

乐山置业意向抢先看

■记者 倪琨

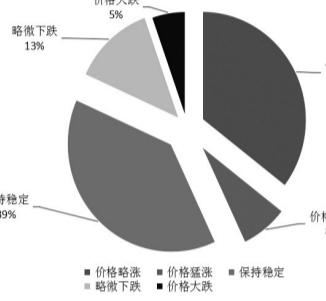
新春安家时好,不少市民已开始谋划起2021年的购房计划。对于购房,他们有什么新需求、新想法?他们如何看待乐山房价的涨与跌?

日前,本报联合嘉州房产网在多个平台广发问卷,得到了很多市民的在线反馈,600余位被调查者就相关问题表达了看法。

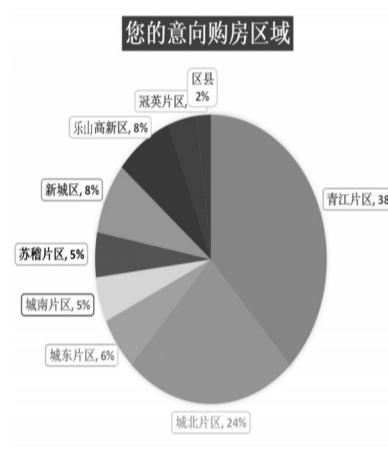
七成被调查者认为乐山房价“稳中略涨”

房价是楼市变化的最直接表现,也是广大购房者关注的焦点。此次调查的数据显示,仅有18%的被调查者认为2021年乐山房价将会“下跌”,有8%的被调查者认为2021年乐山房价会“大幅上涨”。相对较多的呼声还是“稳中略涨”,有39%的人认为乐山房价将维持稳定状态,有35%的受访者认为乐山房价会“略微上涨”。

您对21年乐山房价预测



青江片区、城北片区是热门



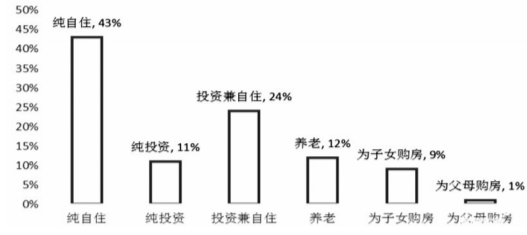
在此次调查中,有38%的被调查者的意向购房区域为青江片区,24%的意向购房区域在城北片区,16%的被调查者选择了乐山高新区和其他区域,剩余小部分的被调查者选择了其他区域。

从这些被调查者的意向可以看出,城北片区和青江片区是购房的热门区域,这两大区域拥有以乐山世豪广场、乐山万达广场为中心点的成熟商圈,区域内各类配套设施完善,成为购房者眼中的“香饽饽”在情理之中。

九成被调查者意向购买90平方米以上的户型

关于意向购买的户型面积,有49%的被调查者选择了90-120平方米的户型,有41%的被调查者选择了120平方米以上的户型,仅有9%的被调查者选择90平方米以下的户型。从市场情况来看,2020年,乐山楼市热销房源的面积段为80-120平方米,其次是120平方米以上的大户型,这与调查问卷结果较为一致。

您的购房需求



近半数被调查者近期有购房打算

因为疫情影响,不少行业都受到了一定冲击,但从被调查者的近期置业打算中可以看出,购房者的置业需求仍然很大。此次调查中,有48%的被调查者表示近期有置业需求,27%的被调查者表示有购房计划。总体来看,乐山楼市的整体消费需求还是很大。

从购房因素上看,除了价格、户型、环境等因素,购房者对物业管理、开发商、周边配套等因素同样关注,这些因素囊括越全面、越集中的项目,越能够获得大部分购房者青睐。

结语

目前,乐山在售项目共有20余个,待推项目也有不少。2020年,“拼价”是开发商为跑量而下的一剂“药方”,这变相有助于购房者实现住房梦。对于项目而言,专注品质打造,为购房者呈现最好的产品,始终是占据市场份额的根本之策;对购房者来说,房子作为大宗消费品,三思而行非常重要,他们需要考量经济承受能力和居住需求。2021年,转型突围、做好产品、创新营销方式是摆在各大房企面前的重要课题。

(图片均为资料图片)

