宜居宜业宜游

多个新项目"抢滩"冠英区域

■ 记者 倪珉 文/图

近年来,随着乐山城市格局的不断拓展,冠英 新区的楼市发展有了质的飞跃。特别是东润集 团、阳光大地、华泰地产、立事达、新东亚房产、东 安房产等开发商的先后进驻,让这座"空港新城" 成为了楼市开发的热点区域。



阳光国际城项目实景



建设绿色低碳、韧性城市成共识

献力量。



项目聚集多 冠英楼市"藏龙卧虎"

不久前,五通桥区冠英镇拍卖 出让了两宗地块,面积共计241.82 亩。其中一块位于五通桥区冠英镇 荣丰社区一、二、三、十三组,面积为 91817.57平方米(合计137.73亩)的 地块,被乐山新东亚房地产开发有 限公司收入囊中。该地块起叫价 16000万元,成交价16600万元,楼 面价904元/平方米,单位亩价 120.5万元/亩,溢价率3.7%。另一 宗面积为69395.83平方米(合计 104.09亩)的地块,被四川东安房地 产开发有限公司收入囊中。该地块

发展潜力大 冠英区域被持续看好

人居规模不断扩大、基础设施 不断完善、居住环境不断优化、城市 生活越发便捷……近年来,冠英新 区街道两旁的高楼如雨后春笋般破 土而出,日新月异成为人们形容当 地发展变化的关键词。

冠英新区位于乐山中心城区东 南部,东临岷江,西靠乐宜高速公 路,北接乐山高新区"总部经济区", 南连乐宜高速公路五通桥连接线, 规划区总面积约28.15平方公里。 近年来,医院、学校、市场、金融等民 生、商业配套项目相继落地于此,一 个活力新区正拔地而起,并擎起中 心城区新一轮发展的极轴担当。

"可以看到,已在冠英拿地、开 发的房企,如立事达、新东亚、东安、 华泰等,都是乐山本土开发商。相比 外地开发商,本土开发商对冠英片 区的房地产业更加了解,更容易设 计出与区域相匹配的产品。"业内人 士认为,冠英新区拿地总价相对较 低,普通中小开发商也能参与建设, 并且现金流方面的压力和开发风险 较小,是一方值得投资开发的热土。

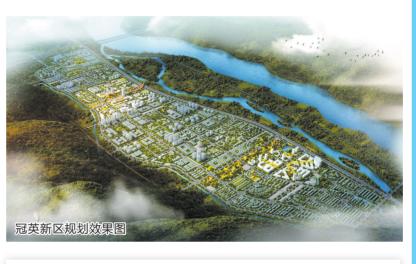
起叫价 11000 万元, 成交价 11000 万元,楼面价721元/平方米,单位 亩价105.7万元/亩,底价成交无溢

业内人士认为,以上两家本土 老牌企业的强势进驻,表明冠英区 域的市场前景被普遍看好。

不仅如此,最近又有新消息传 来,称冠英新区远成文旅城附近将 打造一个体积上百亩的新项目。该 项目由众恒集团和置邦房地产联合 投资开发,总占地约137亩,分两期 开发,一期为纯住宅,二期为住宅+

商业,拟定案名众恒·蓝城绿洲。

记者实地走访发现,远成文旅 城辐射1公里范围内,正在形成一 个品质住宅区。目前,远成文旅城 周边已有阳光·天樾国际城、东润· 学府里落地生根,加之此前拍卖的 新东亚、东安地块以及众恒·蓝城绿 洲,当地已有五家楼盘,如果再算上 冠英老街范围内的冠城国际、南城 一号、华泰·阳光里以及此前已拍未 动的"立事达地块"等,冠英新区的 在售项目、待开发地块数量已接近 10个,可谓"藏龙卧虎"。



采访手记

近年来,冠英片区的土地楼面价大多在700元/平方米左右,最高不超 过1000元/平方米,与之毗邻的乐山高新区,土地楼面价大多在1500元/平 方米左右,1000元/平方米以下的是少数,而主城区则大多在2500元/平方 米以上,不在一个量级。然而,作为一座产业、交通、教育、医疗、文旅齐头并 进的人居新城,冠英新区正大力引进会展、旅游、康养等生态绿色项目,打 造"湿地新城示范区""诗意中央生活区""空港服务配套区",以"一核、一 园、三次、七组团"为总体结构,一个与"疏老城、立新居、促旅游、谋发展"的 规划策略相匹配的宜居宜业宜游新城,正呼之欲出。

保障性租赁住房发展已形成可复制可推广经验

新华社北京电(记者 王优玲) 住房和城乡建设部相关负责人近 日表示,加快发展保障性租赁住房 是新发展阶段住房保障工作的重 中之重。当前,各地区、各部门推 动发展保障性租赁住房取得初步 成效,形成了一批可复制、可推广

人口净流入的大城市等在广

策,采取新建、改建、改造、租赁补 贴和将政府的闲置住房用作保障 性租赁住房等多种方式,切实增加 供给,科学确定"十四五"保障性租 赁住房建设目标。

各地充分利用《关于加快发展 保障性租赁住房的意见》明确的各 项土地支持政策,引导村集体经济 组织、企事业单位、园区企业、住房 租赁企业、房地产开发企业等积极 发展保障性租赁住房,注重实现职 住平衡。

同时,注重把握好保障性租赁 住房工作的政策导向,坚持小户 型、低租金、面向新市民和青年人, 各地均明确保障性租赁住房主要 面向无房新市民、青年人,不设收 入线门槛,以70平方米以下的小 户型为主,租金低于同地段同品质

