

2021年乐山热点置业区域抢先看

庚子年完结,人们对辛丑年的期待和展望正式开始。业内人士分析,2021年乐山楼市的“主战场”大概率将集中在中心城区城北片区、青江片区、城东片区,以及乐山高新区。

■记者 倪琨 文/图

城北片区： 资金资源 云集于此

2020年,城北片区出让了5宗地块,其中有3宗地块上的项目已经开盘。由于在售项目增多,城北片区成为2020年乐山楼市销量最多的区域。

近年来,各路资金、资源不断向城北聚集,让当地的区域价值不断上升。如今,城北片区已当之无愧地进入乐山楼市“第一梯队”。随着万达集团、碧桂园集团、领地集团、天立集团、阳光大地集团、美的集团、邦泰集团等众多知名地产企业的进驻,城北片区开始全面升级:从“刚需”扎堆到“改善”涌现,一个更宜居的城北“都市副中心”逐渐形成。

城北片区依山傍水,随着区域内人居环境的不断升级,其“人文”“生态”等优居属性将越发凸显。业内人士认为,随着区域内基础设施配套的不断完善,城北片区的未来将大有可为。

目前,城北片区拥有开售项目10个,2020年新推出的阳光·玖著、碧桂园·棠樾蘭台、和喜·玖熙府、达·公馆和领丰·一品学府等都是刚需房源,而改善型项目如天立·御景峰、富力·尚悦居、美的·珺御府以及碧桂园·天悦等也颇受购房者欢迎。



鸟瞰青江片区

2020年底,城北通江片区杨山路南侧、凤凰路北段东侧、文星前街北侧、滨江路北段西侧的[TJ(B)-12-a号]地块(乐山一中正大门对面),被成都顺浩源企业管理咨询有限公司竞得。该地块拥有一线临江资源,所在区域各方面发展已经成熟,加上80米的总限高以及容积率不大于2.2等开发指标,可以预见,乐山楼市的一颗“新星”将冉冉升起。

青江片区： 奋进数载 愈发成熟

2020年的乐山土地拍卖市场上,青江片区虽仅成交了3宗地块,总面积只有88.38亩,但位于该片区柏杨西路南侧、道座庙街东侧、学堂山路北侧、马铺路西侧的[QJ(C)-02-d号]地块,以楼面价3621元/平方米最终成交,成为市场焦点。该地块由乐山中盛房地产开发有限公司竞得,或将于2021年

入市。随着“领地系列”项目售罄或销售进入尾声,青江片区目前在售项目已所剩无多,主要包括碧桂园·青江府、阳光·青江壹号、领地·澜山和麓城。虽然在售楼目少,但是青江片区作为2020年乐山楼市整体均价最高的区域,其价值毋庸置疑。

经过数年的发展,青江片区已经成为中心城区较为成熟的新兴区域。该片区以交通枢纽、商务交流、居住生活、休闲娱乐服务功能为主,将建成以新型商业为特色的高端消费品牌功能区。青江片区已建成高铁乐山站、乐山汽车客运中心站、乐山公交客运总站、大型社会停车场等完善的交通基础设施,是中心城区的交通枢纽。同时,世豪MALL、红星美凯龙等大型商业综合体项目也纷纷开业运营。

随着邦泰集团、领地集团、碧桂园集团、阳光大地集团、鸿通集团、恒邦集团等大批优质房企的强

势入驻,青江片区现代化、国际化、特色化的城市形象已见雏形。

城东片区： 异军突起 炙手可热

2020年,城东片区异军突起,成为乐山楼市中炙手可热的“香饽饽”。

2019年,城东片区主要在售项目为翡翠国际5期,2020年,该项目的销售进入尾声。人们不禁疑问:“城东片区无房可售,它会变成第二个老城区吗?”改变出现在2020年下半年,滨江花园城、佛光湖海棠别院温泉度假小镇相继进入市场,人们的目光再次回到城东片区。

优越的江景资源是城东片区的亮点。滨江花园城以一线临江为卖点,佛光湖海棠别院温泉度假小镇则以低密度和湖景吸引购房者,加上逐渐成型的商业氛围和便利的道路交通,城东片区变得炙手可热。

乐山高新区： 高性价比 繁华将启

近年来,乐山高新区的发展有目共睹,不管是道路建设,还是教育、医疗、环境等配套,都推进迅速。由于区域位置的特殊性,乐山高新区一直都以高性价比来吸引购房者,目标多是刚需客户,房源以低单价、低总价为主。

乐山高新区拥有邦泰·大渡河府、宝德·未来科技城、佳乐·江屿城等项目。近年来,邦泰·大渡河府的销量在乐山楼市中名列前茅,拉动了该区域各项目的整体销量。以智融大厦为地标的CBD中央商务区将于2021年6月竣工,这座总建筑面积235万平方米的全能商业体将改变城市格局,开启乐山高新区繁华的都市新生活。

2020年,乐山高新区共计成交6宗纯商业或商住用地,这意味着该片区在2021年还将有全新项目入市。

绿心街道滟澜洲社区： 春节期间巡查落实 “禁燃禁放”

