## 乐山市物业管理协会

# 立足行业职能 共建美好家园

■记者 倪珉 文/图

《民法典》讲座现场

一直以来,乐山市物业管理协会(以下简称"市物协")始终坚持创新、协调、绿色、开放、共享发展理念,本着务实、开放、服务、创新的工作原则,深入贯彻物业管理法规政策,紧紧围绕行业发展中心任务,认真落实主管部门工作部署,切实履行章程赋予的各项职责。今年上半年,市物协在落实疫情防控、加强行业自律、优化发展环境、规范市场秩序、提升行业形象、培育行业队伍、深化合作交流、促进转型升级等方面,开展了卓有成效的工作。

并研物协授牌现场

## 强化监管保安全

今年上半年,市物协组织了多场行业培训活动。4月6日,市物协主办"乐山市物业管理行业法规政策暨《民法典》与物业管理"专题讲座,吸引我市近80家物业服务企业、300余人参加;4月9日至12日,市物协主办"第四期中级消防设施操作员"培训班,共有50余名学员参加学习;5月31日,市物协组织我市80家物业服务企业90余名消防安全负责人、管理人,参加消防安全隐患整治推进培训会;4月13日,市物协派员参加省房协组织的挂钩协会及部分会员单位(内江)交流座谈会;6月18日,市物协派员参加省房协组织的"全省房地产业党建工作"(南充)交流座谈会;6月30日,市物协派员参加"全省物业管理工作会议暨法规政策培训会议"。

市物协还高度重视技能实操培训。6月10日,"中心城区2021年物业小区防洪防汛应急演练"举行,市物协组织中心城区80家物业服务企业近200人到场观摩;6月17日,"2021年四川省物业服务行业消防安全暨防汛应急处置联合演练"举行,市物协派出3名代表赴现场观摩。同时,市物协还组织我市各物业服务企业领取发放《建筑物防震减灾科普知识手册》《防灾减灾科普知识手册》2000余本。

为充分发挥行业监督管理作用,切实增强物业服务企业安全生产意识,落实企业安全生产主体责任,6月8日起,由乐山市住房保障和房地产事务中心相关科室带队,市物协从企业抽调30名物业工作人员全力配合,对中心城区370余个住宅小区进行安全大检查。期间,检查组重点检查了小区消防灭火、防洪防汛、电梯困人应急预案以及设备设施使用、发电机房维护保养等情况,要求企业要进一步强化责任、细化分工,加强员工安全培训,全面排查各类隐患,不留死角,确保物业小区安全生产万无一失。

## 疫情防控不松劲

市物协(夹江县)办事处授牌现场

为守住物业一线防疫阶段性成果,让广大业主度过一个安全祥和的春节,1月21日,市物协向我市各物业服务企业及会员单位,发出全力做好春节期间物业管理区域疫情防控工作的倡议,并利用协会微信公众号不间断更新疫情动态和防控措施。

2月7日,市物协密切配合行业主管部门开展行业安全生产大检查,着重落实场所码张贴、外来人员及车辆排查登记、体温监测、日常消杀以及禁止高空抛物坠物、禁止堵塞消防通道等工作。期间,市物协对相关工作落实到位的物业服务企业给予肯定,并作为示范典型供全市物业服务项目参照学习。

"截至8月2日,我市已有3348名物业行业工作人员接种了新冠病毒疫苗,建立了'新冠病毒疫苗接种工作负责人及联络员名单'台账。"市物协秘书长李军介绍说。

## 发挥职能优服务

"目前,我市物业行业已成立区县协会2个,区县办事处2个。作为会员单位和企业的'娘家',物业行业协会(办事处)的各项工作和活动要代表和符合会员单位利益。"李军说。

3月18日至26日,在行业主管部门的安排下,市物协参与了《乐山市城市物业管理条例(草案)》第六节"城市物业管理"篇章的修订与论证。期间,市物协组织15个行业企业代表及物业管理专家反复仔细研读和商议相关条款,力争让《条例》具有可操作性。

