.34 (合57.42亩)	商服用地40年	—	4930	1000	50万元及以上	商务用地(B2)兼容商业用地(B1)	不大于2.0	不大于50%	不小于20%	不超过50米			
2021-挂-62号	乐山高新区总部经济区 成贵铁路以东、铜河北路以南区域[GXQ(B)-18-b1号]	14152.66 (合21.23亩)	商务金融用地40年	—	3410	700	20万元及以上	商业(B1)兼容商务(B2)用地	不大于2.0	不大于30%	不小于30%	不超过40米			
2021-挂-63号	乐山高新区总部经济区 18米宽规划道路以东、故宫 东路以西、铜河南路以南、 龙安路以北区域 [GXQ(D)-02-b2号]	26666.66 (合40亩)	工业用地50年	机械类 (电气机械及器材制造业)	1010	250	10万元及以上	一类工业用地(M1)	不小于1.0	不低于40%	不大于20%	不超过50米			

二、本次出让采用有底价,增价方式,自由竞价,价高者得。

三、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可独立竞买也可联合竞买,但拍卖、挂牌文件中有特殊要求或法律法规对申请人另有限制的除外。

四、本次国有建设用地使用权出让须通过乐山市公共资源交易服务中心网站(http://lsggzy.com.cn)实行网上报名。其中,2021-拍-69号地块的竞买申请人须于2021年11月30日17:00前完成网上报名和缴纳竞买保证金;2021-挂-60号至2021-挂-63号地块的竞买申请人须于2021年12月13日17:00前完成网上报名和缴纳竞买保证金。已完成网上报名的竞买申请人须在报名截止期限内凭竞买保证金交款凭据(以到账为准)及拍卖、挂牌文件规定的相关资料到乐山市土地矿权交易中心(乐山市市中区柏杨东路199号三楼)办理竞买手续(若网上报名系统不能正常使用,请及时与乐山市土地矿权交易中心联系获取竞买保证金缴款账户,完成报名手续)。本次报名不接受信函、传真、电子邮件和口头竞买申请。

五、详细资料和要求详见拍卖、挂牌文件,拍卖、挂牌文件可在四川乐山土地矿权交易信息网(http://szzryj.leshan.gov.cn/sgtzyj/lstdkq/kq_index.shtml)下载。相关信息查询可登录以下网站:中国土地市场网(http://www.landchina.com)、四川土地矿权交易信息网(http://202.61.89.138:800/)、四川省公共资源交易信息网(http://ggzyjy.sc.gov.cn/)、乐山市公共资源交易服务中心网站(http://lsggzy.com.cn)、乐山市自然资源局网站(http://szzryj.leshan.gov.cn/)。

六、联系地址:乐山市市中区柏杨东路199号二楼

联 系 人 :0833-2442919彭先生(交易咨询)、0833-2508966李先生(高新区)

乐山市自然资源局 乐山市公共资源交易服务中心
2021年11月11日
广告