

“返乡置业潮”降温 乐山楼市探索应对

■记者 倪琨文/图

受疫情影响,全国已有超29个省(区、市)倡议就地过年,面对或将遇冷的“返乡置业潮”,乐山楼市如何应对?日前,记者进行了采访。

“返乡置业潮”降温 市场竞争压力陡增

“2020年底我们就针对‘返乡置业潮’制定了营销方案,但还没来得及落地实施,就不得不全面叫停。”近日,记者在采访中了解到,乐山房地产界面临着“返乡置业潮”降温以及市场压力陡增的难题,乐山不少楼盘原定的开盘活动已经叫停。

据不完全统计,乐山主城区主要在售项目共26个,其中包括和喜·玖御府、棠樾麓台、阳光·玖著、美的·珺御府、天立·御景峰、富力·尚悦居、滨江花园城、佛光湖海棠别院、滟澜洲·繁花里、嘉州壹号院、碧桂园·青江府、阳光·青江壹号等,加上2020年拍出让并拟于2021年入市的项目,乐山楼市产品供应充足。值得关注的是,部分同区域的项目甚至一度陷入价格战,购房者可以抓住时机,用更低价格买到心仪的房源。

“线上+线下” 立体化提升竞争力

记者在走访中了解到,不少楼盘项目负责人认为,今年并没有传统意义上的“返乡置业潮”,销售动作或许会变得更加困难。为此,各楼盘将更多地走访区县,收集客户资源,同时加大宣传和折扣力度,将实实在在的优惠给予购房者。另外,往年所采用的线上全新拓客方式,也将继续在春节档期被使用,其中就包括线上VR全景看房等。客户看房满意后,可以随时在线咨询置业顾问。

采用线上集客,置业顾问可通过微信群和朋友圈进行获客,策划人员则可把掌上售楼小程序码植入到房产销售各个环节。除了“线上拓客”,记者在采访中发,一些体量较大、实力更强的项目已探索出了全新的应对方式。例如,为让小区里的独居老人在干净舒适的环境中度过一个幸福、温暖、祥和的新春佳节,

立事达达客会携手花城物业为独居老年业主开展了免费上门保洁服务。不仅如此,滟澜洲营销中心还推出了“巅峰钜惠”“颜值升级”“福袋到家”等活动,其中既有购房优惠,也有项目环境升级,还有春节福袋赠送等,所有这一切都为充分发挥项目资源整合优势,立体化提升项目竞争力。

采访手记——

在当前条件下,房地产市场线上宣传为的是“保温”和“暖场”,通过推介奖励、转发集赞得礼品等手段,刺激老业主推荐和二次购买。中期来看,线下案场仍然是主要战场,疫情期间的线上营销,也脱离不了前期案场准备。长期来看,产品标准化、模块化、装配式是更重要的基本功,需要保持高水平的品质、服务和品牌信任度。



用环境为营销赋能



社区服务暖心上门



城北某新盘城市展厅亮相

市自然资源局： 多措并举推进地质灾害 防治项目落地实施

本报讯(记者 倪琨)日前,记者从市自然资源局获悉,该局多措并举、分类施策,统筹推进地质灾害防治项目落地实施。

科学制定实施方案。经反复调研论证,市自然资源局科学制定了《乐山市加快地质灾害防治项目实施和资金拨付攻坚行动实施方案》,将省上下达的任务逐一分解细化到各县(市、区),明确各项任务清单,按月制定推进工作量清单、资金拨付比例等,统筹推进灾后重建与相关地质灾害防治项目落地实施。

分组实地调研督导。市自然资源局印发《关于开展乐山市加快地质灾害防治项目实施和资金拨付攻坚行动调研督导的通知》,组建督导组,每半月一次深入各县(市、区)进行实地调研督导,查找问题、解决困难、督促整改,确保项目进度、资金拨付、成果质量全面提升。截至1月20日,该局已对金口河区、峨边彝族自治县分别开展了一次调研督导,对发现的4个问题进行现场交办,要求限时整改。