6月下旬,市物协正式启动"2018-2020年四川省物业服务行业诚信评价"工作、"2021年度四川省物业服务品牌项目评定推介工作和2018年度四川省物业服务品牌项目复评"工作。

7月21日至24日,8月3日至6日,市物协组织乐山市物业管理专家考评小组,采用听取汇报、审核资料、现场察看等方式,对照《评价指标(2021年修订)》和《评定标准》,对申报省诚信企业及省品牌项目进行初审并撰写初审意见,送至省房协参评。

(上接第1版)

在独立门户的起步阶段,他常常起早贪黑地忙碌,凌晨5点就用背篼背起干巴牛肉、卤牛肉等在五通桥区的厂矿销售,也常搭车赴成都、自贡等地销售。2006年,他投资成立了四川罗城牛肉食品有限公司,公司2008年迁建乐山高新区。2009年,四川罗城牛肉食品有限公司在乐山高新区正式投产。

发展中,苏荣聪把质量安全放在企业生存最突出的位置,专门组建20余人的质量管理团队,建立绿色牛业基地,并进一步加强产品研发创新。他带领公司科研部开发了罗城牛肉干、休闲零食、自热食品、清炖烧卤、牛肉快餐料理系列产品,发展了"罗诚"、"好牛"两大品牌,获得了乐山市知名商标、乐山市名特食品、四川老字号、四川名牌、四川省优秀旅游商品等称号,完成商标注册19项,获得发明专利1项、实用新型专利3项、外观设计专利3项。

2018年以来,四川罗城牛肉食品有限公司每年销售收入高速增长。

### 用心做好产品 确保质量安全

"严格把关原材料是确保加工环节食品安全的基础。"苏荣聪介绍,前些年,公司用以加工的肉牛全部由自己养殖,以"龙头企业+科技+金融+专合社+基地"的模式确保原材料安全。近年来,原材料的采购已经从国内延伸到了国外,从阿根廷、新西兰等地区进口优质牛肉作为原材料。"目前所采用的原材料全部从国外进口,每一箱原材料都从正规渠道采购,所有原材料在冻库分类保存。"

"做食品就是做良心,这是我们企业的核心。"苏荣聪谈道,企业要发展,食品安全大于天,每一块罗城牛肉都要经过十几道工序,每一道工序都严格把关,从海关报关、进口检疫、入厂查验验收,生产过程到出厂检验都经得起考验。"目前公司直接接触冷链食品的相关人员,每周都会进行一次核酸检测,公司全部员工都接种了新冠病毒疫苗,确保食品安全。"

2020年,受新冠肺炎疫情影响,公司线下销售一度受到影响。苏荣聪凭借敏锐的商业嗅觉,与国内知名品牌合作生产自热小火锅、方便冲泡粉等十多种新品,并积极探索线上销售渠道,依托网销平台,让产品受到市场热捧。"与国内的知名品牌进行了战略合作后,订单数量一直不断增长。"苏荣聪说。

不断增长的订单进一步促进了企业升级改造,四川罗城牛肉食品有限公司陆续投入1200多万元用于采购设备和产品研发,通过提升生产工艺,目前年产牛肉制品量能达到6000吨。其中,方便冲泡粉系列里的牛肉包和牛肚包,产能从以前的日产1万包提升到日产20万包。2020年公司实现销售收入3.3亿元,同比增长25%,实现逆势增长。

产品质量是企业的核心竞争力,苏荣聪表示,站在客户的角度上考虑问题,用心做好产品,严把产品质量及每一个加工工艺环节。

### 积极履行社会责任 立志打造百年企业

苏荣聪介绍,公司在发展过程中,通过在市中区的"肉牛集中代养"产业扶贫新模式、"创新资产收益入股分红"扶贫模式、"委托发展农牧产业"扶贫小额信贷新模式,帮助729户脱贫户每年增收114万余元,7个村每年增加4.2万元村集体经济收益。此外,公司还为马边困难养殖户捐赠养殖饲草,为马边、峨边脱贫户捐赠价值10余万元的物资。

