

总成交价 58100 万元

城东两宗一线临江地块成功出让

■记者 倪珉 文/图



出让地块实景图



土地拍卖现场

现场

六家房企激烈角逐,两宗地块成功出让

昨(21)日,乐山市土地矿业权交易市场公开拍卖出让了中心城区牟子片区翡翠路东侧[MZ(A)-07-a-1号]和[MZ(A)-06-b号]两宗备受市场关注的一线正临江优质地块。

当天的拍卖吸引了六家企业激烈竞价。最终,以上两宗地块均现场成交,总成交金额达58100万元,单幅楼面地价分别为2504.67元/平方米和2625.07元/平方米。

有业内人士在接受记者采访时表示,这两宗地块的成交,既传递了乐山房地产市场坚挺的信心,更宣告了城东楼市开发进入“新外滩时代”。

昨(21)日拍卖出让的两宗地块,土地面积分别为78253.68平方米(合46.95亩)、146662.58平方米(合88亩)。上午10时,位于中心城区牟子片区翡翠路东侧的[MZ(A)-07-a-1号]地块率先登场接受竞价,19号、27号、3号、8号竞买人频频竞价。最终,乐山领丰置业有限公司以19600万元的价格成功竞得该地块,成交均价约417万元/亩,楼面地价约2504.67元/平方米。

[MZ(A)-07-a-1号]地块成功拍出后,位于中心城区牟子片区翡翠路东侧的[MZ(A)-06-b号]地块又立马被“端上席面”。26号竞买人率先竞价,3号竞买人随即举牌“应战”,当

3号竞买人一次性加价到35000万元之后,主持人随即宣布将加价幅度从200万元/次,调整到500万元/次。随后,新加入竞价的8号竞买人将报价拉升至38000万元。最终,该地块被乐山阳光大地置业有限公司以38500万元竞得,成交均价约437.5万元/亩,楼面地价约2625.07元/平方米。

看点

“生态资源型城东”愈发成熟

乐山城东可被分为岷江岸片区和牟子片区两个组团。岷江岸片区位于岷江一桥至岷江二桥之间,含碧山湖森林公园,与乐山大佛景区相连,总面积约6.6平方公里,规划居住人口约2万人。根据规划,这一区域的职能定位为城市滨江休闲度假区,主要作为乐山大佛景区的北部人口形象区,重点以生态环境完善和维护为

主。目前,这一区域已无新盘在售。牟子片区由岷江二桥连通岷江三桥一直到S308线,规划用地面积约为765.19公顷,规划居住人口6.6万人。该片区的规划目标是建设滨水生态居住示范区。

生态景观资源是乐山城东最大的优势,此次拍卖成交两宗地块均位于岷江流域东侧,坐拥滨江生态长廊,连接乐山大佛景区、碧山湖森林公园、嘉州长卷·天街等;社区商业方面,以嘉州长卷·天街为代表的商业休闲区域已经成熟;教育配套方面,这里拥有斯坦丁国际幼稚园、翡翠幼稚园、乐山翡翠实验学校等;交通配套方面,致江路大桥正在加紧建设,漩水沱岷江特大桥预计10月底达到通行条件。

后市

“白果滩板块”或将成为城东“新外滩”

电子科技大学房地产专业客座讲师牛冠华认为,城市居民具有不同的居住需求层次,表现出不同的住宅区位偏好。城市新中产居住区要满足环境适宜、密度适中、配套完备、住宅舒适等条件。如今的城东区域,配套逐步完善,购物、就医、就学条件优越,在得天独厚的自然和人文资源加持下,[MZ(A)-07-a-1号]和[MZ(A)-06-b号]地块所在的白果滩板块将有更多看点。

“据我了解,乐山城区地块储备量最大的区域就是牟子片区,后续发展空间充足。目前,岷江东岸沿线能供给开发的江景地块仅有白果滩板块,可谓‘寸土寸金’。所以我判断,这里将成为城东楼市的‘新外滩’。”牛冠华说。

前几年的城东楼市,首先让人想到的是项目占地大、规模大、体量大。进入2021年,有业内人士提到利用城东的诸多优势和人居属性,开发改善型居住区。从城东现在的建成情况来看,原有的“堡坎式”滨江道路已升级为“下沉亲水式”滨江步道,人居环境有了明显提升,岷江东岸代表性的江景生活方式已迭代升级。

目前,岷江东岸前期开发的诸多项目要么售罄,要么进入尾声,接下来的项目仅有与[MZ(A)-07-a-1号]、[MZ(A)-06-b号]地块相邻的滨江花园城。业内专家指出,在竞品属性之上,两块地块未来的开发营销完全可以与周边项目联动,搭配较为宽松的经济指标,做出差异化产品,再造一座岷江东岸人居新城。

关爱老年业主 责任物业暖心

本报讯(记者 倪珉)日前,在嘉州新城·学府二期物业服务中心,出现了一面赠送给物业员工罗立明、王魁的锦旗,锦旗上面写着:“尽职尽责,情系业主,热心服务,暖至人心。”

事情要追溯到5月18日12时30分,嘉州新城·学府二期楼栋管家王魁接到秩序员罗立明语气焦急的电话:“二单元一位老人家不小心摔倒,我需要去帮忙背回家。”

王魁提醒罗立明说:“一定要仔细查看老人摔伤情况,避免二次伤害。如果伤情较重,要第一时间拨打120。”

