

宜居宜业宜游

多个新项目“抢滩”冠英区域

■ 记者 倪琨 文/图

近年来,随着乐山城市格局的不断拓展,冠英新区的楼市发展有了质的飞跃。特别是东润集团、阳光大地、华泰地产、立事达、新东亚房产、东安房产等开发商的先后进驻,让这座“空港新城”成为了楼市开发的热点区域。

项目聚集多 冠英楼市“藏龙卧虎”

不久前,五通桥区冠英镇拍卖出让了两宗地块,面积共计241.82亩。其中一块位于五通桥区冠英镇荣丰社区一、二、三、十三组,面积为91817.57平方米(合计137.73亩)的地块,被乐山新东亚房地产开发有限公司收入囊中。该地块起叫价16000万元,成交价16600万元,楼面价904元/平方米,单位亩价120.5万元/亩,溢价率3.7%。另一宗面积为69395.83平方米(合计104.09亩)的地块,被四川东安房地产开发有限公司收入囊中。该地块

起叫价11000万元,成交价11000万元,楼面价721元/平方米,单位亩价105.7万元/亩,底价成交无溢价。

业内人士认为,以上两家本土老牌企业的强势进驻,表明冠英区域的市场前景被普遍看好。

不仅如此,最近又有新消息传来,称冠英新区远成文旅城附近将打造一个体积上百亩的新项目。该项目由众恒集团和置邦房地产联合投资开发,总占地约137亩,分两期开发,一期为纯住宅,二期为住宅+

商业,拟定案名众恒·蓝城绿洲。

记者实地走访发现,远成文旅城辐射1公里范围内,正在形成一个品质住宅区。目前,远成文旅城周边已有阳光·天樾国际城、东润·学府里落地生根,加之此前拍卖的新东亚、东安地块以及众恒·蓝城绿洲,当地已有五家楼盘,如果再算上冠英老街范围内的冠城国际、南城一号、华泰·阳光里以及此前已拍未动的“立事达地块”等,冠英新区的在售项目、待开发地块数量已接近10个,可谓“藏龙卧虎”。

发展潜力大 冠英区域被持续看好

人居规模不断扩大、基础设施不断完善、居住环境不断优化、城市生活越发便捷……近年来,冠英新区街道两旁的高楼如雨后春笋般破土而出,日新月异成为人们形容当地发展变化的关键词。

冠英新区位于乐山中心城区东南部,东临岷江,西靠乐宜高速公路,北接乐山高新区“总部经济区”,南连乐宜高速公路五通桥连接线,规划区总面积约28.15平方公里。近年来,医院、学校、市场、金融等民生、商业配套项目相继落地于此,一个活力新区正拔地而起,并擎起中心城区新一轮发展的极轴担当。

“可以看到,已在冠英拿地、开发的房企,如立事达、新东亚、东安、华泰等,都是乐山本土开发商。相比外地开发商,本土开发商对冠英片区的房地产业更加了解,更容易设计出与区域相匹配的产品。”业内人士认为,冠英新区拿地总价相对较低,普通中小开发商也能参与建设,并且现金流方面的压力和开发风险较小,是一方值得投资开发的热土。



冠英新区规划效果图

采访手记

近年来,冠英片区的土地楼面价大多在700元/平方米左右,最高不超过1000元/平方米,与之毗邻的乐山高新区,土地楼面价大多在1500元/平方米左右,1000元/平方米以下的是少数,而主城区则大多在2500元/平方米以上,不在一个量级。然而,作为一座产业、交通、教育、医疗、文旅齐头并进的人居新城,冠英新区正大力引进会展、旅游、康养等生态绿色项目,打造“湿地新城示范区”“诗意中央生活区”“空港服务配套区”,以“一核、一园、三次、七组团”为总体结构,一个与“疏老城、立新居、促旅游、谋发展”的规划策略相匹配的宜居宜业宜游新城,正呼之欲出。



