

贡献行业力量 履行社会责任 市物业管理协会2020年工作成绩显著

■记者 倪珉

2020年,乐山市物业管理协会(以下简称“市物业协会”)全体会员单位共同努力,战疫情、抗洪灾、助力创卫创文,不断完善运作机制和方式,各项工作取得有效进展,成绩显著。

战疫抗洪 贡献行业力量

2020年初,新冠肺炎疫情突如其来,乐山物业行业迎难而上,广泛宣传、科学应对、积极防控。

据市物业协会秘书长李军介绍,在疫情防控最吃劲的阶段,市物业协会积极向省、市相关部门报告、请示,协调拉回20吨消毒液并分发到有需求的物业小区;昼夜对接供货资源,采买物资10余次,发放口罩3000余个;抽派5个检查小组共13人配合主管部门开展物业小区疫情检查工作;以协会名义向社会各界发出倡议,3家爱心企业向我市百余家物业企业捐赠抗疫物资;部分物业企业的党员职工带头捐款14822元,向业主捐赠蔬菜32吨、一次性口罩95000个。

考虑到疫情对各会员单位造成的经营压力,市物业协会减半收取2020年度会费并延长了缴费期限。复工复产期间,市物业协会继续收集企业难点,并及时向省、市主管部门报告,为行业企业争取到更多更大支持。疫情防控取得阶段性胜利后,市物业协会组织评选了“疫情防控先进物业企业”和“优秀物业工作者”,我市58个物业企业和127名物业服务工作者被通报表扬。

2020年8月18日,我市遭

遇百年一遇的特大洪涝灾害,市物业协会督促各物业小区立即启动应急预案,积极开展抗灾自救;督促临江沿河小区物业企业通知业主挪车、开展设施设备安全排查和防汛物资储备工作;组织有条件的会员单位相互帮助,借调抽水泵、沙袋等物资;多方协调将捐赠物资第一时间发放到受灾严重的小区;协助主管部门昼夜协调、调度外来支援队伍到受灾小区快速排水、抢救物资;统计各小区受灾情况,争取政策扶持,垫资组织灾后重建,以最短时间恢复广大业主的正常生产生活秩序。

2020年,市物业协会印制“创文”“禁止高空抛物”“文明养犬”等相关宣传资料7000余份;治理裸土补种植物30000余平方米,修补路面、地面、花台、景观、外墙等近万平方米,购买垃圾桶1600余个,清理建筑垃圾3500余车;抽调大量人力集中整治卫生死角、水景水池、沟渠淤泥、小广告等,投放灭鼠饵站,治理四害孳生地;清理乱停放车辆、公共区域杂物、横幅广告等。

2020年,市物业协会先后当选乐山市慈善总会理事单位、乐山市公益慈善联合会常务理事单位,公益形象得到社会广泛认可。



组织力量开展抗洪排水抢险



常态化开展小区防疫消杀工作

加强建设

提升行业影响力

在应对突发情况及各方面考验的同时,市物业协会也不忘加强自身建设。目前,市物业协会拥有会员单位92家,并在区县成立了首个分支机构——沙湾区办事处,有效解决了区县接收省、市主管部门消息滞后等问题。

“市物业协会一方面加强行业宣传,规范企业管理,提高人居舒适度,另一方面也着力提品质、树品牌,强化诚信建设。截至2020年12月底,协会已有省级诚信物业企业3家,市级诚信企业7家,省品牌项目10个。‘港澳洲·香漫里’‘君悦湾二期’‘峨眉·山与湖’‘滨湖国际’4个项目成功申报了‘2019年度省品牌项目’。”李军告诉记者,“随着业主法律意识、维权意识的增强,以及物业服务智能化发展,物业服务从业人员的业务技能和专业水平需不断提高。2020年,市物业协会克服疫情影响,组织培训中级消防设施操作员62人,承办安全生产责任清单制培训162人,联合市消防部门多次开展消防安全理论培训及灭火实操演练,组织会员代表赴成都观摩物业联合消防演练。”

市物业协会积极引导条件成熟的物业企业主动成立物业公司党支部,同时组织学习交流,大力推广小区党建工作经验,推动红色物业在全市生根、开花、结果。据不完全统计,我市已有23家物业企业成立了党组织,现有党员260名。

发挥作用

推动创新发展

2021年,市物业协会将积极贯彻落实“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念,以诚信建设为主线,以行业精神为助力,积极推进供给侧结构性改革,着力打造资产经济生态圈,强化提升行业基础服务技能,开展“能力建设年”、协会换届等品牌活动,充分发挥协会“提供服务、反映诉求、规范行为、促进和谐”作用,以新的有力作为推动行业创新发展。

