

防止电动车上楼

乐山两小区率先安装电动车电梯识别管控系统

■ 记者 倪珉 文/图

近来,全国各地因电动车引发的安全事故频发。如何防止电动车上楼,是物业行业面临的一个普遍问题。

乐山市物业管理协会(以下简称“市物协”)于5月12日紧急通知全市物业服务企业要加强物业服务区域电动车停放充电管理,我市各物业企业开始对在管小区展开相关工作。其中,乐山花城物业服务有限公司(以下简称“花城物业”)在强化电动车管理的同时,更是在乐山率先安装了两台电动车电梯识别管控系统。

现场

电动车进电梯,监控“警告”电梯“罢工”

“我们小区的物管整了个‘高科技’,让电动车进不了电梯。”家住中心城区滟澜洲·香漫里小区的马小姐告诉记者,最近,她所居住楼栋的电梯里,安装了一个特殊的装置,可以把电动车挡在电梯外。

根据马小姐提供的信息,记者在滟澜洲·香漫里小区7栋的电梯里,见证了个特殊装置的作用。

粗略一看,滟澜洲·香漫里小区7栋这台电梯跟普通的住宅电梯没什么两样,但抬头仔细观察可以发现,电梯顶部多了一个摄像头。一位刚刚完成设备调试的物业工作人员告诉记者,这个摄像头是电动车电梯识别管控系统的一部分,只要摄像头捕捉到有电动车进入电梯,系统便会发出警报。

为了直观展示电动车电梯识别管控系统的作用,花城物业工作人员特意借来了一辆电动车,并将其推入

电梯轿厢。这时,识别管控系统发出提示语音,摄像头发出闪烁亮光,警示电动车不可进入电梯。不仅如此,当系统处于警示状态时,电梯会停止运行。最后,花城物业工作人员将电动车推出轿厢,电梯才恢复运行。

花城物业副总经理张君乐介绍说,滟澜洲·香漫里小区的电梯里原本安装有视频监控系统,为了更好防范电动车上楼,此次公司加装了科技含量更高的电动车电梯识别管控系统。

从试运行情况来看,这套电动车电梯识别管控系统可智能识别轮椅、自行车、婴儿车、电动车等,但只有电动车进入电梯时,系统才会发出警报,并让电梯停止运行。

目前,电动车电梯识别管控系统已在滟澜洲·香漫里小区7栋和滟澜洲·春森里小区4栋的电梯内完成试点安装。



电动车进电梯,系统发出警报,电梯自动“罢工”。

香漫里监控中心



实时监控电梯内的违规行为

观察

系统化管理 解决普遍难题

家住滟澜洲·香漫里小区的一位业主告诉记者,一直以来,花城物业都在宣传禁止电动车上楼,绝大多数业主都知道这条规定。然而,有些业主为了图方便,依然不肯将电动车停放至规定地点。“通过科技手段,将电动车拒于电梯门外,相当有效!”

张君乐告诉记者,电动车电梯识别管控系统仅是花城物业对电动车进行管理的一个方面,其他措施还包括:在地下非机动车地库安装共享电动车充电装置,增设监控摄像头,以及完善消防器材、设施等,全力保障电动车充电消防安全。

据了解,市物协于5月12日就加强乐山物业服务区域电动车停放充电管理问题,对全市物业服务企业发出的紧急通知,涉及加强消防安全宣传工作、加大巡查整治力度和规范电动车停放充电服务等多项内容。

“虽然目前尚无法律法规对电动车进电梯进行明确约束,但是从安全角度考虑,市物协依然要求各小区对业主做好电动车集中充电、集中存放、不进电梯等安全劝诫工作。”市物协秘书长李军说:“小区居民的生命财产安全始终是第一位的,除了对业主加强安全教育外,各小区必须全面加强电动车安全管理,花城物业所采取的体系化管理模式,值得学习借鉴。”

李军就更好普及、安装电动车电梯识别管控系统,提出了两点建议:一是本着“谁获益谁付出”原则,在物业小区内发起众筹,解决经费问题;二是在流程合理、合规、合法的情况下,动用住宅专项维修资金,完成系统安装。

