

“红五月” 乐山楼市火力全开

■记者 倪珉文/图

5月,乐山楼市火力全开,项目“上新”、土地拍卖等热点事件不断涌现。当前,市场上存在哪些新看点、新趋势?记者进行了走访。



[MZ(A)-07-a-1]号地块示意图

项目“上新”

市中区龙游路新盘“摩拳擦掌”

今年以来,“老盘推新”几乎成了乐山楼市的代名词,市场上鲜有纯新项目推出。但是记者注意到,中心城区龙游路弘祥公寓项目近期有了“新动作”。

弘祥公寓项目自2019年2月拿地后,很快就在地块上建起了围挡,拟定了案名。但此后,该项目便再没有明显的推进动作。反观与其同期拿地且仅一街之隔的龙游壹号项目,目前已处于交房前期。

记者走访发现,当前,弘祥公寓的售楼部已搭建完毕,内部沙盘、户型模拟展柜、谈单区等都已布置妥当。从位置上看,该项目位于中心城区主干道龙游路与嘉兴路交汇处,周边的在售项目仅有领丰·一品学府、翰林云上和碧桂园·天悦等,而且这些项目的产品类型差异较大,市场竞争压力相对较小。

从项目沙盘上可了解到,弘祥公寓采用“商铺+住房(公寓)”设计,项目其他详细资料,需待项目方透露后才能见分晓。



[TJ(B)-07-a]号地块示意图

地块热拍

新区逐步外延是大势所趋

谈到土地市场,已经开启新一轮“两集中”供地模式的重庆和成都,吸引了众多房地产从业者的眼球。4月28日开始,山城重庆,两天六场,46宗土地交易,总成交金额达635.04亿元,打破多项记录。或许是重庆方面太过“高调”,5月8日,成都市发布了一则自带“紧箍咒”的供地公告,公告规定年内成都市“12+2”区域住宅用地均采取“限价、定品质、竞地价”的拍卖措施。

当成渝两地楼市激战正酣之际,5月11日,乐山市本级开启全新的商住用地拍卖。当日10时,参与竞拍的3家地产开发企业在乐山市土地矿业权交易市场上演“三雄逐鹿”。开拍后5分钟不到,[QJ(A)-22-b-1]号

地块的土拍价格从1.33亿元的起拍价蹿升到1.5亿元,成交价最终定格在1.69亿元。

此次土拍可以看作是乐山楼市施打的一剂“强心针”,相信随着乐山城市吸附能力的日渐提升,后续会有更多开发企业进驻乐山。5月11日成交的地块位于青江片区核心区延伸段,区域内已形成高铁站前广场、世豪广场、嘉州新天地等新型消费圈,加上刚开业的伊藤洋华堂乐山店,可满足购房者的不同生活需求。

业内人士认为,[QJ(A)-22-b-1]号地块的强力拍出表明,在乐山城区地块日渐稀少的背景之下,新区逐步外延已是大势所趋。



弘祥公寓销售中心实景图

后市看点

通江、牵子3宗优质地块拟推出

记者在乐山市土地矿业权交易中心了解到,中心城区后续拟将推出3宗优质商住用地。其中,拟出让的通江片区乐青路东侧[TJ(B)-07-a]号地块,土地面积约68.57亩。该宗地块与乐山万达广场仅一路之隔,位于乐山万达广场商业综合体覆盖圈层内,距乐山一中直线距离仅400米,周边檀木南街、杨山路等新修道路已经通车,乐青路正加快建设,生活、教育、商业等基础配套不断完善。

另外,拟出让的中心城区牵子片区翡翠路东侧[MZ(A)-07-a-1]号和[MZ(A)-06-b]号2宗地块,土地面积分别约46.95亩和88亩。从目前岷江东岸的房地产市场格局来看,当地前期开发的项目多已售罄,正在开发的项目仅有与这两宗地块相邻的滨江公园城。

业内人士认为,在竞品属性上,[MZ(A)-07-a-1]号和[MZ(A)-06-b]号地块未来的开发营销可以与周边项目联动,做差异化产品,再造一座岷江东岸“人居新城”。