明确年度工作主题。将“能力建设年”作为协会2021年工作主题,充分发挥协会服务职能,全面加强能力建设,搭建交流合作平台,引领行业高质量发展,完成年度工作任务。

搞好协会换届工作。按照《乐山市物业管理协会章程》有关规定,完成理事会换届工作;站在全行业的角度,上通下达、主动作为,充分发挥协会推动行业发展的作用。

不断加强行业自律。完善信用信息平台,规范行业诚信建设;开展团建活动,凝聚行业力量,共同探讨物业优质管理新路径。

(图片由市物业管理协会提供)



邦泰集团捐赠200万元 助力乐山师范学院教师深造

本报讯(记者 倪珉)日前,邦泰集团与乐山师范学院“知交嘉州·共话新春”交流活动落下帷幕。交流会上,邦泰集团、乐山师范学院、四川省乐山师范学院教育发展基金会三方签订了“邦泰集团与乐山师范学院‘优秀教师发展基金’”项目协议。根据该协议,自2020年12月起至2025年11月,邦泰集团将向四川省乐山师范学院教育发展基金会捐赠200万元,用于激励乐山师范学院教师在职业生涯中持续深造、追求卓越。值得一提的是,邦泰集团去年就曾捐赠100万元,助力四川省乐山师范学院教育发展基金会成立。

交流会上,邦泰集团副总经理何流对邦泰集团的发展情况进行了介绍。邦泰集团自成立以来,历经14年稳健发展,现已布局近20座城市,开发了60余个项目,深受行业与客户的认可。能取得现在的成绩,离不开社会各界的支持与信任。因此邦泰集团常怀感恩之心,坚持以脚踏实地的公益行动,为所进驻城市的经济、社会、文化、教育等事业的发展作贡献,积极反哺社会。邦泰集团希望通过签订此次“优秀教师发展基金”项目协议,激励教师继续深造,强化乐山师范学院的师资力量,带动各学科的建设发展。协议期内,邦泰集团将为攻读博士学位并与乐山师范学院签订《委托培养博士研究生合同》的在职教职工,每人每年发放10000元鼓励金。

记者了解到,在对乐山师范学院的帮扶上,邦泰集团已累计捐资近1200万元。从2013年起,邦泰集团在乐山师范学院设立了邦泰“奖助学金”,连续5年共捐赠250万元,助力近千名学生勤奋成才。2019年,邦泰“奖助学金”扩容,新设邦泰“奖助学金”,连续5年,每年通过由第三方监督的“邦泰公益慈善基金”捐赠100万元,5年共500万元用于资助乐山师范学院的师生。

碧桂园集团川中区域 严抓防疫不放松

本报讯(记者 倪珉)根据近期全国疫情形势变化,碧桂园集团川中区域按照集团及各项目所在地疫情防控要求,强调要持续做好疫情防控工作,坚决落实集团“安全第一、生命至上”的理念。

据了解,为落实常态化防疫管控要求,区域运营工程条线多次发文明确疫情防控标准动作,梳理碧桂园集团川中区域施工现场防疫管控措施,建立疫情防控坚实防线。

碧桂园集团川中区域各项目召开防疫部署专项会议,重新梳理防疫应急预案,核实确认采购物资渠道。对各班组进行全覆盖防疫安全教育,通过《致工友的一封信》和“亲人寄语”等形式,强化全体员工疫情防控意识。各项目严格落实常态化现场防疫管控要求,实行入场佩戴口罩、体温监测、查看“健康码”及实名信息登记等。监督食堂、宿舍、办公室等人员密集场所开窗通风,坚持每日消杀。建立食堂物资采购台账,确保食物来源可追溯可查。

峨眉山市综合行政执法局 关于拟解除胡永忠聘用合同的公告

胡永忠同志:
因你自2020年12月25日至2021年1月18日连续旷工超过15个工作日,已连续旷工达15天以上。根据《事业单位人事管理条例》(国务院令652号)等文件规定,经研究,我单位拟解除与你的聘用合同。本公告自发布之日起60日视为送达。
特此公告

峨眉山市综合行政执法局
2021年1月20日

湖南将实现低收入家庭公租房需求“应保尽保”

新华社长沙1月20日电(记者 席敏)记者从20日召开的湖南省住房和城乡建设工作会议上获悉,湖南省今年将有序发展租赁住房,扩大保障性租赁住房供给,实现低收入和低收入家庭应保尽保。

