

案名已定 城东楼市再添新项目

■记者 倪珉 文/图

今年7月,乐山岷江东岸[MA(A)-07-a号]、[MA(A)-06-b号]两宗地块分别由乐山领丰置业集团有限公司、乐山阳光大地置业有限公司拍得。如今,这两宗地块上的项目分别定名领丰·嘉州外滩、阳光·十里江湾,岷江东岸以全新姿态,迎来新一轮发展。

舒居生活“东岸标签”

乐山城东被分为岷江东岸片区和牟子片区两个组团,领丰·嘉州外滩、阳光·十里江湾所在的两宗地块位坐拥优质生态景观资源,滨江生态长廊、乐山大佛景区、碧山湖森林公园、嘉州长卷·天街以及规划的白果滩湿地公园等,可满足当地居民的日常休闲所需。

岷江东岸的大型商业体以翡翠新天地为代表,包含了大型生活超市、银行、餐饮店、百货服饰店等。另外,当地各大社区商业已基本投入运营,业态较为齐全。

2021年,岷江东岸滨江道路由“堡坎式”升级为“下层亲水式”,使当地人居环境进一步提升,居民的江景生活迭代升级。



城东滨江花园城美景

城东楼市竞争将打响

滨江花园城是岷江东岸片区唯一在售的江景大盘,其凭借一线江景资源和优质人居环境,自亮相以来,便广受购房者和业内人士关注,一路热销。目前,该项目在售房源的均价为6700元。

“随着领丰·嘉州外滩、阳光·十里江湾两个项目的定名,预示着岷江东岸新一轮楼市竞争即将打响,值得购房者和开发企业持续关注。”业内人士表示,岷江东岸经过数十年的发展,形成了较为完善的生活配套,能够满足人们购物、就医、娱乐等日常生活所需。“滨江花园城的新建和领

丰·嘉州外滩、阳光·十里江湾的定名,将极大推动岷江东岸的发展。未来5年,岷江东岸有望再造一座人居新城。”

目前,领丰·嘉州外滩营销中心正在紧锣密鼓修建,阳光·十里江湾所在地块已安装围挡。接下来,两个项目将如何利用城东江景资源,设计差异化产品,在新一轮楼市竞争中脱颖而出? 记者将持续关注。



邦泰集团发布 “带薪公益假”制度

本报讯(记者 倪珉)日前,邦泰集团发布“带薪公益假”制度,帮助想要参与公益活动的员工,实现公益梦想,传递“向上、向善”的公益正能量。

邦泰集团“带薪公益假”制度规定,邦泰集团(含开发、物业等)在职员工,在该制度正式发布起第一年,每人可享受5天(5×8小时)“带薪公益假”,用于各种形式的公益志愿服务活动。邦泰员工可利用“带薪公益假”参与的公益活动包括但不限于邦泰集团组织的公益活动和各类社会组织举办的公益活动。员工

参与公益活动并取得相关证明,即可申请“带薪公益假”。

邦泰集团还发出了“公益志愿者计划”召集令,邀请更多员工加入“邦泰公益志愿者”队伍,享受“带薪公益假”。

“我们希望所有员工都能树立公益意识,为社会尽一份责任、出一份力量。同时我们也号召邦泰各个城市的客户、业主以及更多的社会力量,携手向前、共同努力,推进公益事业长足发展,营造浓厚的公益文化氛围。”邦泰集团相关负责人说。

碧桂园“家圆服务体系”： 打造人居体验全新图景

本报讯(记者 倪珉)日前,碧桂园集团发布“家圆服务体系”,传递碧桂园致力于团圆千万家的理念,联动集团旗下物业公司、子公司等各行业优质资源,携手打造人居体验全新图景。

据了解,碧桂园“家圆服务体系”紧扣客户人生周期全轨迹,将数字科技融入服务体系,满足业主对全链条、系统化服务的期待,以家人角度开启多元服务新时代。

“想业主之所想,急业主之所急。”“对待客户要像对待自己的父母、姐妹、子女一样,真心真意。”……碧桂园集团赋予“家圆服务体系”全新的活力,搭建更系统、更前瞻的理想居住生态系统,建立与业主的全新关系。“家圆服务体系”基于450万个家庭样本,633项生活痛点、3000余位生活设计师的灵感而构建,坚持“共融、共生、共建家园”理念,打造“全生命周期住宅建造科技”“全生命周期人居设



多元服务暖人心

碧桂园集团 供图

计理念”“全生命周期智慧保障服务”“全生命周期生活家园规划”“全生命周期资源融合平台”“五维人生规划,携手“多周期服务平台”

“多资源共享平台”“多维度生活平台”三大服务平台,开启“共安居,共喜乐,共期盼”全维人生新图景,践行“给你一个五星级的家”承诺。

乐山国有建设用地使用权出让公告

乐市土矿交公[2021]31号

根据相关法律法规及文件规定,经沐川县人民政府批准,我中心受沐川县自然资源局委托,将于2021年10月20日10:00在乐山市市中区柏杨东路199号二楼乐山市土地矿权交易市场公开拍卖出让下列国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地基本情况及规划建设要求:

序号	宗地位置	宗地面积 (平方米)		宗地用途及出让年限	起叫价 (万元)	竞买保证金 (万元)	增价 幅度	规划指标要求				
								建设用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度
2021-拍-59号	沐川县沐溪镇幸福大道 [MCX-2021-004号]	46263 (合69.39亩)	A地块:36278.08	城镇住宅用地70年 旅馆用地40年	4705	1415	20万元及以上	二类居住用地(R2)兼容商业用地(B1)。其中地块A部分作为二类居住用地进行开发;地块B部分作为商业用地仅用于建设宾馆酒店。	地块A部分大于1.0且小于等于1.5;地块B部分大于1.0且小于等于1.2	地块A部分不大于30%,地块B部分不大于40%	地块A部分不小于30%,地块B部分不小于25%	不超过36米
			B地块:9984.92									

二、本次出让采用有底价,增价方式,自由竞价,价高者得。

三、中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可独立竞买也可联合竞买,但拍卖文件中有特殊要求或法律法规对申请人另有限制的除外。

四、本次国有建设用地使用权出让实行网上报名,竞买申请人须于2021年10月19日17:00前通过乐山市公共资源交易服务中心网站(http://lsggzy.com.cn)完成网上报名和缴纳竞买保证金。已完成网上报名的竞买申请人须于2021年10月19日17:00前(节假日除外)凭竞买保证金交款凭据(以到账为准)及拍卖文件规定的相关资料到乐山市土地矿权交易中心(乐山市市中区柏杨东路199号三楼)办理竞买手续(若网上报名系统不能正常使用,请及时与乐山市土地矿权交易中心联系获取竞买保证金缴款账户,完成报名手续)。本次报名不接受信函、传真、电子邮件和口头竞买申请。

五、详细资料和要求详见拍卖文件,拍卖文件可在四川乐山土地矿权交易信息网(http://szrzyj.leshan.gov.cn/sgtzyj/lstdkq/kq_index.shtml)下载。相关信息查询可登录以下网站:中国土地市场网(http://www.landchina.com)、四川土地矿权交易信息网(http://202.61.89.138:800/)、四川省公共资源交易信息网(http://ggzyjy.sc.gov.cn/)、乐山市公共资源交易服务中心网站(http://lsggzy.com.cn)、乐山市自然资源局网站(http://szrzyj.leshan.gov.cn/)。

六、联系地址:乐山市市中区柏杨东路199号二楼

联系人:0833-4609313秦先生(沐川县)、0833-2442919彭先生(交易咨询)

乐山市土地矿权交易中心
2021年9月29日
广告