

每周楼市聚焦



乐山置业人群年轻化

“低总价”“全配套”项目受关注

市场

“低总价”房源受年轻人关注

早前,乐山市中的刚需三房大多在90-100平方米,按照6300元/平方米的均价计算,其总价最低也要57万元。如今,“小面积控总价”逐渐成为主流,80-90平方米段针对年轻人的三户型应运而生。

总价低、首付低、还款压力小、户型功能性强……不光只是瞄准年轻人群,80-90平方米段三户型房源,对于资金不够充足或仅将其作为首套过渡型住宅的家庭来说,亦是不错的选择。

目前,乐山市在售项目,如邦泰·大渡河府、和喜·玖熙府、宝德·未来绿洲、碧桂园·棠樾蘭台、美的·珺御府、滨江花园城、阳光·玖著、碧桂园·天悦、佳乐·江屿城、领丰·一品学府等,均有类似的小户型房源。

有业内人士提醒:“房屋面积变小,舒适性自然会相应降低。想要在有限的空间里保证舒适度,需要有所取舍,购房者应多方对比、理性考量。”

需求

“全配套”为小户型房源赋能

如何弥补小户型房源舒适性稍显不足的短板?答案是在日常生活半径中实现“全额配套”。

如今,年轻刚需购房者在买房时,已不再只关注房屋的价格,配套设施是其选择房源的一个重要参考。不少项目的销售人员表示,年轻置业者的购房需求有明显的特点,配套设施是否完善是他们置业的首要考量因素,尤其是商业配套、教育配套更是他们关注的焦点。

“买房是人生中的一件大事。我们买的不仅仅是一套房子,同时也是在购买居住环境、配套设施以及未来的发展空间。”李维告诉记者,由于资金有限,他买房的选择空间并不大,但他的标准却很明确,那就是一定要有配套服务,或者区域环境前景较好。

有业内人士提醒,配套服务完善的楼盘,房屋价格往往不会太低,如果年轻人的经济能力不是很强,建议考虑未来发展空间大的地段。

爱心助农送温暖 碧桂园·峨眉华府“传递幸福味道”

本报讯(记者 倪琨)近日,峨眉山市罗目镇徐塘村的果农们正忙着采摘、装箱新鲜的耙耙柑。村民们说:“多亏了党委、政府的关心和碧桂园集团的帮助,才让大家挽回了损失。”

不久前,受疫情影响,徐塘村耙耙柑的供应链条被打断,村民们为水果滞销而发愁。当地党委、政府得知该情况后,在想方设法拓宽耙耙柑销售渠道的同时,呼吁社会各界伸出援手,帮助村民渡过难关。

随后,碧桂园·峨眉华府积极响应号召,启动“传递幸福味道”爱心助农公益活动,通过“以购代捐”“以买代帮”消费帮扶形式,合计采购徐塘村滞销耙耙柑5000斤,助力优质农产品找到销路。

记者了解到,为了精准传递这份“幸福味道”,碧桂园·峨眉华府将免费向市民和项目业主派发此次采购的耙耙柑,并呼吁更多人参与公益事业。同时,组织志愿者带上耙耙柑、生活物资等,前往当地福利机构,看望慰问孤残儿童、孤寡老人,献上一份爱心,送去一份温暖。

诵读红色经典 爱心助力成长

本报讯(记者 倪琨)日前,滟澜洲幼儿园举办了一场以“诵读红色经典,爱心助力成长”为主题的诵读义卖活动。

活动中,小朋友们带上图书、玩具和工艺品,来到中心城区滟澜洲音乐喷泉广场,在精心布置的摊位前大声吆喝,变身“小老板”,努力“推销”自己的商品。大小“淘客”则不断穿梭于各个摊位,寻找心爱的宝贝。“跳蚤市场”上,小朋友们的语言表达能力、计算能力和社交能力得到提高,大家脸上都洋溢着欢乐与幸福的笑容。

活动期间,小朋友们还在老师的带领下,现场诵读红色经典,向建党100周年献礼。

华构科技 HUAGOU TECHNOLOGY 建智慧人居 筑百年基业

快乐一点 无限乐山 下载无限乐山APP 尊享乐山最新资讯

遗失声明 乐山市天羿广告装饰有限公司在中国农业银行股份有限公司乐山分行预留印章章2枚(尹丰、李银斌)不慎遗失,特此声明。 乐山市天羿广告装饰有限公司 2021年4月29日 广告

“低总价”“全配套”项目受关注

■记者 倪琨 文/图

当下,乐山市各开发商正积极备战“红五月”。记者了解到,目前,活跃在市场上的购房者正呈现年轻化趋势,他们买房不单纯看价格,同时也更加青睐具有完善配套的项目。

趋势

“90后”正成为购房“主力军”