本报讯(记者 倪琨)2月11日晚,除夕之夜,辞旧迎新、万家团圆。在这重要的日子里,有一群人放弃与家人团聚,始终坚守在烟花爆竹“禁燃禁放”第一线。

为保障辖区“禁燃禁放”工作落到实处,绿心街道滟澜洲社区的工作人员及其家属志愿团,分别在除夕之夜和大年初一晚上全员上岗,采取不间断、全覆盖、多形式的巡查手段,定岗、定责、定人,全面加强青衣江、大渡河滟澜洲流域等重点区域的巡查管控力度,鼓励大家以安全、文明、环保的方式,庆祝牛年春节,营造宁静安全的生活环境。

期间,社区工作人员及其家属志愿团身穿“红马甲”,手提小喇叭,活跃在滟澜洲社区的每一个角落,加强“禁燃禁放”的宣传引导和环境保护巡查,共同守护美丽乐山的碧水蓝天。

小区过年氛围足 业主物业“一家亲”

本报讯(记者 倪琨 文/图)喜迎新春,共庆佳节。为营造浓郁的春节氛围,拉近业主与物业的关系,日前,邦泰物业乐山片区开展了“邦主有福,福满万家”活动。活动中,物业工作人员现场书写对联及福字赠送业主,而多才多艺的业主也挥毫疾书,为大家送上新春的祝福,业主和物业企业间营造出“一家亲”的美好氛围。

该活动分别在乐山嘉州春天、国际社区·天耀、嘉州长卷·天玺、邦泰中心、邦泰国际社区等项目进行。



红红火火过佳节

加强疫情防控 抓紧安全工作

本报讯(记者 倪琨)为落实各级疫情防控和安全生产工作要求,确保乐山主城区物业小区居民平安过节,日前,市住房保障和房地产事务中心(以下简称“市房产中心”)部署了相关工作。

市房产中心要求,要加强疫情防控。各物业企业和物业服务小区要建立健全防控应急预案和防控管理制度,将责任落实到人。做好应急处置人员和防控物资准备,确保各项疫情防控工作落地落实。要求物业服务人员测温、戴口罩上岗,人员进出小区必须出示“四川天府健康通”健康码并扫描场所码。加强公共区域消毒工作,始终保持小区公共区域环境卫生清洁。加强通风换气,严格生活垃圾分类回收,设置废弃口罩回收桶。建立物业小区外地返乐人员台账,积极配合街道、社区做好针对返乐人员和外来人员的摸排排查、登记和报告等工作,及时报送相关疫情防控信息。加强疫情防控宣传引导,通过小区公示栏、微信群等渠道,向小区居民广泛宣传市、区疫情防控相关要求。积极倡导物业企业员工减少不必要的出行,避免前往疫情中、高风险地区。对所有节后返岗员工进行疫情防控排查,建立健康台账。发现有关在中、高风险地区停留过的员工,要立即向街道、社区报告,并按要求做好核酸检测和隔离观察。

市房产中心要求,要抓紧安全工作不放松。全面排查物业小区消防隐患,发现问题及时整改。检查消防设施设备是否正常,做好检查记录。加强小区车辆停放管理,禁止占用消防通道,确保消防通道畅通。禁止在小区内燃放烟花爆竹、烧纸钱、违规飞线充电等,避免引发火灾。广泛向业主宣传用气、用电安全知识,全面排查高空坠物隐患,加强安全防护。提示业主及时清理堆放在阳台、窗台和空调室外机等处的杂物,彻底消除搁置物、悬挂物坠落风险,杜绝高空抛物。

碧桂园川中区域： 开展安全巡盘 规避安全风险

本报讯(记者 倪琨)日前,碧桂园川中区域组织开展节日安全巡盘,进一步强化春节期间安全管控。

记者了解到,碧桂园川中区域风险排查专项行动自2021年1月中旬开始,覆盖区域13个在建项目,检查19个标段,共计召开13场总结会。期间,碧桂园川中区域对施工现场安全质量风险进行了重点检查,检查内容包括生活区用电、大型机械使用、临边防护设置、消防设施配套和工人操作规范等。区域结合“三拆”行动,落实现场督办,要求限时整改安全质量隐患,坚守“绷紧弦,做到位,零伤亡”,落实集团“安全质量第一位”的基本要求。

总结会上,区域巡检组对集团《关于加强2021年春节期间项目安全管控的函》文件精神进行宣贯,部署节前、节中安全管控措施及节后复工准备工作。同时,对护航者计划、疫情防控、安全管理十大关键动作、预防高坠安全管理等集团最新安全管控要求进行培训,强调项目安全管理要做到警钟长鸣,“把隐患当作事故看”,层层较真,树牢安全意识。各项目要组织总包、监理单位对集团《关于加强2021年春节期间项目安全管控的函》进行宣贯学习,明确各方管理责任和不同阶段管控重点。要落实集团安全管控要求,组织监理、安全小分队等开展节前安全大检查,对安全隐患限时整改销项,规避安全风险。

森林资源是全社会共同的财富

乐山日报 公益广告