



新城崛起

# 乐山高新区

## 配套逐步完善 楼市潜力看好

■记者 倪琨文/图



大渡河府·滨河湾

刚刚过去的7月,乐山中心城区土地市场成功出让2宗位于城东片区的商住用地,总面积134.95亩,总成交价58100万元,最高楼面价2625元/平方米。

“波峰”之后,或许是各大房地产开发企业多了一丝谨慎,原定于昨(18)日上午拍卖的乐山高新区总部经济区天合路、太安路、茶山路围合区域[GXQ(E)-01-a号]地块,因报名人数不足而流标。尽管如此,仍有不少业内人士表示,单次土地拍卖结果并不能代表一个区域的发展动能,乐山高新区的楼市潜力仍然值得看好。

### 市场 稳健拿地谋后市

据了解,[GXQ(E)-01-a号]地块是今年乐山中心城区供地计划里最大的一块,容积率大于1.0且不大于2.2,建筑高度不超过60米,临河一侧限高20米。总体来看,该地块开发周期相对较长,这对开发商的前期产品设计和规划,以及后期营销是很大的考验。“意料之外,情理之中。”

对于[GXQ(E)-01-a号]地块的流标,部分业内人士给出了理性看法。某房企高管王先生表示:“基于较大的开发体量及不小的资金投入,公司短时间内在战略层面上持保守态度。但作为乐山代表性新兴区域,各大房企积极布局乐山高新区是大势所趋。”

电子科技大学房地产专业客座讲师牛冠华也表示:“单次土地拍卖结果并不能代表一个区域的发展动能。尤其处于年中阶段,不少开发商面临着淡季回款以及年中兑付各种利息费用等问题,对于拿地,可能是心有余而力不足,相信这种情况在下半年会有所好转。”



基础配套日益完善

### 观察 区域发展潜力大

作为乐山人置业的“明星”区域之一,乐山高新区的建设发展牵动着不少购房者的心。目前,该区域内主要在售楼盘只有宝德·未来绿洲、大渡河府·滨河湾、佳乐·江屿城,区域内楼市竞争压力不大。

日前,位于乐山高新区的乐山市新区医院项目正加快建设,建成后将成为绿色、环保、智慧的现代化综合性医院。

教育配套方面,乐山高新区辖内拥有乐山嘉祥外国语学校、乐师附小高新校区、乐山高新区实验中学等。除此之外,位于乐师附小高新校区旁,规划用地面积9077.67平方米(13.62亩)的“大乐之野幼儿园”已落址修建。

生活配套方面,乐山高新区乐水上城、三江华府、中央公园、佳乐·江屿城等几个小区附近,将新建农贸市场。当前,农贸市场项目的规划设计方案正在审批,开工手续正在加快办理。

业内人士认为,随着乐山高新区医疗、教育和农贸市场等配套设施的加快完善,必将有更多购房者选择在此置业。

从区域市场层面看,目前乐山市级在售楼盘有近20个,但主要销售量集中在部分重点项目。其中,位于乐山高新区的主力在售楼盘宝德·未来绿洲、大渡河府·滨河湾、佳乐·江屿城3个项目,今年上半年的综合销量已超千套。

一位业内人士表示:“乐山高新区紧随近两年大热的城北、通江板块,不断刷新着区域市场占有率,加之广袤的土地资源和日益成熟的配套建设,都在提醒开发者和投资者,乐山高新区是一片投资热土,谁先布局这里,谁就能抢占更多市场份额。”

### 每周楼市聚焦

## 沐川县寺坪山建筑用石灰岩矿采矿权成功出让

本报讯(记者 倪琨)昨(18)日10时,沐川县寺坪山建筑用石灰岩矿采矿权在市土地矿业交易中心公开拍卖,起始价为8000万元。最终,该采矿权以19505万元的价格,被四川交通建设集团股份有限公司夺得。