据湖南省住房和城乡建设厅厅长鹿山介绍,今年湖南省将扩大公租房和政策性租赁住房供给,其中,对于公租房将开展分类处

置和盘活工作;政策性租赁住房则主要面向无房新市民,鼓励多主体投资、多渠道供给,政府给予政策支持,实行政府指导价。

据了解,湖南省今年将新筹集公租房10000套,完善公租房建设和分配运营管理机制,在保障低收入和低收入家庭需求的同时,对中低收入家庭在轮候期内合理保障。湖南省还将发展住房租赁市场,盘活存量和闲置住

房,健全住房租赁监管制度,规范租赁市场行为。其中,长沙市至少筹集租赁住房2.5万套,其中建成政策性租赁住房5908套。

鹿山说,湖南省将全面落实城市主体责任,建立完善全省房地产市场监测指标体系和风险预警机制,有序化解非住宅商品房库存,并开展整治规范房地产市场秩序三年行动,加大对开发、交易、租赁、物业服务等环节的监管力度。

嘉州城市阳台工程机切面黑青石石材采购项目代理机构采购

一、本项目通过最低价法方式确定成交人,诚邀符合资格条件的招标代理机构参与本项目的采购活动。
二、项目概况

项目业主	乐山城市建设投资发展(集团)有限公司
项目名称	嘉州城市阳台工程机切面黑青石石材采购项目代理机构采购
项目最高限价	15.00万元
付款方式	项目招标代理工作全部完成后,招标代理机构发放成交通知书时向项目成交人收取招标代理服务费。

三、投标人资格条件:
1、招标代理机构必须具有政府采购招标代理资格(提供四川省政府采购网招标代理机构备案截图);
2、具有独立法人资格和独立承担民事责任的能力(提供营业执照副本复印件);
3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供承诺函);
4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供在乐山城区开评标场地的证明材料,包括房屋租赁协议或者房屋自有产权证明材料以及开评标场地的监控、录音、录像设施设备证明材料);
5、参加本次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供承诺函);
6、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供承诺函);
7、拟任项目负责人1人和主要专业技术人员2人,以上人员均是申请人本单位人员(申请单位工作满6个月以上,并提供提供申请人为其缴纳的最近连续6个月养老保险证明,按规定缴纳的不再需要缴纳的应提供社保部门的证明)

8、代理申请书应由申请人本单位的人员亲自递交。提供法定代表人身份证明及授权委托书(法定代表人不亲自申请而委托代理人申请适用)。
四、资格审查
本项目投标人的资格条件在评标时进行审查,投标人应在提交的响应文件中按本公告的规定和要求附上所有的资格证明文件,所有资料必须加盖单位印章。若提供的资格证明文件不全或不实,将导致其响应文件无效。
五、投标须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	评标方法	最低价法。 确定资格性审查通过后报价最低的供应商为成交人。
2	联合体投标	本项目不接受联合体投标。
3	考察现场、标前答疑会	采购单位认为有必要,另行书面通知。
4	报价	一次性报价。(保留小数点后两位)
5	签字盖章	必须按照响应文件的规定和要求签字、盖章(法人代表的签字可用具有法定效力的签字章)。
6	响应文件份数	1份。
7	参密封袋的封装和标注	所有响应文件应封装于密封袋内。应标明:项目名称、代理机构名称、年月日,并加盖公章。
8	费用	参加本项目的有关费用由投标人自行承担。
9	响应文件的组成	响应文件至少应包含投标人资格条件要求的证明材料、承诺函、代理人授权委托书、报价表。

六、评标及报价要求
(一)最高限价:15.00万元。
(二)评标办法:评标小组将按照资格审查通过后,以最低投标价法确定成交人。
(三)参与数量:不低于三家。
(四)报价要求:
1、报价应是本项目所确定的全部工作内容的价格体现,其应包括设备、劳务、管理、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用。
2、报价表

项目名称	服务内容	报价(万元)	备注
嘉州城市阳台工程机切面黑青石石材采购项目代理机构采购	本项目全部招标代理服务。		

注:各投标人须按上表格式填写报价。
七、开标时间及投标人需提交的材料:
2021年1月25日14:30(北京时间)开标,投标人请于2021年1月25日14:30(北京时间)前将响应材料提交到乐山城市建设投资发展(集团)有限公司一楼会议室,逾期拒收。
八、联系方式:
联系地址:乐山市宝莲路1998号
联系人:邹女士
联系电话:0833-2635256

乐山城市建设投资发展(集团)有限公司
2021年1月20日