适时视频调度指挥。市自然资源局组织召开攻坚行动专题视频会议,对项目进度滞后的县(市、区)进行一对一指导,要求各地提高思想认识,加快项目实施,及时拨付资金,及时更新信息,确保各类项目尽早发挥防灾功效。

邦泰集团表彰优秀合作伙伴 精诚合作 共绘“未来”发展蓝图

本报讯(记者 倪琨)为感谢合作伙伴的倾情付出,2月1日,邦泰集团举行了2020年度优秀合作伙伴表彰仪式。仪式上,邦泰集团本着全面、具体、客观、公平、公正的原则,综合考虑合作伙伴业绩、质量控制、成本控制、技术开发、交货及时性等因素,为29家合作单位授予“优秀合作伙伴”称号,并分别给予1万元至50万元不等的现金奖励。

邦泰集团认为,表彰合作伙伴是与合作伙伴增进感情、分享发展成果的重要方式,也是进一步巩固合作关系、凝聚发展共识、实现互利共赢的重要举措。邦泰集团希望能与合作伙伴继续精诚合作,共绘“未来”发展蓝图。

据了解,2020年邦泰集团继续“开疆拓土”,布局西南近20城,开发运营项目60余个,均取得良好的销售业绩。

对话佛光湖海棠别院温泉度假小镇项目营销总监刘智中： 定位“轻旅康养” 打造“双温合璧”

■记者 倪琨

乐山是一座不缺大山大水的城市,但湖景资源却不多见,因此当佛光湖海棠别院温泉度假小镇项目刚一亮相,就引得业界人士及置业群体纷纷关注。2020年12月20日,该项目营销中心正式开启。日前,记者采访了佛光湖海棠别院温泉度假小镇项目营销总监刘智中。

记者:作为乐山房地产行业的资深营销人士,你认为佛光湖海棠别院温泉度假小镇项目有何优势?

刘智中:乐山作为一个山水城市,江景房资源比比皆是,但湖景资源一直稀缺,尤其是原生态的湖光山色岛居生活,更成为很多人一生的执着追求。开发打造这个离中心城区仅数分钟车程的“世外桃源”,需要体现责任心与工匠精神。

记者:佛光湖海棠别院温泉度假小镇作为市区的特色康养旅居项目,在定位上与峨眉山各类文旅地产项目相比,有什么区别?

刘智中:前两年峨眉山的文旅地产项目的确非常火爆,来自全国各地的投资置业客户纷纷慕名而来。他们看中的是峨眉山灵秀的自然环境以及巨大的游客流量,购置房产可用于自我旅居或者赚取收益。

佛光湖拥有原生态的自然环境,得天独厚的生态资源和高颜值的鸟类生态空间。佛光湖海棠别院

温泉度假小镇在开发理念上以原生态湖泊为核心,与康养、饮食、旅居、奢享等多种业态融合发展,为消费者营造理想的生活场景。利用人与自然、水系与风景、美食与文化的亲密接触为切入点,通过创意设计与艺术表达,将生活元素融入情景空间,打造物质、精神、生态的网红地,形成专属IP。项目定位于轻旅居康养目的地、坐拥湖岛生活典范的颐养之所,配以高端休闲住宿的奢享之地,离尘不离城,人则宁静出则繁华,打造新的川西南现象级康养旅居典范之作。

记者:佛光湖是一个离乐山大佛景区如此之近的优质项目,应该怎样去看待它的投资属性和潜力呢?

刘智中:项目案名里有两个字非常吸睛,这就是“温泉”二字!佛光湖周围勘探出了泉眼,往地下深挖2000多米,打出来的水温度高达60多度,富含10余种对人体有益的矿物质。在此基础上打造的温泉会所一旦开业,相信会吸引无数市民和游客前来休闲享受。基于天然温泉的魅力,项目吸引到国际酒店业巨头温德姆酒店集团携旗下品牌“至尊豪庭”入驻,将打造全业态五星级温泉大酒店。温德姆+佛光湖,将形成“双温合璧”的加持效应。为此,项目拿出了五星级豪华客房作为投资产品,这是具有独到之处的。