据了解,沐川县寺坪山建筑用石灰岩矿位于沐川县茨竹乡境内,面积0.2805平方千米,资源储量为3250.8万吨,出让年限19.3年。

## 观光车司机拾金不昧 失主连连道谢点赞

本报讯(记者 倪琨)近日,滟澜洲·春森里迎来了一群特殊的业主,他们由于忙于各种事务,一直没有参观过自己的新家。

坐上由曾学刚驾驶的观光车,业主们兴致盎然地沿着青衣江畔一路游览,欣赏着滟澜洲美丽的风光。

“春森里已到,下车请注意安全。”到达目的地,观光车响起温馨的提示语。随后,业主们有秩序地下车,兴奋地向新家走去。

按照工作标准,曾学刚在客户下车后,开始对观光车进行巡视。巡视中,他在车辆的座椅上看到一部手机。

“这一定是某位业主遗失的手机,他现在一定很着急!”想着,曾学刚急忙拿起手机,奔跑追逐刚刚下车的那群业主。然而,早已进入小区的业主们已不见踪影。

在一时无法确认失主身份信息的情况下,曾学刚回到售楼部,将手机交给值班领导,并耐心等待失主前来认领。

没过多久,那部被遗失的手机响起,失主打来电话。

“您好!您的手机我已经拿回售楼部。您稍等一下,我马上给您送过来。”曾学刚连忙说。

“不用不用,我自己回售楼部拿就行。”失主说。

不久,失主来到售楼部,拿回了丢失的手机,并连连向曾学刚道谢,赞扬他拾金不昧的良好品质。

# 乐山市中心城区国有建设用地使用权出让公告

乐市自然资公[2021]23号

根据相关法律法规及文件规定,经乐山市人民政府批准,乐山市自然资源局委托乐山市土地矿业交易中心于2021年9月8日10:00在乐山市市中区柏杨东路199号二楼乐山市土地矿业交易市场公开拍卖出让下列国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地基本情况及规划建设要求:

序号	宗地位置	宗地面积(平方米)	宗地用途及出让年限	起叫价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度	规划指标要求				
							建设用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度
2021-拍-54号	乐山高新区总部经济区天合路东侧,乐高大道北侧[GXQ(E)-10-b号]	36608.09(合54.91亩)	城镇住宅用地70年 零售商业用地40年	13200	2650	100万元及以上	二类居住用地(R2) (其中住宅计容建筑面积不低于总计容建筑面积的90%,可配套不超过地块总计容建筑面积10%的商业建筑)	不小于1.0且不大于2.5	不大于20%	不小于30%	不超过80米

二、本次出让采用底价,增价方式,自由竞价,价高者得。

三、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可独立竞买也可联合竞买,但拍卖文件中有特殊要求或法律法规对申请人另有限制的除外。

四、本次国有建设用地使用权出让实行网上报名,竞买申请人须于2021年9月7日17:00前通过乐山市公共资源交易服务中心网站(http://lsggzy.com.cn)完成网上报名和缴纳竞买保证金。已完成网上报名的竞买申请人须于2021年9月7日17:00前(节假日除外)凭竞买保证金缴款凭证(以到账为准)及拍卖文件规定的相关资料到乐山市土地矿业交易中心(乐山市市中区柏杨东路199号三楼)办理竞买手续(若网上报名系统不能正常使用,请及时与乐山市土地矿业交易中心联系获取竞买保证金缴款账户,完成报名手续)。本次报名不接受信函、传真、电子邮件和口头竞买申请。

五、详细资料和要求详见拍卖文件,拍卖文件可在四川乐山土地矿业交易信息网(http://szzryj.leshan.gov.cn/sgtzjy/lstdkq/kq\_index.shtml)下载。相关信息查询可登录以下网站:中国土地市场网(http://www.landchina.com)、四川土地矿业交易信息网(http://202.61.89.138:800/)、四川省公共资源交易信息网(http://ggzyjy.sc.gov.cn/)、乐山市公共资源交易服务中心网站(http://lsggzy.com.cn)、乐山市自然资源局网站(http://szzryj.leshan.gov.cn/)和关注乐山市土地矿业交易中心微信公众号。

六、联系地址:乐山市市中区柏杨东路199号二楼

联系人:0833-2508966李先生(高新区)、0833-2442919彭先生(交易咨询)