市自然资源局拍卖出让一宗建筑石料用灰岩矿采矿权

本报讯(记者 倪珉)5月14日,乐山市沙湾区福祿镇龙柱村土地坪建筑石料用灰岩矿采矿权,在乐山市土地矿业权交易中心拍卖出让。该采矿权起拍价4315万元,经过56轮激烈竞价,最终以3.3亿元成交,溢价率664.77%。业内人士认为,该采矿权的顺利成交,将进一步保障区域内重点项目和民生工程的石料供给,提高砂石资源利用水平。

据了解,此次矿权出让对绿色矿山建设提出了明确要求,竞得人不仅要进行矿山修复和土地复垦,而且矿山开工建设2年内须申报进入省级以上绿色矿山名录库,如未在规定时间内申报成功,矿山要停止生产直至申报成功。

碧桂园川中区域开展消防知识培训及应急演练

本报讯(记者 倪珉)为切实加强消防安全管理,普及消防安全知识,增强广大职工的消防安全意识,掌握消防安全基础知识和基本技能,5月18日上午,碧桂园川中区域特邀成都市利民消防宣传中心教官,为全区域员工开展2021“消除事故隐患 筑牢安全防线”消防安全火灾专题培训。

培训会上,利民消防宣传中心教官对火灾原理、常见火灾处置、灭火器使用、人员疏散等安全理论知识进行了讲解,列举了近年来发生的重大火灾典型事故,通过震撼的火灾现场视频,让参训人员了解到消防安全的重要性。期间,教官还教授了消防法律法规、常见消防安全隐患、火灾情况下的救援流程等内容。

在实战演练环节,所有参训人员成功从火灾现场有序撤离,并快速到达空旷安全地带。随后,他们在教官的指导下,实操了心肺复苏法和海姆立克急救法,学习了灭火器使用及消火栓水枪水带接驳等。

下一步,碧桂园川中区域将进一步开展消防安全检查,狠抓火灾隐患治理,加强消防安全培训,把消防安全工作落实到每一个项目、每一名员工。

华构科技 HUAGOU TECHNOLOGY 中国建材 智慧人居 筑百年基业

快乐一点 无限乐山 下载无限乐山APP 掌握乐山最新资讯

山西农村危房改造 让300余万贫困群众“住有所居”

新华社太原5月19日电(记者王飞航)记者从山西省政府新闻办19日举行的新闻发布会上获悉,从2008年以来山西省累计改造农村危房98.85万户,解决了300余万农村贫困人口住房安全问题。其中“十三五”期间,改造农村危房33.37万户,帮助100余万农村贫困人口住上了安全住房,全省脱贫攻坚住房安全保障目标顺利实现。

危房改造工作,在危房改造伊始,山西省住房和城乡建设厅就从补助对象认定、改造要求、建设标准、补助资金、质量安全等方面严格规范与监督。

在山西省灵丘县平型关脚下的东河南镇小寨村,73岁的卢振花正在院子里打扫卫生,三年前新建的房子窗明几净。“以前房子破,没个家样,现在好了,新房子住得很舒心。”卢振花说。

卢振花曾是村里的贫困户,因为所住房子是D级危房,2018年在原址

上进行了重建。

据了解,山西省在农村危房改造中把建档立卡贫困户放在优先位置,及时足额落实各级补助资金,通过新建、加固等方式,引导帮助贫困户建设安全、节能、舒适的住房。此外,在“自筹+补贴”进行危房改造的基础上,山西省还通过统建农村集体公租房、幸福大院、修缮加固现有闲置公房、置换或长期租赁闲置农房等方式,兜底解决特困群体住房安全问题。

拍卖公告

受委托,我司定于2021年6月3日10:00在峨眉山市公共资源交易服务中心【绥山镇名山路段8号7楼】拍卖厅举行拍卖会。

一、拍卖标的(均位于峨眉山市):

1、绥山镇西正街、顺河街、金顶北路、金顶南路、光辉村、新坪村及符溪镇富兴街、九里镇农场村、罗目镇和平村和阳光村门市、仓库、综合楼一批1-3年租赁权;房产面积约27-5070平方米不等;第一年租金起拍价0.08-12万元不等;

