



“五一”楼市活动迭出 “红五月”值得期待

■ 记者 倪琨文/图

“五一”假期,乐山楼市营销大战的“硝烟味”愈发浓重,不少楼盘为冲刺销售目标而各出奇招。据不完全统计,假日期间,乐山城区有近10个项目推出了相应的营销活动,同时也带来大力度的优惠。

营销、质量需标本兼顾

市民张先生在“五一”假期参加了一家楼盘的营销中心开放活动。活动中,开发商设置了诸多游戏环节,并准备了精美的礼品,现场气氛热闹而温馨。张先生说,很多人和他一样,来营销中心参加活动,主要是为了了解楼盘的规划、品质和户型等信息,希望为置业寻找参考。

“尽管营销活动不一定能在短期内促成成交,但其所带来的人气同样是项目所注重的。”走访中,多个项目的置业顾问坦言,在“盘多量大”的市场上,竞争压力迫使开发商加紧在吸收人气上变招出招,“从长远来看,人气无疑是最终成交的基础。”

某项目策划负责人何先生表示,价格文章做到一定程度后,需要通过营销活动吸引人气,进而提升客户对项目的知悉度和好感度。人气旺了,整个楼盘的销售业绩自然会有很大提升。

然而,有业内人士提醒,市场上花样百出的营销手段终究不是提升销量的根本,热闹的背后,购房客户最关心的依然是质量、环境、服务等“真材实料”的产品,提升销售业绩需要标本兼顾。

日前,乐山市土地矿业交易中心传来消息,为了应对市场需求,我市将于5月中旬公开拍卖出让中心城区青江片区长青路北侧QJ(A)-22-b-1号地块。该地块占地约38.34亩,位于青江片区核心区域,周边有绿地、青江湖、碧桂园·青江府等优质商住项目,毗邻世嘉广场,加上年内刚开业的伊藤洋华堂乐山店,区域商圈将满足购房客户的不同生活需求。

记者注意到,该地块虽然无缝融入青江片区的成熟配套,但其周边并无在售项目,后续开发竞争压力相对较小。

不少业内人士认为,该地块的出让结果及溢价水平,或将成为乐山楼市发展的风向标。

采访手记

“五一”假期原本并不是楼市成交的最佳时期,但是各大开发商却抓住这一节点,在各个楼盘暖场活动的刺激下,持续累积消费者的置业需求尤其是改善性需求,并收到了一定效果。随着假期认购客户的逐步签约,各楼盘在“红五月”的合同销售量可能会更加抢眼。



丰富的活动积蓄客源

每周楼市聚焦

乐山楼市假日看点多

开盘、加推、促销……

为争夺客源,乐山城区各大楼盘在“五一”假期纷纷推出各式营销活动及购房优惠,新鲜、好玩、好吃、老少皆宜的人气娱乐项目陆续登场。

5月1日,位于乐山高新区的宝德·未来绿洲用一场冷餐“私享品鉴会”,揭开了该项目2批次加推的序幕。活动在宝德·未来科技城城市科技展厅举行,购房客户实地了解了项目建设进程,直观感受了“以科技筑家”带来的非凡体验。

当天上午8时30分,购房客户陆续来到城市科技展厅,在置业顾问热情周到的接待下,详细了解房屋产品的各类信息。上午9时,购房通道在激昂的背景音乐中开放,购房客户有序排队,按序号顺序挑选心仪的新房。在萨克斯、小提琴的演奏声中,人们相互攀谈、笑言新居,畅想科技赋能的未来新生活。

同一天,位于城北通江片区的和喜·玖熙府也举行了项目大门亮相仪式。仪式中,开发商特别推出假期购房新体验活动。“最高补贴3年物业费”“加1万元享人防车位”“买房可抽奖”……和喜·玖熙府的优惠力度同样不减。

记者了解到,除上述两个项目外,天立·御景峰、邦泰·大渡河滨河湾、滨江花园城、美的·塔御府等项目,都在假日期间推出了各式促销活动,力求最大化积蓄客源。

7只国家二级保护动物在夹江获救

本报讯(记者 倪琨文)日前,夹江县自然资源局接到热心群众来电,称在自家浴室吊顶上,发现一窝漂亮的幼鸟,肉眼看上去像是啄木鸟。

接报后,夹江县自然资源局立即组织野生动物保护相关工作人员,前往来电群众家中开展救助行动。现场,工作人员搭好三脚梯,用渔网小心翼翼将7只幼鸟搭救下来。

仔细观察发现,这些幼鸟头顶有五彩凤冠状羽毛,嘴形细而尖长,周身以黑、白、棕三色为主,羽纹错落有致,外表颇为艳丽。经过资料比对和详细查验,工作人员确定该鸟为戴胜,俗称为“山和尚”“臭咕咕”,是国家二级保护动物。