市自然资源局工作组赴金口河区检查指导工作

本报讯(记者 倪琨)2月22日,市自然资源局相关负责人率工作组,赴金口河区检查指导《四川省地质灾害全域综合整治三年行动计划》落实情况。工作组一行先后察看了金口河区永和镇回村四组和平沟泥石流地质灾害隐患点及和平彝族乡蒲梯村九组龙滩滑坡地质灾害隐患点。

市自然资源局相关负责人要求,要加快推进工作。要把落实《四川省地质灾害全域综合整治三年行动计划》列入重点工作,加强统筹协调,加快推进工作。要成立工作专班,建立项目推进台账,对标任务时限,倒排工期,挂图作战,确保每类项目、重要节点和关键环节都有人跟进。要瞄准推进迟缓、措施乏力等短板问题,有针对性制定整改方案,堵塞过程漏洞,确保项目顺利推进。要注重工作统筹,能并行开展的工作不要串联开展,该提前谋划落实的不要事到临头再行动。要确保工程质量,树牢安全生产意识,筑牢地质灾害防治生命安全底板工程。要加强项目勘查、设计、施工、监理、验收等各环节的顺序衔接和监督。要快速推动灾后恢复重建地质灾害防治、风险调查评价、群专结合监测预警、常态化综合防治体系建设等四大类项目,按照《四川省加快地质灾害防治项目实施和资金拨付攻坚行动方案》规定的时间节点完成阶段性工作目标。

碧桂园川中区域召开2021年度工作启动会

本报讯(记者 倪琨)2月20日,碧桂园川中区域召开2021年度工作启动会暨销售回款专题会议,部署2021年重点工作,细化第一季度工作目标,推进落实销售回款工作。

会议听取了2021年第一季度及全年工作计划,梳理了工作思路,确定了工作重点,要求做好资金周转、经营管控、营销排期及投资拿地等方面工作。会议研究了销售回款专项工作,确定了各项目工作目标和重点任务。

会议要求,碧桂园川中区域要直面问题和困难,瞄准目标,细化任务,经营好各个项目。

中国建材 HUAGOU TECHNOLOGY
建智慧人居 筑百年基业

快乐一点 无限乐山
下载无限乐山APP 掌握乐山最新资讯

疫情防控不松劲 物业筑牢“防疫墙”



人员进出小区扫描场所码

本报讯(记者 倪琨 祝文/图)连日来,我市各物业企业扎实开展疫情防控常态化工作。记者在中心城区各住宅小区看到,物业人员对进入小区的人员均进行了体温检测,同时要求出示健康码并扫描场所码,对体温异常人员进行信息登记并及时上报,全力配合社区做好防疫监管工作。此外,物业人员还积极做好外来人员、返乐人员动态管理,落实每日报告制度。

据悉,自疫情防控常态化工作开展以来,我市各小区物业企业加强进出车辆和人员管控,织牢小区防控网,持续打好疫情防控阻击战,保障群众身体健康和生命安全。

江西全面取消城市落户限制 促进人口区域流动

新华社南昌2月24日电(记者 郭慧颖)江西省近日出台《关于促进劳动力和人才社会性流动体制机制改革的实施意见》,提出全面放开全省城镇落户条件,全面取消城市落户限制,以具有合法稳定住所或合法稳定就业为户口迁移基本条件,取消参加社保、居住年限、就业年限等限制。

在促进人口区域流动上,实施意见提出,推进基本公共服务均等化,常住人口享有与户籍人口同等的教育、就业创业、社会保险、医疗卫生、住房保障等基本公共服务;推动城镇建设用地增加规模与吸纳农业转移人口落户数量挂钩。实施意见提出,通过完善社会保障制度,消除流动障碍。常住非户籍人口

和用人单位建立了劳动关系,应当参加企业职工基本养老保险、基本医疗保险、失业保险和工伤保险,符合条件者,按规定享受相应的社保待遇;持有常住地居住证的常住人口可参加常住地基本医疗保险,个人按当地居民标准缴纳,财政按当地居民标准给予补助,并按规定享受有关社保待遇。

时代楷模
抗疫一线医务人员英雄群体
中国中医科学院国家援鄂抗疫中医医疗队

戴着手套切脉,戴着护目镜看舌象,疫情挡不住中医人“望闻问切”。首批国家援鄂抗疫中医医疗队全面深度介入诊疗全过程,全力以赴救治患者,打出中西医结合救治“组合拳”,彰显了中医药行业国家队的担当。

中宣部宣教局 人民日报社全国平媒公益广告制作中心