

团结协作 创新思维 开拓进取

市房产中心2020年工作成绩显著



2020年,乐山市住房保障和房地产事务中心(以下简称“市房产中心”)全体干部职工团结协作、创新思维、开拓进取,以只争朝夕、扎实有效的工作态度,在抓实抓好政务服务的同时,做好中心城区物业小区疫情防控、防汛救灾和创卫创文迎检督导工作,为保障人民群众安居乐业、复工复产和灾后恢复作出了积极贡献。



简化流程 提升效率 政务服务方便快捷

2020年,市房产中心常态化推进房屋产权交易管理,中心派驻政务服务窗口共办件103055件。继续强化房屋面积管理。2020年共完善各类不动产登记数据160件,完成38个房地产项目206万平方米的《房产面积预测报告》审核备案及楼盘表建立,完成16个房地产项目97万平方米的《房产面积实测报告》审核备案及实测楼盘表建立。切实加强房地产经纪机构和房地产经纪人员监督检查。2020年,在“双随机、一公开”监管工作及“深入推进房

地产领域乱点乱象专项整治”工作中,排查房地产经纪机构28家、门店20家,发现存在价格举报电话未公示、售后制度不完善等问题,并已责令整改。在政务服务环节,市房产中心的工作既有“数量”,更有“效率”。持续深化不动产登记“一窗受理、集成服务”工作。配合不动产中心搞好不动产登记业务提速,逐步将一般登记、抵押登记由3个工作日提速到1个工作日以内办结。进一步简化超面积补办流程和房改房超面积补办办事流程,大

大提高了超面积补办工作效率,受到办事群众一致好评。

市房产中心还全面加强房地产信息化建设,起草出台了《乐山智慧房产服务平台安全突发事件应急预案(试行)》《进一步加强乐山市智慧房产服务平台使用权限管理工作的通知》《关于加强房产测绘成果备案管理工作的通知》,修编了《信息安全管理制度汇编》,完成了“乐山智慧房产服务平台”三级等保测评和“房产数据、房屋交易业务办理”政务云迁移工作。

坚持学习 驻村帮扶

各项工作有序开展

2020年,市房产中心坚持会前学法,扎实开展法治学习,认真组织学习中央、省、市重要会议和法律法规、重要文件精神10余次,组织党员干部参加党纪知识测试、法律知识竞赛、民法典知识竞赛、国家工作人员学法用法考试、党务干部网络培训等测试、竞赛、培训8次。

2020年,市房产中心不忘落实项目、发展产业,驻村帮扶工作成效显著。根据驻村帮扶工作方案和帮扶对象——沐川县永福镇张村村的实际,市房产中心派驻张村村驻村工作队加强群众自我激励教育,进一步激发了群众的内生动力,同时组织因疫情而返乡的村民大力发展产业,不断拓宽增收渠道。与浙江省江山市城投公司党支部开展支部结对帮扶工作,在人才培养、资金支持、产品销售等方面为张村村争取到实质帮扶。

2021年,市房产中心将继续深入学习贯彻党的十九届五中全会、省委十一届八次全会、市委七届十一次全会精神,精心谋划“十四五”开局,为建设山水园林宜居城作出贡献。同时,将继续做好办公区域的疫情防控和物业小区疫情防控督导,做好“乐山智慧房产服务平台”建设并开展平台安全使用培训,开展好沐川县永福镇张村村的驻村帮扶工作,推进各项工作常态化、深入化开展。

防疫抗洪 创卫创文 物业管理健康有序

2020年初,面对突如其来的新冠肺炎疫情,市房产中心多措并举,扎实开展中心城区物业小区疫情防控工作。一是全覆盖督导。市房产中心全体干部职工放弃春节休假,提前返回工作岗位,对中心城区300余个物业小区防控工作全覆盖督导,同时收集各物业小区防疫一线工作情况,处理物业小区业主针对物业小区防疫工作的投诉。二是深度动员全力支援。市住房城乡建设局为市物业协会协调口罩2000个,沙湾金福纸厂向中心城区各物业小区免费捐赠消毒药水20吨,市房产中心向防控物资短缺的物业企业发放口罩5000个,市