童心向党 亲子游园趣味多

本报讯(记者 倪珉)日前,市中区绿心街道滟澜洲社区携手乐山花城物业服务有限公司,联合举办了一场以“童心向党 快乐成长”为主题的亲子游园趣味活动。

此次游园活动设有“我是小画家”“石头创意”“夹弹珠”“小小弓箭手”等多个游戏环节,吸引了

众多社区儿童及家长参与。为庆祝中国共产党建党100周年,弘扬爱国主义精神,传承红色文化,活动还进行了党史学习教育知识竞赛,以史鉴今、资政育人,充分调动未成年人“学党史、感党恩、听党话、跟党走,童心向党”的浓厚氛围。

“此次活动,不仅展现了小朋友们朝气蓬勃的精神风貌,激发了他们爱党、爱国的情怀,同时也增进了亲子间的浓厚情谊。滟澜洲社区将继续坚持党建引领,把关爱未成年人工作落到实处,在孩子们成长的道路上,给予更多关爱和呵护。”滟澜洲社区相关负责人说。

成交公示

乐市土矿交示[2021]12号

我中心于2021年6月2日举行的国有建设用地使用权挂牌出让活动,成交结果如下:

序号	地块位置	土地面积(m ²)	宗地用途及出让年限	起始价(万元)	成交价(万元)	竞得人
2021-挂-27号	井研县研城街道高坡村1组、4组[JG2021-9号]	57436.5(合86.15亩)	商务金融用地40年	7800	7800	四川名承商业综合体管理服务 有限公司

以上成交结果请社会各界监督,如有违规、违纪现象,请于2021年6月11日前向有关部门举报。
举报电话:(0833)2442219 2412399
举报电话:中共乐山市纪委监委驻市自然资源局纪检监察组

乐山市土地矿权交易中心
2021年6月2日

广告

楼市评论

围堵经营贷违规入楼市 银行要动真格!

■ 李延霞

手段多样、花样翻新!经过数月专项检查,银保监会1日通报排查经营贷违规流入楼市的情况。

经营贷违规入楼市一直是监管严查的领域。高压之下仍乱象不止的背后,有多个主体的共同推动,但作为信贷资金的投放方,银行机构难辞其咎。

拆入资金全款买房后,申请经营贷款偿还买房资金;将经营贷资金在多家银行账户间流转套现,以掩盖买房目的;编造交易背景、虚构贷款用途……监管部门严查下,一些复杂的操作手法浮出水面,也让部分银行贷款管理的漏洞暴露无遗。

贷前调查、贷时审查和贷后检查的“三查”制度是银行信贷资金安全的重要保障,但现实中,一些银行有规不依、有章不循,导致贷款管理的“屏障”频频“失守”。有银行人士坦言,贷前审查核实企业资格、贷中及时跟踪经营状况、贷后监测资金流向,信贷管理流程繁琐,费时耗力,不如视而不见,既不得罪客户,还能完成业绩考核,赚得利息收入。

貌似一举两得的“如意算盘”,最终带来的可能是信贷风险的积聚、国家宏观调控政策的“失灵”,这样的“如意算盘”打不得!

金融是国民经济的血脉。今天的贷款结构意味着明天的经济结构。根治信贷资金违规入楼市这一痼疾,需要各方面共同努力,尤其需要银行“动真格”。对一笔贷款,是真审核严审核还是走形式走过场,是睁只眼闭只眼“放行”还是不放过任何可疑的蛛丝马迹,相信银行自己心里最有数。

嘉恒物业 消防演练筑牢安全防线



消防演练现场

本报讯(记者 倪珉 文/图)维护业主生命财产安全,一直是四川嘉恒物业服务有限责任公司关注的重中之重。连日来,嘉恒物业各区域陆续开展消防安全演习,提升员工安全管理责任意识,警钟长鸣、防患未然,筑牢小区消防安全防线。

演练模拟巡逻人员发现“火情”,第一时间上报并请求救援。接报后,物业各应急小组成员迅速行动,身着防护服、携灭火设备赶往“火灾”现场,在消防演练总指挥的指挥下,有序开展“灭火救援”工作。演练开始前,嘉恒物业工作人员为业主讲解了消防安全知识、消防器材使用方法及火灾逃生方法等。

嘉恒物业相关负责人表示,消防演练是为了防患于未然,确保物业工作人员能沉着应对突发火灾。安全无小事,小区、家庭防火要从日常小事做起,杜绝各类可能引起火灾的行为,从根本上减少或避免火灾事故发生。



森林防火常年抓 保护森林靠大家

乐山日报公益广告