2020年,在疫情防控的关键时期,苏荣聪带领公司率先安全复工复产,为合作伙伴向疫区捐赠自热小火锅提供后援保障,公司纳入乐山市抗疫重点物资保障企业;联系外省调拨价值5万元的养殖干饲草捐赠给马边肉牛养殖户以解燃眉之急。在乐山遭遇"8·18"特大洪涝灾害之际,苏荣聪向公司受灾员工家庭捐赠物资、现金等共计2万余元。帮扶资助困难大学生上学,2020年为罗城镇70岁以上的51名回民老人每人送上1000元的重阳节慰问金。

在带领公司做大做强的同时,作为政协委员的苏荣聪十分关注地方发展。他撰写了提案《关于乐山市旅游商品工业旅游特色小镇的建议》,建议规划建设乐山市农业科技食品工业旅游园区,融合一二三产业,壮大乐山食品加工业,促进乐山旅游发展。

谈及企业下一步的发展,苏荣聪介绍,目前正在乐山高新区新建数字化食品智能制造产业园项目,预计投资1亿元,项目建成后,可进一步提升牛肉加工的智能化,产业园可实现年销售收入10亿元,年创造税收5000万元,解决就业岗位500余个。"未来,罗城牛肉将继续努力,打响品牌,打造百年企业。"苏荣聪自信地说。

**点评:**

专业化、精细化、特色化……蕴含着中小企业无限的发展潜力。几十年来,苏荣聪专注牛肉加工,带领企业开放合作、务实创新、深耕细作,推动企业走出疫情困境、稳步成长。他不仅打好了食品安全牌,也打响了罗城牛肉品牌,为打造百年企业奠定了基础,也为中小企业做大、做强提供了"牛经验"。

## 3.11亿元 乐山万达广场旁68.57亩地块成功出让

**本报讯(记者 倪珉)**8月26日,位于中心城区乐山万达广场旁通江片区乐青路东侧[TJ(B)-07-a号]面积为68.57亩的地块正式开拍。最终,9号竞买者——乐山和喜安筑房地产开发有限公司以3.11亿元(楼面价3092.17元/平方米)的价格夺得该地块。自此,乐山万达广场相邻区域最后一宗年内可供应的地块成功出让。

记者了解到,进入2020年后,乐山土地拍卖市场的楼面价基本保持在2300元-2500元/平方米之间,鲜有破"3"。此次土拍楼面价守住3000元/平方米的关口,延续了万达广场周边地产开发的热度。

"乐山万达广场作为运营状况不错的商业综合体之一,所带来的价值足够成为周边项目的宣传点。"业内人士表示,[TJ(B)-07-a号]地块的成功出让,意味着以乐山万达广场为中心的城北居住区正在加速形成。

快乐一点 无限乐山
下载无限乐山APP 掌握乐山最权威资讯

## 成 交 公 示

乐市土矿交示[2021]20号

我中心于2021年9月1日举行的国有建设用地使用权拍卖出让活动,成交结果如下:

| 序号 | 地块位置 | 土地面积(㎡) | 宗地用途及出让年限 | 起叫价(万元) | 成交价(万元) | 楼面地价(元/㎡) | 竞得人 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021-拍-51号 | 五通桥区冠英镇荣丰社区1、2、3、13组[511112-2021-B-10号] | 91817.57(合137.73亩) | 城镇住宅用地70年 其他商服用地40年 | 16000 | 16600 | 904 | 乐山新东亚房地产开发有限责任公司 |
| 2021-拍-52号 | 五通桥区冠英镇兴福村3、4组[511112-2020-B-3号] | 69395.83(合104.09亩) | 城镇住宅用地70年 其他商服用地40年 | 11000 | 11000 | 721 | 四川东安房地产开发有限公司 |

以上成交结果请社会各界监督,如有违规、违纪现象,请于2021年9月10日前向有关部门举报。
举报电话:(0833)2442219 2412399
举报地址:中共乐山市纪委监委驻市自然资源局纪检监察组

乐山市土地矿权交易中心
2021年9月1日

广告