当下,最年长的“90后”已年满三十岁,他们已登上购房舞台。在乐山各项目开盘现场,年轻面孔并不鲜见。

“万达广场区域的配套比较完善,我和老公都想在这里购置婚房。”正在看房的“90后”市民王女士说。

“房子肯定是要有的!”大学毕业近4年的市民李维认为,有了房子才能真正安定下来,这样才好考虑结婚生子的事。

记者了解到,“90后”的超前消费意识支配着他们开始考虑购房事宜,同时不少父母也未雨绸缪,正为子女未来的生活、工作发展进行置业考虑。

不少业内人士介绍说,如今,由父母支付首期款及最初几年的按揭还贷,待子女工作稳定后再接还“接力棒”的现象已相当普遍,“90后”正成为购房“主力军”之一。



年轻一代正成为购房“主力军”

记者手记

近年来,乐山城市发展的步伐逐渐加快,不少区域的各项基础配套正不断完善。改善型自住的购房者可以选择在城市新区置业,而对于周边配套要求较高、希望入住繁华商圈的购房者,则可选择在成熟区域买房。

(紧接第1版)市司法局班子成员深入各地调研群众法治需求和基层法治供给能力,通过全天候“网络纳谏”、座谈会“交流纳谏”、下沉式“现场纳谏”、主题式“公众开放日”,建立起收集群众意见建议的有效途径,并对前期收集的33件意见建议专题研究,件件有回音、件件有落实。

自开展政法队伍教育整顿以来,全市政法系统开门纳谏听净言、集思广益促提升。从意见建议着手,各地各部门及时反馈办理结果,积极推动诉求落实,确保教育整顿取得明显成效,也让人民群众真切感受教育整顿带来的新进步、新变化、新气象。

惠民行动 回应群众期盼

以问题为切入点、以目标为落脚点,倾心为民办实事,打通服务群众的“最后一公里”,如何行动是关键所在。

2018年10月,余某在某公司工地被砸伤,由于该用人单位未进行后续赔付,余某的维权之路持续了两年多,赔偿款项迟迟不到位。

3月5日,市中级人民法院受理该案由,民一庭承办法官立即启动快速审理模式,当天排期、当天送达开庭传票、当天制作阅卷笔录和庭审提纲。在经过庭审及反复沟通

后,3月15日,双方当事人达成调解协议,承办法官随即启动云上法庭模式,采取线上签字确认了调解方案,让案件成功办结。

这是乐山法院司法惠民十大行动的典型案例之一,该案的快速妥善处理,正是将教育整顿学习成果融入司法为民办案的有效体现。

从最迫切的诉求入手、从最突出的问题着眼、从最具体的工作抓起,全市政法系统深入推进“我为群众办实事”实践活动,结合自身工作实际对标对表、拉条挂账,通过多项行动积极回应群众期盼。

同步开展“法润嘉州”司法惠民十大行动,全市12家法院立足审判执行主业主责,把教育整顿激发的干劲转化为司法为民的具体行动。其中,源头纠纷大治理化解矛盾3000多起,诉服环境大优化当场立案率达95%,治重化积大攻坚核准化解率78.22%,居全省第一,民生执行大会战集中执结民生案件306件,一季度委托事项期限内办结率等执行关键指标位列全省第一。

倾力打造“八大惠民”工程,全市公安机关着力深化“百日平安”三大行动,结合“护旗”系列专项行动开展“扫黑除恶斗争”“云剑2021”等任务,保持对各类刑事违法犯罪的严打高压态势,已破刑事案件261

起,同比上升39.91%,抓获犯罪嫌疑人275人,同比上升42.62%。

系统推进“法惠民生十大行动”,市司法局围绕园区建设“法治护航”、乡村振兴“法治育才”、法律援助“春风送暖”、社区矫正“亲情连线”等细化方案,创新“四大机制”为民办实事,开展“法治宣讲基层行”120场次,受益群众达1.5万余人次,已办理基层法律服务事项5681件,“12348”法律服务热线和“周末不打烊”事项1115次,成功调解基层矛盾纠纷1568件,群众对公共法律服务满意度达98.9%。

此外,还有全市检察系统聚焦聚力平安乐山建设,深入开展“民呼检应、检民直通”六大为民工程专项活动,全力为人民群众做好事、办实事、解难事,以司法为民实效检验教育整顿成效;开展“断卡”“海棠利剑II”等专项行动;开展为期十个月的“滴灌”行动,以法治护航民营企业健康发展;对群众代表提出的意见建议制定针对性整改措施,细化落实为8大板块57条工作举措,目前已逐项整改,回复率达100%。

