

配套升级 乐山多区域楼市发展迎来利好

■记者 倪珉

除了市场本身的起伏,城市配套也是影响区域价值的关键因素。只有基础设施配套更加完善,才能更好推动区域发展,推动楼市发展。今年以来,乐山不少区域的基础配套设施建设有了全新进展,这对当地楼市发展无疑是利好。



车子片区人居环境美如画



城北通江片区配套日益完善

乐山高新区 基础配套全加码

作为乐山人置业的“明星”区域之一,乐山高新区的建设发展牵动着不少购房者的心。

近日,位于乐山高新区的乐山市新区医院项目传来好消息:医院主楼室内的二次结构施工已接近尾声,地下室部分机电安装完成50%;接下来,地下室大型设备和电梯将进场,主楼外立面幕墙安装和室内精装修,以及弱电工程也将同步进行。乐山市新

区医院项目总占地面积约360亩,总建筑面积约38万平方米,总投资30亿元。项目建成后,将成为绿色、环保、智慧的现代化综合性医院。

教育配套方面,乐山高新区区内拥有乐山嘉祥外国语学校、乐师附小高新校区、乐山高新区实验中学等。除此之外,位于乐师附小高新校区旁,规划用地面积9077.67平方米(13.62亩)的“大乐之野幼儿园”已落址修建。

生活配套方面,乐山高新区乐水上城、三江华府、中央公园、江屿城等几个小区附近,将新建农贸市场。当前,农贸市场项目的规划设计方案正在审批,开工手续正在加快办理。

目前,乐山高新区有邦泰大渡河府·滨河湾、宝德·未来科技城和佳乐·江屿城等项目,随着当地医疗、教育和农贸市场等配套设施的齐头并进,必将吸引更多购房者选择在此置业。

车子片区

大桥横跨岷江 联通车子、通江

省道308线改线工程全长9.42公里,起于市中区牟子镇,经漩水沱岷江特大桥横跨岷江,止于市中区棉竹镇,与乐峨大道相接,是乐山城区普通国道环线重要组成部分。目前,项目主线已经成型,路基施工全部完成,路面水稳层铺设进入收尾阶段,整个项目预计在今年10月底竣工通车。

项目建成通车后,棉竹片区、通江片区到车子片区、全福片区的行车时间将大幅缩短,能有效实现过境交通与城市交通分流,有效缓解城区道路拥堵状况,提高区域路网通行能力,助力房地产市场发展。

(图片均为资料图片)

城北片区 医疗交通全升级

从目前乐山楼市的市场格局来看,城北片区还是最为抢眼的一个区域,包含和喜·玖熙府、天立·御景峰、阳光·玖著、碧桂园·棠樾台、美的·珺御府、达·公馆、领丰·一品学府等,在售项目为乐山众多区域中最多。近日,该区域医疗和交通等方面利好消息不断传出,对其发展有着积极正面的作用。

6月7日,市自然资源局官网发布

了《乐山市市中区人民医院整体搬迁及附属设施建设项目规划方案公示图》。市中区人民医院整体搬迁及附属设施建设项目位于通江片区檀木南街杨山路与金紫路交汇处,近邻乐山万达广场和居民集中居住区,占地约111.73亩,总建筑面积122400平方米,能满足市民日常医疗需求。

不久前,乐山动车存车场项目正式进入实质性施工阶段。该项目位于

通江街道檀木嘴社区,占地600亩,建设动车行走线约3.7公里,近期建设存车线3条,预留2条,总投资5.6亿元,计划2022年底前建成投运。乐山站增设存车设施,可满足动车组存车需求,提高动车组使用效率,有利于充分发挥乐山承接成都、联动川南、辐射攀西的区位优势,为打造区域物流仓储中心,促进高铁物流、房地产等相关产业发展提供有力支撑。



四川保险公司领(换) 保险许可证公告

经中国银行保险监督管理委员会乐山监管分局批准,因新设颁发保险许可证,特此公告。

机构名称:泰康养老保险股份有限公司乐山中心支公司

许可证流水号:00086501

机构编码:000122511100

业务范围:经营团体人寿保险业务;团体养老保险及年金业务;个人养老保险及年金业务;短期健康保险业务;团体长期健康保险业务;个人长期健康保险业务;意外伤害保险业务;上述业务的再保险业务;与健康保险有关的咨询服务业务及代理业务;经中国银保监会批准的其他业务。

批准成立日期:2021年6月21日

住所:四川省乐山市市中区嘉祥路1677号3楼1号

发证机关:中国银行保险监督管理委员会乐山监管分局

发证日期:2021年7月1日

泰康养老保险股份有限公司乐山中心支公司

2021年7月15日

广告

领悦服务在香港联合交易所 主板挂牌上市

本报讯(记者 倪珉)7月12日,领悦服务集团有限公司(以下简称“领悦服务”)在香港联合交易所主板挂牌上市,正式登陆资本市场,开启发展新征程。

据了解,经过近20年发展,领悦服务已经成为西部地区拥有较大影响力的物业企业。多年来,领悦服务始终以“亲善相伴感动在”为服务理念,致力于成为品质领先的物业服务提供商。长久以来的高质量发展,为领悦服务的业务规模发展奠定了坚实基础。截至2020年12月末,领悦服务在管项目数量合计174个,总在管面积为2022.3万平方米,项目覆盖11个省区市、31个城市;已签约管理项目合计234个,合约管理面积3623.7万平方米。

“上市只是起点,服务没有终点。公司将始终把服务品质与用户体验放在第一位。”领悦服务相关



敲锣上市

领悦服务供图

负责人表示,未来,随着自身管理服务能力不断增强,以及上市带来的品牌及融资能力提升,领悦服务

将在管理面积、社区增值服务、智慧社区建设等方面继续努力,为客户提供全面而高品质的物业服务。

(原载7月11日《人民日报》)

普及食品科学知识

努力提高安全防范能力