住房和城乡建设部相关负责人 强调,各地要落实城市政府主体责 任,科学确定"十四五"保障性租赁 住房建设目标,落实好意见明确的 土地、财税、金融等支持政策,建立 健全保障性租赁住房工作领导小组 等工作机制,完善住房租赁管理服 务平台,加强对保障性租赁住房建 设、出租和运营管理的全过程监督。

保持的通信首系

花城物业

诚实守信铸品牌 初心不改创未来

本报讯(记者 倪珉)日前,四川省物业服务品牌 项目专家考评组一行来到我市,对荣获"2018年度物 业服务品牌"项目的滟澜洲·花漾里和海泊蓝庭两个 小区进行三年一次的复评工作。

为进一步做大做强做优我省物业服务业,发挥物 业服务业推进基层治理能力提升、建成宜居四川的作 用,2018年,四川省房地产业协会开展了四川省物业 服务品牌项目评定推介工作。经企业申报、各地初 审、四川省物业管理专家考核、网上公示等程序,由立 事达花城物业服务的滟澜洲·花漾里和海泊蓝庭两个 小区,被评定为"2018年度物业服务品牌"项目。

据了解,创立于1998年的花城物业,23年来始 终秉承"业主是亲人、服务是根本"的服务理念,从"诚 信服务"到"追求卓越",从"用心服务"到"共建和 谐",从"守护您的幸福"到"相伴一生的幸福",着力 提供最具有人情味的物业服务,逐渐形成了有深厚底 蕴、有鲜明特色的花城物业服务品牌。公司连续多年 荣获"四川省AAA诚信物业服务企业""四川省优秀 物业服务企业""2019-2020年度新冠肺炎疫情防控 先进单位"等殊荣,所服务的小区先后被评为"四川省 物业管理优秀住宅小区""四川省物业服务品牌项目 "全国物业管理示范住宅小区"。

在创新服务方面,花城物业智慧社区服务平台以 科技创新为导向,打造大数据客户管理体系,接入微 信缴费、报事报修、人脸识别智慧系统,为业主提供更 加便捷的服务。公司党支部坚持把党建引领作为核 心引导,坚持把物业服务管理融入党建工作,充分发 挥党的"轴心"作用,设立"党员示范岗",发挥党员模 范带头作用,打造有温度、有热度的"红色物业",贴心 服务暖万家。

嘉恒物业

举行电梯困人 应急救援演练

本报讯 (记者 倪珉)为进一步防范电梯安全事故 发生,提高业主和物业管理人员的应急处置能力,日 前,嘉恒物业各区域组织开展了电梯困人应急救援演

演练现场,工作人员耐心安抚被困人员情绪,并 通过对讲机向客服前台反馈现场情况;维保人员仔细 检查了电梯滞留楼层并确认故障原因,通过拉闸断 电、人工手动盘车、打开电梯门等,成功救出了被困人

嘉恒物业相关负责人提醒广大业主,遇到电梯事 故要保持冷静,电梯轿厢没有完全密闭,不会发生窒 息危险;电梯出现问题时,可按下轿厢内的警铃按钮 报警,或用手机拨打电梯公示栏上的紧急电话求救; 电梯发生事故时,切勿强行扒门或从轿顶逃生,应该 耐心等待专业人员的救援;若电梯内无手机信号,或 对讲机、警铃失灵,可通过大声呼救等方式,向外界传

解聘送达书

宋远宁同志:

定时间内返回医院,由于您逾期未返,根据《事 业单位人事管理条例》和《四川省事业单位人员 聘用制管理试行办法》有关规定,经医院研究决 定,自即日起解除与您的聘用关系,现送达解聘

> 乐山市中医医院 2021年11月3日

市现状进行深刻反思,使之能够更 好地适应未来,打造气候变化风险 下的韧性城市,具体表现为:强有 力的地方治理、繁荣的地方经济以 及公民健康状况和幸福感的提升, 这些因素将相互促进并推动良性

共识,为全球应对气候变化贡献了

与会人士认为,各国必须对城

智慧。

循环。

2021年世界城市日

新华社上海电(记者郑钧天)

2021年世界城市日以"应对气

活动在"起源地"上海落下帷幕。

"上海将成立'新城研究中 1日,2021年世界城市日中国主场 心',以多元化力量积极推动新城 的理论探索与建设实践。"上海市 人民政府副市长张为表示,未来 候变化,建设韧性城市"为主题,探 上海将依托世界城市日平台,进 讨和分享了国内外城市可持续发 一步深化与联合国人居署等国际 展领域的最新经验和做法,凝聚国 组织的合作,并在此基础上引导 更多专家学者、普通民众关注城 际社会建设绿色低碳、韧性城市的 市的可持续发展问题,为打造共 建共治共享的城市治理新格局贡

> 上海市奉贤区委书记庄木弟 表示,作为上海"五大新城"之一, 奉贤新城在建设中将把打造"韧性 城市"作为追求目标和责任,将之 打造成为江南城乡空间的策源地、 新江南生活生产弄潮地和新江南 生态肌理重塑地。

住房和城乡建设部

住房和城乡建设部近日召开 发展保障性租赁住房工作现场 会。会议指出,按照国家层面住房 保障体系顶层设计,北京、上海、深

圳等城市对本地区住房保障体系 进行了完善,加快完善以公租房、 保障性租赁住房和共有产权住房 为主体的住房保障体系。

泛深入摸底调查的基础上, 因城施

市场租赁住房租金。 住房和城乡建设部提供的数

据显示,2021年,全国40个城市计 划新筹集保障性租赁住房93.6万 套,1月至9月已开工72万套,占全 年计划的76.9%,完成投资775亿 元。南京、无锡、宁波、佛山、长春、 南宁等6个城市已完成年度计划。

消防語道:







