

# 看好发展

## 两家本土老牌房企拿地冠英片区

■记者 倪琨文/图

日前,五通桥区冠英镇出让了两宗地块,面积共计241.82亩。成功拍得这两宗地块的两家房企,均为近年鲜有发声的本土老牌企业。业内人士认为,这表明乐山楼市的前景被普遍看好。



乐山东辰国际学校

### 价格平稳 最高楼面价904元/平方米

土拍中,五通桥区冠英镇荣丰社区1、2、3、13组,面积为91817.57平方米(合计137.73亩)的地块,被乐山新东亚房地产开发有限公司收入囊中。该地块起叫价16000万元,成交价16600万元,楼面价904元/平方米,单位亩价120.5万元/亩,溢价率3.7%。另一宗面积为69395.83平方米

(合计104.09亩)的地块,则被四川东安房地产开发有限公司收入囊中。该地块起叫价11000万元,成交价11000万元,楼面价721元/平方米,单位亩价105.7万元/亩,底价成交无溢价。

以上两宗地块最高楼面价为904元/平方米,与今年3月24日冠英出

的一宗76.93亩商住用地的楼面价相比,高出了233元/平方米;与阳光·天樾国际城拿地的最高楼面价相比,高出了289元/平方米;与东润·学府里拿地时最高1372元/平方米的楼面价相比,便宜了468元/平方米。总体来看,此次土地拍卖出让价格较为平稳。

### 前景看好 冠英区域市场未来可期

总体来看,此次拍卖成交的两宗地块,面积都上百亩,开发体量、周期长,对开发商实力、前期设计规划以及后期营销都是考验。

两宗地块规定容积率分别不大于2.2和2,较为常规。两宗地块限高都不超过60米,面积为137.73亩的地块还规定用地东侧(临河一侧)沿地块用

地线进深30米范围内限高20米,这意味着这宗地块临河一侧将打造6层左右的多层住宅。

记者了解到,乐山新东亚房地产开发有限公司不论在市中区还是峨眉山市,都有口碑不错的品质项目,例如青果山花城、峨眉璞园、海棠香阁等。四川东安房地产开发有限公司给乐山

人印象最深的项目,是时代东安和东安·蓝湾半岛,楼盘品质有保障。

根据规划方案,冠英片区将形成“一核、一园、两节点、六组团”的总体布局结构。随着仁心医院、东辰外国语学校等医疗、教育资源的接连规划落地,当地的发展前景越发被看好,众多开发商纷纷前来拿地扎根。

## 乐山立事达公司: 捐资助学 彰显社会责任

本报讯(记者 倪琨)日前,乐山立事达公司对口资助流黄水小学签约仪式,在金口河区和平彝族乡流黄水小学举行。仪式上,乐山立事达公司与金口河区教育局、流黄水小学签订了爱心帮扶协议,并为“立事达爱心小学”揭牌。

乐山立事达公司相关负责人表示,为教育事业办实事,是企业应尽的社会责任和义务。他鼓励流黄水小学的同学要珍惜机会、刻苦学习、不负韶华,以优异成绩回报社会关心关爱。

金口河区委相关负责同志对立事达公司的捐赠表示感谢,并要求区教育部门要指导学校,按照企业的意愿管理好、使用好捐赠资金,最大限度发挥爱心资金撬动教育发展的社会效益。流黄水小学师生要乐教乐学,以优异成绩回报立事达公司的资助。

据悉,乐山立事达公司自2001年起,一直坚持对金口河区贫困大学生及和平彝族乡流黄水小学开展捐资助学活动,目前已累计捐款160余万元。

## 北京发布工程建设领域 农民工工资保证金管理新规

据新华社北京9月14日电(记者 陈旭)为促进保障农民工工资支付制度的落实,北京市人力资源和社会保障局、北京市住建委、北京银保监局等部门近日联合发布《北京市工程建设领域农民工工资保证金实施办法》,明确工资保证金制度,用来支付农民工工资,从源头上预防欠薪问题。办法自即日起实施。

2008年,北京市首次建立工资保证金制度,2018年实现保函替代现金存储。今年1至8月,北京市人社部门共查处拖欠工资案件4860件,其中拖欠农民工工资案件3027件,为7321名农民工追发工资1.2亿元。



阳光·天樾国际城项目实景

## 土地咨询室

### 商铺招租公告

乐山日报社现有商铺向社会公开招租,相关情况如下:  
一、商铺基本情况  
商铺位于乐山市沙湾不锈钢民生产业园腾飞路8号A4-4,总层数3层,建筑面积197.29平方米。底楼门市筒装,二、三楼为清水房。  
二、租金:面议  
三、租金付款方式:一年一付,先支付后使用,租金应在签订合同1周内一次性付清。  
四、报名要求  
1、租户主体资格:具有民事权利能力和民事行为能力的法人、其他组织和自然人。

2、租户报名时提交:营业执照副本及其复印件(加盖公章)、法人代表身份证明及其复印件,自然人须提供身份证及其复印件。  
五、联系方式  
报名地点:乐山市市中区铁门坎巷33号乐山日报社404室  
联系人:周女士  
联系电话:0833-2495132

乐山日报社  
2021年9月14日  
广告

## 乐山市人民政府 关于“9·18”试鸣防空警报的通告

乐府通[2021]4号

为纪念“九一八”事变90周年,牢记历史、警钟长鸣,根据《中华人民共和国人民防空法》有关规定,市政府定于2021年9月18日在全市统一试鸣防空警报。现将有关事项通告如下。

- 一、试鸣时间  
2021年9月18日上午10时00分。
- 二、试鸣区域  
各区、市、县、自治县,市级人防疏散基地。
- 三、试鸣程序

预先警报,鸣36秒,停24秒,反复3遍为一个周期;空袭警报,鸣6秒,停6秒,反复15遍为一个周期;解除警报,连续鸣放3分钟。

请广大市民相互转告,保持正常的工作生活秩序。特此通告。

乐山市人民政府  
2021年9月13日  
广告

# 乐山国有建设用地使用权出让公告

乐市土矿交公[2021]29号

根据相关法律法规及文件规定,经峨眉山市人民政府批准,我中心受峨眉山市自然资源局委托,将于2021年10月13日10:00在乐山市市中区龙游路西段607号三楼(嘉兴路与龙游路交汇处)乐山市公共资源交易服务中心公开拍卖出让下列国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地基本情况及规划建设要求:

序号	宗地位置	宗地面积(平方米)	宗地用途	出让年限	起叫价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度	规划指标要求				
								建设用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度
2021-拍-56号	峨眉山市峨山街道大南村(原绥山镇大南村)[2021-37号]	43666.12(合65.5亩)	居住用地(城镇住宅用地)(二类城镇住宅用地)兼容商业服务业用地(商业用地)(零售商业用地)	居住用地(城镇住宅用地)(二类城镇住宅用地)70年、商业服务业用地(商业用地)(零售商业用地)40年	7860	2360	50万元及以上	居住用地(城镇住宅用地)(二类城镇住宅用地)兼容商业服务业用地(商业用地)(零售商业用地)(其中商业服务业建筑面积不超过总建筑面积5%)	大于1.0且小于1.2	30%及以下	30%及以上	24米及以下(24米高建筑基底面积不得大于总建筑面积的15%,并尽可能靠近山水峨眉项目集中布局。每一栋房屋以室外四周最低点为正负零计算建筑高度。如因地形高差太大或特殊地形的,在方案中经过景观视线分析后另行审定)

- 二、本次出让采用有底价,增价方式,自由竞价,价高者得。
- 三、中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可独立竞买也可联合竞买,但拍卖文件中有特殊要求或法律法规对申请人另有限制的除外。
- 四、本次国有建设用地使用权出让实行网上报名,竞买申请人须于2021年10月12日17:00前通过乐山市公共资源交易服务中心网站(<http://lsggzy.com.cn>)完成网上报名和缴纳竞买保证金。已完成网上报名的竞买申请人须于2021年10月12日17:00前(节假日除外)凭竞买保证金交款凭证(以到账为准)及拍卖文件规定的相关资料到乐山市土地矿权交易中心(乐山市市中区柏杨东路199号三楼)办理竞买手续(若网上报名系统不能正常使用,请及时与乐山市土地矿权交易中心联系获取竞买保证金缴款账户,完成报名手续)。本次报名不接受信函、传真、电子邮件和口头竞买申请。
- 五、详细资料和要求详见拍卖文件,拍卖文件可在四川乐山土地矿权交易信息网([http://szrzy.leshan.gov.cn/sgtzyj/lsdkq/kq\\_index.shtml](http://szrzy.leshan.gov.cn/sgtzyj/lsdkq/kq_index.shtml))下载。相关信息查询可登录以下网站:中国土地市场网(<http://www.landchina.com>)、四川土地矿权交易信息网(<http://202.61.89.138:8007/>)、四川省公共资源交易信息网(<http://ggzyjy.sc.gov.cn/>)、乐山市公共资源交易服务中心网站(<http://lsggzy.com.cn>)、乐山市自然资源局网站(<http://szrzy.leshan.gov.cn/>)。
- 六、联系地址:乐山市市中区柏杨东路199号二楼  
联系人:0833-5553344洪先生(峨眉山市)、0833-2442919彭先生(交易咨询)

乐山市土地矿权交易中心  
2021年9月15日  
广告

## 寻找弃婴生父母公告

2020年10月2日夜约21:00左右,陈蓉从井研县周坡镇大佛水库,回乐山路上途经市中区,在童家镇入场镇口左转,往白马镇方向约50米路边边捡到弃婴一名,身体健康,随身携带物品有包裹的包被,身着黄色衣服,无出生日期,请孩子的亲生父母或者其他监护人持有效证件与陈蓉、李云秀联系,联系电话:19940806352、13541942484,联系地址:乐山市犍为县寿保镇大坡村2组,即日起60日内无人认领,孩子将依法安置。

犍为县寿保镇大坡村  
2021年9月15日  
广告

## 乐山市五通桥区自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

五自然资挂告[2021]05号

经五通桥区人民政府批准,乐山市五通桥区自然资源局公开挂牌出让下列1宗国有建设用地使用权。现公告如下:  
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划条件	出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
511112—2021—G—19	竹根镇青龙村6组、金粟镇共裕村1组	15423.78平方米(约23.14亩)	工业	用地使用性质:二类工业用地;容积率:不小于0.6且不大于2.0;绿地率:不大于20%;建筑高度:不大于50米;建筑密度:不小于30%;建筑退让各类规划红线,规划控制线距离及建筑间距:符合《乐山市城市规划管理技术规定(2019)》。	50	187	40

- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请也可以联合申请竞买。
- 三、本次挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
- 四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌文件。申请人于2021年9月17日9:00至2021年10月19日16:00前,到五通桥区土地矿权交易中心提交报名书面申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2021年10月19日16:00。
- 五、本次国有建设用地使用权挂牌地点为五通桥区公共资源交易服务中心,挂牌时间为:2021年10月8日9:00至2021年10月21日10:00。
- 六、联系方式与银行账户:提交书面申请联系地址:五通桥区竹根镇双江路85号(区土地矿权交易中心) 联系电话:(0833)3306533  
收款单位:五通桥区公共资源交易服务中心 开户行:工行五通桥支行双江路分理处 账号:2306384219024802734

2021年9月15日  
广告



快乐一点  
无限乐山

下载无限乐山APP 掌握乐山最权威资讯