阳光天樾国际城项目实景图



阳光天樾国际城效果图

每周楼市聚焦

2021年世界城市日

建设绿色低碳、韧性城市成共识

新华社上海电(记者 郑钧天)1日,2021年世界城市日中国主场活动在“起源地”上海落下帷幕。

2021年世界城市日以“应对气候变化,建设韧性城市”为主题,探讨和分享了国内外城市可持续发展领域的最新经验和做法,凝聚国际社会建设绿色低碳、韧性城市的共识,为全球应对气候变化贡献了智慧。

与会人士认为,各国必须对城市现状进行深刻反思,使之能够更好地适应未来,打造气候变化风险下的韧性城市,具体表现为:强有力的地方治理、繁荣的地方经济以及公民健康状况和幸福感的提升,这些因素将相互促进并推动良性循环。

“上海将成立‘新城研究中心’,以多元化力量积极推动新城的理论探索与实践。”上海市人民政府副市长张为表示,未来上海将依托世界城市日平台,进一步深化与联合国人居署等国际组织的合作,并在此基础上引导更多专家学者、普通民众关注城市的可持续发展问题,为打造共建共治共享的城市治理新格局贡献力量。

上海市奉贤区委书记庄木弟表示,作为上海“五大新城”之一,奉贤新城在建设中将把打造“韧性城市”作为追求目标和责任,将之打造成为江南城乡空间的策源地、新江南生活生产弄潮地和新江南生态肌理重塑地。

住房和城乡建设部

保障性租赁住房发展已形成可复制可推广经验

新华社北京电(记者 王优玲)住房和城乡建设部相关负责人近日表示,加快发展保障性租赁住房是新发展阶段住房保障工作的重中之重。当前,各地区、各部门推动发展保障性租赁住房取得初步成效,形成了一批可复制、可推广的经验。

住房和城乡建设部近日召开发展保障性租赁住房工作现场会。会议指出,按照国家层面住房保障体系顶层设计,北京、上海、深圳等城市对本地住房保障体系进行了完善,加快完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。

人口净流入的大城市等在广泛深入摸底调查的基础上,因城施策,采取新建、改建、改造、租赁补贴和将政府的闲置住房用作保障性租赁住房等多种方式,切实增加供给,科学确定“十四五”保障性租赁住房建设目标。

各地充分利用《关于加快发展保障性租赁住房的意见》明确的各项土地支持政策,引导村集体经济组织、企事业单位、园区企业、住房租赁企业、房地产开发企业等积极发展保障性租赁住房,注重实现职住平衡。

同时,注重把握好保障性租赁住房工作的政策导向,坚持小户型、低租金、面向新市民和青年人,各地均明确保障性租赁住房主要面向无房新市民、青年人,不设收入线门槛,以70平方米以下的小

户型为主,租金低于同地段同品质市场租赁住房租金。

住房和城乡建设部提供的数据显示,2021年,全国40个城市计划新筹集保障性租赁住房93.6万套,1月至9月已开工72万套,占全年计划的76.9%,完成投资775亿元。南京、无锡、宁波、佛山、长春、南宁等6个城市已完成年度计划。

住房和城乡建设部相关负责人表示,各地要落实城市政府主体责任,科学确定“十四五”保障性租赁住房建设目标,落实好意见明确的土地、财税、金融等支持政策,建立健全保障性租赁住房工作领导小组等工作机制,完善住房租赁管理服务平台,加强对保障性租赁住房建设、出租和运营管理的全过程监督。

解聘送达书

宋远宁同志:

鉴于您多年失联,医院登报通告要求您在规定时间内返回医院,由于您逾期未返,根据《事业单位人事管理条例》和《四川省事业单位人员聘用制管理试行办法》有关规定,经医院研究决定,自即日起解除与您的聘用关系,现送达解聘通知。

乐山市中医医院
2021年11月3日

广告

消防通道一条条 保持畅通是首条



不占用、堵塞或封闭安全出口



不占用消防车通道



不人为设置妨碍消防车通行和火灾扑救的障碍物



消防车道 严禁占用



乐山日报公益广告