2、绥山镇大佛南路、名山东路、绥山东路、三台山街、万年西路、东新街、杨柳街、顺河街、云海北路、花园街、金顶北路、兴隆街、乐都镇兴顺街和顺江村、龙池镇上大街71号及73号房产、中环路5号及52号、双福镇塘坊村、符溪镇泊水街、胜利镇中医街、乐峨路符溪段8号保障房、峨眉山镇朝拜路、黄湾乡黄湾小镇内门市、住宅、车位、仓库、办公用房房产一批5年租赁权;面积约8-2568平方米不等;第一年租金起拍价0.07-16.13万元不等;

3、符溪镇下街和平镇钢铁村及农贸市场、龙池镇祠堂街、罗目镇背街、黄湾乡万年村、绥山镇名山路段房地产7宗10年租赁权;房产面积约317-2698平方米不等;第一年租金起拍价0.58-16.19万元不等。

4、双福镇合江村(原普合江村)物流中心冷藏库3年租赁权;冷藏库紧邻小悦路,4桥货车可到达,离双福镇12公里,面积共800平方米,可分为11个独立库,平均每个约60平方米,冷藏最低温度可调至0°,适宜存放各类鲜果、茶叶、蔬菜、冷藏食品等,冷藏库安装有货物电梯,存货提货非常方便,同时有配套停车场约1000平方米;整租起拍价5万元/年,可分租。

二、上述标的从即日起在标的处展示。

三、请符合相关条件的竞买人持有关资料于2021年6月2日9:00至16:00到峨眉山市公共资源交易服务中心办理竞买报名手续,并缴纳规定数额的竞买保证金,详见《竞买须知》。

报名地址:峨眉山市绥山镇名山路段8号6楼

联系电话:0833-2423199

网址://www.sclspm.com

四川乐山拍卖中心有限公司 2021年5月20日 广告

成交公示

乐市自然资公[2021]13号

乐山市土地矿业权交易中心于2021年5月19日举行的国有建设用地使用权拍卖出让活动,成交结果如下:

序号	地块位置	土地面积 (㎡)	宗地用途及出让年限	起叫价 (万元)	成交价 (万元)	竞得人
2021-拍-30号	乐山高新区总部经济区铜河北路以西、乐沙大道以南区域[GXQ(A)-16-a号]	10001.75 (合15亩)	零售商业用地40年	2750	3800	乐山高新投资产经营管理有限公司

以上成交结果请社会各界监督,如有违规、违纪现象,请于2021年5月26日前向有关部门举报。

举报电话:(0833)2442219 2412399

举报地址:中共乐山市纪委监委驻市自然资源局纪检监察组

乐山市自然资源局 乐山市公共资源交易服务中心

2021年5月19日

广告

成交公示

乐市土矿交示[2021]10号

我中心于2021年5月19日举行的国有建设用地使用权拍卖出让活动,成交结果如下:

序号	地块位置	土地面积 (㎡)	宗地用途及出让年限	起叫价 (万元)	成交价 (万元)	楼面地价 (元/㎡)	竞得人
2021-拍-29号	井研县研城街道城南新区 [JG2021-10号]	35968.8 (合53.95亩)	城镇住宅用地70年 零售商业用地40年	8400	8500	945	乐山井嘉置业有限责任公司
2021-拍-31号	夹江县青衣街道滨江社区 第2、3居民小组 [1104-2020-B-11号]	1906.36 (合2.86亩)	住宅用地70年 (城镇住宅用地) 商服用地40年 (零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地)	572	600	1049	四川和弘房地产开发有限公司
2021-拍-32号	夹江县青衣街道滨江社区 第2、3居民小组 [1104-2020-B-12号]	382.83 (合0.57亩)	住宅用地70年 (城镇住宅用地) 商服用地40年 (零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地)	115	120	1363	夹江县嘉华置业有限公司

以上成交结果请社会各界监督,如有违规、违纪现象,请于2021年5月26日前向有关部门举报。

举报电话:(0833)2442219 2412399

举报地址:中共乐山市纪委监委驻市自然资源局纪检监察组

乐山市土地矿业权交易中心

2021年5月19日

广告