经初步检查,7只戴胜幼鸟无伤,工作人员随即将其送入乐山市野生动物救助站。这些幼鸟在救助站饲养一段时间后,将被放回大自然。

本报讯(记者 倪琨文/图)近日,由立事达·滟澜洲项目联合市中区绿心街道滟澜洲社区、菲特尼斯健身汇、中国移动乐山分公司以及家和服务中心等共建单位组成的爱心团队,前往沙湾区铜茨学校进行了一场爱心捐赠活动。

活动中,爱心团队向铜茨学校捐赠了书籍、足球、篮球、羽毛球拍、乒乓球拍、跳绳以及音响、衣服等物品,让在校学生感受到了社会各界的关心和温暖。

据了解,此次爱心捐赠活动是2021年滟澜洲荧光侠乐跑系列活动的重要组成部分。滟澜洲荧光侠乐跑是立事达·滟澜洲项目与区域各级各部门、优秀企业共同发起,以“党建+”模式,倡导科学健康运动,赋予城市活力,传递公益爱心的系列活动。

爱心捐赠 温暖上学路



学生收获沉甸甸的“爱心”

乐山国有建设用地使用权出让公告

乐市土矿交公[2021]13号

根据相关法律法规及文件规定,经马边彝族自治县人民政府批准,我中心受马边彝族自治县自然资源局委托,将于2021年5月26日9:00起至2021年6月9日10:00止(节假日除外)公开挂牌出让下列国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地基本情况及规划建设要求:

序号	宗地位置	宗地面积(平方米)	宗地用途及出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度	规划指标要求				
							建设用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度
2021-挂-28号	马边彝族自治县民建镇红旗社区[G-06-03号]	10001.04(合15亩)	医疗卫生用地50年	375.04	75.01	2万元及以上	特殊医疗用地	不小于1.5且不大于2.0	不大于35%	不小于30%	不超过60米

二、本次出让采用无底价,增价方式,自由竞价,价高者得。

三、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可独立竞买也可联合竞买,但挂牌文件中有特殊要求或法律法规对申请人另有限制的除外。

四、本次出让地块采取网上挂牌报价和挂牌截止现场确认相结合的方式,具体程序如下:

- (一) 申请人通过乐山市公共资源交易服务中心网站“用户登录入口”(以下简称网上交易系统)完成报名注册(若网上交易系统不能正常使用,请及时与乐山市土地矿业交易中心联系获取竞买保证金缴款账户,完成报名手续)。
- (二) 注册成功的申请人须在2021年5月26日9:00起至2021年6月7日17:00前通过网上交易系统缴纳足额竞买保证金,完成网上报名手续。
- (三) 已通过网上报名的竞买申请人须在2021年6月7日17:00前到乐山市市中区柏杨东路199号三楼报名处提交竞买申请文件,进行资格审查。通过资格审查的竞买人须于2021年5月26日9:00起至2021年6月9日10:00止通过网上交易系统在网上报价。
- (四) 竞买人须于2021年6月9日10:00到乐山市市中区柏杨东路199号二楼乐山市土地矿业交易中心出席挂牌截止现场活动。

五、详细资料和要求详见挂牌文件,挂牌文件可在四川乐山土地矿业交易信息网(http://szrzyj.leshan.gov.cn/sgtzyj/lstdkq/kq_index.shtml)下载。相关信息查询可登录以下网站:中国土地市场网(http://www.landchina.com)、四川土地矿业交易信息网(http://202.61.89.138:8007/),四川省公共资源交易信息网(http://ggzyjy.sc.gov.cn/),乐山市公共资源交易服务中心网站(http://lsggzy.com.cn)、乐山市自然资源局网站(http://szrzyj.leshan.gov.cn/)。

六、联系地址:乐山市市中区柏杨东路199号二楼

联系人:0833-4515486 立机布日(马边彝族自治县)、0833-2442919 彭先生(交易咨询)

乐山市土地矿业交易中心
2021年4月30日
广告