滟澜洲·香漫里荣获 “四川省园林式居住小区”称号



滟澜洲·香漫里小区实景

本报讯(记者 倪琨文/图)日前,省住房城乡建设厅下发了《关于命名四川省重点公园、生态园林村、园林式居住小区(单位)的通报》,滟澜洲·香漫里小区从全省众多商住小区中脱颖而出,成为全省

61个被命名为“四川省园林式居住小区”的住宅项目之一。

据了解,滟澜洲·香漫里坐落在中心城区青江路南段1288号,位于滟澜洲的中心位置,东邻青衣江。小区占地面积53844平方米,绿地面积19200平方米,绿化覆盖面积22614平方米,绿地率35.66%,绿化覆盖率42%。小区以“新古典、新奢华”为设计目标,

将欧陆风情园林景观元素融入到小区景观之中。小区交付以来,花城物业遵循高标准管理园区、持续推进生态文明建设的总体思路,全员参与的目标任务,实行“分级管理、分片负责”原则,不断完善小区园林绿化各项工作职责,扎实开展环境整治,实现雨污分流,保持无违章搭建,为创建省级园林小区奠定良好基础。

成交公示

乐市土矿交示[2021]3号

我中心于2021年2月3日举行的国有建设用地使用权拍卖出让活动,成交结果如下:

序号	地块位置	土地面积(m ²)	宗地用途及出让年限	起叫价(万元)	成交价(万元)	楼面地价(元/m ²)	竞得人
2021-拍-6号	夹江县馥城街道工农社区第4居民小组、第1村民小组、云吟村第12村民小组 [1104-2020-B-3号]	67675.72 (合101.51亩)	住宅用地70年(城镇住宅用地) 商服用地40年(零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地)	16243	16300	860	夹江县嘉华置业有限公司
2021-拍-7号	井研县研城街道城南新区 [JG2020-33号]	58278.2 (合87.42亩)	城镇住宅用地70年 零售商业用地40年	14000	14100	968	井研县永佳传媒有限责任公司
2021-拍-8号	井研县研城街道迎宾大道 [JG2020-34号]	21657.8 (合32.49亩)	城镇住宅用地70年 零售商业用地40年	4550	4570	844	四川研泰资产经营投资有限责任公司

以上成交结果请社会各界监督,如有违规、违纪现象,请于2021年2月17日前向有关部门举报。

举报电话:(0833)2442219 2278385

举报地址:中共乐山市纪委监委驻市自然资源局纪检监察组

乐山市土地矿权交易中心
2021年2月3日

四川犍为农村商业银行股份有限公司 招标代理2021年款生肖主题工艺黄金(金钞) 产品销售项目比选更正公告

因2021年1月27日发布的《犍为农商银行2021年款生肖主题工艺黄金(金钞)产品销售项目比选公告》报名邮箱错误,现将有关事项更正如下:

- 一、招标文件获取时间、地点: 电子邮件报名:供应商自2021年2月4日—2021年2月7日15:00前通过电子邮件形式报名。 供应商报名时需提供加盖公章的自我介绍信和经办人身份证扫描件、供应商资质材料及售后服务条款一并发送至报名邮箱:358274697@qq.com(报名资料递交以本邮箱收到报名邮件时间为准)。
- 二、资格审查通知 四川犍为农村商业银行股份有限公司产品销售项目比选小组将对供应商资格进行审查。2021年2月7日18:00前电话通知符合条件供应商(请确保通讯畅通)。
- 三、比选时间:2021年2月8日下午14:00,过时未到者视为自动放弃。
- 四、比选方式:

综合评分表	
手续费比例	占比60%
售后服务方案	占比20%
培训服务	占比20%

由四川犍为农村商业银行股份有限公司产品销售项目比选小组成员综合评分,三项得分相加为总得分,得分高者中选。五、其他 除以上变更条款外,其余比选公告条款不变。六、联系方式 采购单位名称:四川犍为农村商业银行股份有限公司 地址:乐山市犍为县玉津镇凤凰路北段874号 联系人:胡先生 联系电话:0833-4237017

四川犍为农村商业银行股份有限公司
2021年2月2日