乐山市自然资源局 乐山市公共资源交易服务中心  
2021年8月18日 广告

# 乐山国有建设用地使用权出让公告

乐市土矿交公[2021]25号

根据相关法律法规及文件规定,经峨眉山市人民政府批准,我中心受峨眉山市自然资源局委托,将在乐山市市中区柏杨东路199号二楼乐山市土地矿业交易市场公开出让下列2宗国有建设用地使用权,现将有关情况公告如下:

一、出让宗地基本情况及规划建设要求:

序号	宗地位置	宗地面积(平方米)	宗地用途及出让年限	起叫(始)价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度	规划指标要求					出让方式	报名起止时间	交易时间
							建设用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度			
2021-拍-53号	峨眉山市峨山街道大南村(原绥山镇大南村)[2021-37号]	41014.25(合61.52亩)	居住用地(城镇住宅用地)(二类城镇住宅用地)70年 商业服务业用地(商业用地)(零售商业用地)40年	7383	2215	50万元及以上	居住用地(城镇住宅用地)(二类城镇住宅用地)兼商业服务业用地(商业用地)(零售商业用地)	大于1.0且不大于1.2	30%及以下	30%及以上	24米及以下(24米高层建筑基底面积不得大于总建筑面积的15%,并尽可能靠近山水峨眉项目集中布局。每一栋房屋以室外四周最低点为正负零计算建筑高度。如因地形高差太大或特殊地形的,在方案中经过景观视线分析后另行审定)	拍卖	公告之日起至2021年9月7日17:00止(节假日除外)	2021年9月8日10:00
2021-挂-41号	峨眉山市安川片区,新二小东侧,毗邻成昆铁路[2021-45号]	66555.8(合99.83亩)	商业服务业用地(商业用地、商务金融用地、其他商业服务业用地)40年	29925	8980	200万元及以上	商业服务业用地(商业用地、商务金融用地、其他商业服务业用地)	2.5及以下	40%及以下	30%及以上	35米及以下	挂牌	2021年9月8日09:00起至2021年9月22日17:00止(节假日除外)	2021年9月8日09:00起至2021年9月24日10:00止(节假日除外)

二、本次出让采用底价,增价方式,自由竞价,价高者得。

三、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可独立竞买也可联合竞买,但拍卖、挂牌文件中有特殊要求或法律法规对申请人另有限制的除外。

四、本次国有建设用地使用权出让须通过乐山市公共资源交易服务中心网站(http://lsggzy.com.cn)实行网上报名。其中,2021-拍-53号地块的竞买申请人须于2021年9月7日17:00前完成网上报名和缴纳竞买保证金;2021-挂-41号地块的竞买申请人须于2021年9月22日17:00前完成网上报名和缴纳竞买保证金。已完成网上报名的竞买申请人须在报名截止期限内凭竞买保证金缴款凭证(以到账为准)及拍卖、挂牌文件规定的相关资料到乐山市土地矿业交易中心(乐山市市中区柏杨东路199号三楼)办理竞买手续(若网上报名系统不能正常使用,请及时与乐山市土地矿业交易中心联系获取竞买保证金缴款账户,完成报名手续)。本次报名不接受信函、传真、电子邮件和口头竞买申请。

五、详细资料和要求详见拍卖、挂牌文件,拍卖、挂牌文件可在四川乐山土地矿业交易信息网(http://szzryj.leshan.gov.cn/sgtzjy/lstdkq/kq\_index.shtml)下载。相关信息查询可登录以下网站:中国土地市场网(http://www.landchina.com)、四川土地矿业交易信息网(http://202.61.89.138:800/)、四川省公共资源交易信息网(http://ggzyjy.sc.gov.cn/)、乐山市公共资源交易服务中心网站(http://lsggzy.com.cn)、乐山市自然资源局网站(http://szzryj.leshan.gov.cn/)。

六、联系地址:乐山市市中区柏杨东路199号二楼

联系人:0833-5553344洪先生(峨眉山市)、0833-2442919彭先生(交易咨询)

乐山市土地矿业交易中心  
2021年8月18日 广告