连心举措 解决群众困难

把“我为群众办实事”作为政法队伍教育整顿和党史学习教育贯穿

全过程的重要内容,全市政法系统着眼于群众的所思、所盼、所需,用多项创新举措和暖心行动,搭建起与群众之间的“连心桥”。

4月11日21时50分,沐川“110”指挥中心接到报警,一辆川J号牌危化品运输车辆行驶至五堆快速公路时,驾驶员李某某出现上吐下泻,将车辆停在路边、急需帮助。

接到电话,指挥中心一边联系“120”,一边安排交警迅速赶往事发地,冒雨救助突发疾病的驾驶员,守护危化品运输车辆,直至4月12日凌晨1时,危化品运输公司安排的专职驾驶员才将车辆驶离。沐川交警的暖心行动,获得了公司点赞。

这只是市公安局全力提升110工作质量的一个缩影——聚焦接报质量最优、前端化解矛盾最优、警情数据应用最优、带动打防管控最优、推动联动处置最优、服务群众成效最优的“六个最优110”,市公安局纵深推进“我为群众办实事”活动,今年第一季度全市总警情数同比下降22%,群众通过心连心服务热线投诉110接处警不规范等情况同比下降70%。

为群众办实事、解难题,市县两级司法行政机关和基层司法所建立“法律服务周末不打烊”工作机制,通过预约服务、周末延时服务等,提供工作日外的公共法律服务渠道,

让群众“上班没空办,下班没处办”的问题得到解决;同时,建立公证出证提速机制、缩短当事人等待时间,办理1-2个工作日的公证事项220余件;建立鉴定便民机制,对行动不便的委托人提供上门服务,司法鉴定意见书时间由法定28个工作日提前至10个工作日,为泸州市纳溪区等地3名当事人上门服务。成立奥林匹克中心项目部“工友法治夜校”,辐射服务农民工1500余人。

在市人民检察院系统,围绕生态环境、民生改善等问题推出连心举措,为困难群众发放司法救助金24.1万元,开展“守护护桐花·送法进彝家”活动,为贫困家庭和留守儿童送去暖心物资,开展“天眼IV”公益诉讼专项行动,交办生态环境问题线索200余条;在市法院系统,“法官群众心连心、听心声、解心结”活动正在开展,计划派出法官团队入驻市中心心连心服务中心,通过线上接访、电话回访、登门拜访和法治宣讲等方式,进一步密切与群众血肉联系……

虚心向群众问计,真诚为群众办事,热心帮群众解困,全市政法系统服务群众“零距离”,切实把教育整顿的学习成效转化为工作成果,把件件事办到了群众心坎上,让群众的获得感、幸福感、安全感不断提升。

乐山国有建设用地使用权出让公告

乐市土矿交公[2021]12号

根据相关法律法规及文件规定,经夹江县人民政府批准,我中心受夹江县自然资源局委托,将于2021年5月19日10:00在乐山市市中区柏杨东路199号二楼乐山市土地矿业权交易市场公开拍卖出让下列2宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地基本情况及规划建设要求:

Table with 12 columns: 序号, 宗地位置, 宗地面积(平方米), 宗地用途, 出让年限, 起叫价(万元), 竞买保证金(万元), 增价幅度, 规划指标要求 (包含建设用地区质, 容积率, 建筑密度, 绿地率, 建筑高度).

二、本次出让采用底价,增价方式,自由竞价,价高者得。
三、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可独立竞买也可联合竞买,但拍卖文件中有特殊要求或法律法规对申请人另有限制的除外。
四、本次国有建设用地使用权出让网上报名,竞买申请人须于2021年5月18日17:00前通过乐山市公共资源交易服务中心网站(http://lsggzy.com.cn)完成网上报名和缴纳竞买保证金。已完成网上报名的竞买申请人须于2021年5月18日17:00前(节假日除外)凭竞买保证金交款凭据(以到账为准)及拍卖文件规定的相关资料到乐山市土地矿业权交易中心(乐山市市中区柏杨东路199号三楼)办理竞买手续(若网上报名系统不能正常使用,请及时与乐山市土地矿业权交易中心联系获取竞买保证金缴款账户,完成报名手续)。本次报名不接受信函、传真、电子邮件和口头竞买申请。
五、详细资料和要求详见拍卖文件,拍卖文件可在四川乐山土地矿业权交易信息网(http://szrzy.leshan.gov.cn/sgtzyj/istdkq/kq\_index.shtml)下载。相关信息查询可登录以下网站:中国土地市场网(http://www.landchina.com)、四川土地矿业权交易信息网(http://202.61.89.138:8007/),四川省公共资源交易信息网(http://ggzyj.sc.gov.cn/),乐山市公共资源交易服务中心网站(http://lsggzy.com.cn)、乐山市自然资源局网站(http://szrzy.leshan.gov.cn/)。
六、联系地址:乐山市市中区柏杨东路199号二楼
联系人:0833-5652878周女士(夹江县)、0833-2442919彭先生(交易咨询)