摔倒的是位阿姨,她的老伴患有肺气肿,行动说话不方便,无力对其进行救援。罗立明到达现场

后,经过反复询问,判断应该送阿姨就医。这时,恰好有邻居出门,他见状连忙搭手,同罗立明一起将阿姨送上去往医院的汽车。

摔伤的阿姨因诊治及时,很快便痊愈出院。老人的孩子非常感恩,专门订制了一面锦旗送到物业服务中心,并不停地说:“感谢你们,住在立事达的房子,有花城物业的管家,真的是太暖心了。”

一面锦旗,不单是表达一份感谢,还传递着一份真情,代表着肯定。如今,小区里的独居老人越来越多,花城物业服务中心建立起老年业主信息档案,及时为年迈的居民提供关爱服务,让每一位老年业主住得放心、住得舒心。

滟澜洲滨江艺术节火热开启



活动现场

本报讯(记者 倪珉 文/图)近日,滟澜洲滨江艺术节在滟澜洲乐活中心大广场举行。数百名市民来到现场,在一个个节目中感受浓浓的艺术氛围,见证“幸福滟澜洲,魅力新高地”的现实演绎。

此次滟澜洲滨江艺术节,不仅展示了滟澜洲大城生活的美好面,更是为小区业主和广大市民系上

交流的纽带,体验不一样的欢乐氛围。

现场,来自水晶鞋舞蹈艺术学校的学员们,带来了一个又一个活泼可爱、激情澎湃的舞蹈节目,让参与活动的观众感受到了艺术教育给孩子们带来的自信和快乐,见证了孩子们在艺术熏陶下的健康成长。

乐山市五通桥区自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

五自然资挂告[2021]04号

经五通桥区人民政府批准,乐山市五通桥区自然资源局公开挂牌出让下列6宗国有建设用地使用权。现公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划条件	出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
511112-2021-G-10	竹根镇青龙村6组、金粟镇共裕村1组	2956.57平方米(约4.43亩)	工业	土地使用性质:二类工业用地;容积率:不小于0.6且不大于2.0;绿地率:不大于20%;建筑高度:不大于50米;建筑密度:不小于30%;建筑退让各类规划红线、规划控制线距离及建筑间距:符合《乐山市城市规划管理技术规定(2019)》。	50	35.5	8
511112-2021-G-11	竹根镇红军村6、11、12组	83990.56平方米(约125.99亩)	工业	土地使用性质:二类工业用地;容积率:不小于0.6且不大于2.0;绿地率:不大于20%;建筑高度:不大于50米(厂区厂房、办公楼、宿舍、管理房等建筑限高原则上不得超过50米;因生产工艺需要,各相关构筑物限高可放宽至100米);建筑系数不低于30%;建筑退让各类规划红线、规划控制线距离及建筑间距:符合《乐山市城市规划管理技术规定(2019)》。	50	1017	210
511112-2021-G-12	竹根镇红军村12组、金粟镇会云村2组	44330.43平方米(约66.50亩)	工业	土地使用性质:二类工业用地;容积率:不小于0.6且不大于2.0;绿地率:不大于20%;建筑高度:不大于50米(厂区厂房、办公楼、宿舍、管理房等建筑限高原则上不得超过50米;因生产工艺需要,各相关构筑物限高可放宽至100米);建筑系数不低于30%;建筑退让各类规划红线、规划控制线距离及建筑间距:符合《乐山市城市规划管理技术规定(2019)》。	50	537	110
511112-2021-G-14	金粟镇会云村4、5组	30953.14平方米(约46.43亩)	工业	土地使用性质:二类工业用地;容积率:不小于0.6且不大于2.0;绿地率:不大于20%;建筑高度:不大于50米(厂区厂房、办公楼、宿舍、管理房等建筑限高原则上不得超过50米;因生产工艺需要,各相关构筑物限高可放宽至100米);建筑系数不低于30%;建筑退让各类规划红线、规划控制线距离及建筑间距:符合《乐山市城市规划管理技术规定(2019)》。	50	375	80
511112-2021-G-15	金粟镇井房坳村5组、会云村2组、竹根镇红军村12组	18851.53平方米(约28.28亩)	工业	土地使用性质:二类工业用地;容积率:不小于0.6且不大于2.0;绿地率:不大于20%;建筑高度:不大于50米(厂区厂房、办公楼、宿舍、管理房等建筑限高原则上不得超过50米;因生产工艺需要,各相关构筑物限高可放宽至100米);建筑系数不低于30%;建筑退让各类规划红线、规划控制线距离及建筑间距:符合《乐山市城市规划管理技术规定(2019)》。	50	229	46
511112-2021-G-16	金粟镇会云村7组	65081.42平方米(约97.62亩)	工业	土地使用性质:二类工业用地;容积率:不小于0.6且不大于2.0;绿地率:不大于20%;建筑高度:不大于50米(厂区厂房、办公楼、宿舍、管理房等建筑限高原则上不得超过50米;因生产工艺需要,各相关构筑物限高可放宽至100米);建筑系数不低于30%;建筑退让各类规划红线、规划控制线距离及建筑间距:符合《乐山市城市规划管理技术规定(2019)》。	50	1172	240

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请也可以联合申请竞买。

三、本次挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌文件。申请人于2021年7月22日9:00至2021年8月23日16:00前,到五通桥区土地矿业权交易中心提交报名书面申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2021年8月23日16:00。

五、本次国有建设用地使用权挂牌地点为五通桥区公共资源交易服务中心,挂牌时间为:2021年8月11日9:00至2021年8月25日10:00。

六、联系方式与银行帐户:提交书面申请联系地址:五通桥区竹根镇双江路85号(区土地矿业权交易中心) 联系电话:(0833)3306533

收款单位:五通桥区公共资源交易服务中心 开户行:工行五通桥支行双江路分理处 账号:2306 3842 1902 4802 734