物业协会向会员单位分发3000个口罩,各物业企业党员带头捐款14822元……

2020年8月12日以来,我市连续遭遇强降雨和洪涝灾害。面对灾情,市房产中心立即启动应急预案,全力投入物业小区救灾工作。一是发动各物业企业和小区业主,投入各类水泵200余台抗灾自救。二是会同住建系统各单位,日均派出1000余人次、200余台次车辆进行救灾抢险。三是采取“1人盯1个小区”的方式,24小时全力做好救援现场人员调度、油料、耗材供应和救援人员食宿保障等工作。

为有力推进创卫创文工作,市房产中心印发了17份文件,指导物业企业推进问题整改,同时印制6000张创文宣传画、4000张垃圾分类宣传图片,粘贴或发放到老旧物业小区。将中心城区300余个物业小区划分责任片区,与疫情防控工作相结合,同步推进创卫创文督导。市房产中心各科室建立责任物业小区微信群,及时传达政策,指出督查发现的问题,及时整改落实任务。

在常态化开展物业管理方面,市房产中心按照《物业管理条例》有关规定,确保了各物业小区物业管理工作健康有序推进。

乐山师范学院 后勤服务中心清算公告

乐山师范学院后勤服务中心,统一社会信用代码91511100906963807L,经股东会决议终止营业并注销,现已组成清算组进行清算,清算组由余立、胡亚会、龙述君、杨锐、李博、刘诗宇、何涛、朱建彬等人组成,清算组负责人:余立。请公司债权人于本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权,逾期则按相关规定处理。特此公告。

联系人:李博 地址:四川省乐山市市中区滨河路778号 电话:0833-2277778

乐山师范学院后勤服务中心 2021年1月12日

发挥桥梁纽带作用 不负广大职工期望

本报讯(记者 倪琨)日前,立事达·花城物业集团青神分公司工会第一届第一次会员大会在眉山市举行。大会激励全体工会委员廉洁自律,发挥好桥梁纽带作用,不辜负广大职工期望,为工会及分公司的发展,为立事达青神项目的建设贡献力量。

大会表决通过了《乐山花城物业服务青神分公司工会第一届会员大会选举办法》,投票选举产

生了3名工会委员会委员、3名经费审查委员会委员、3名女工委委员,选举产生了青神分公司工会主席、经费审查委员会主任、女工委主任等。

花城物业集团党支部书记希望,全体工会委员要认真落实公司经营目标,高标准服务项目业主,为实现公司发展目标做出更大贡献。

青神分公司工会会员46人参加了会议。



快乐一点 无限乐山

下载无限乐山APP 畅享乐山最新资讯

楼市观察

“世豪+伊藤” 为商业发展注入新活力



“世豪+伊藤”商圈越发成熟

■ 记者 倪琨 文/图

岁末年初之际,中心城区世豪商圈升级换代取得实质性进展:在乐山世豪广场刚刚交出“2020年度实现客流1100万人次,销售金额6.5亿元”的骄人成绩后,市民期盼已久的伊藤洋华堂乐山店也在2021年1月6日正式开门迎客。

伊藤洋华堂为何相中乐山并择址乐山世豪广场?成都伊藤洋华堂董事长黄亚美表示,伊藤看中的是乐山强有力的发展潜力和广大市民对美好生活的向往,在乐山加快建设世界重要旅游目的地的大背景下,成都伊藤与世豪广场的强强联手,将持续为乐山市民提供新消费体验,有效带动青江新区乃至整个城市的商业发展,助力乐山消费提档升级,担起展示“乐山门户”、提升乐山城市形象的重任。

乐山世豪广场所在的青江新区进站大道桥头堡区域,拥有着“乐山门户”的战略地位,而新开业的伊藤乐山店更是覆盖了五公里半径范围内的数十万人群,提升了区域购物中心档次,完善了区域城市功能。值得一提的是,“伊藤洋华堂+世豪MALL”将成为城市消费的范本标杆。业内人士认为,乐山世豪广场可借助轨道交通和城市门户的强大辐射力,吸引更多城市客流,树立城市新地标。

未来,“世豪+伊藤”的城市级核心商圈将逐步形成并不断成熟,为乐山商业发展注入新活力。

邦泰集团连续第六年 荣获川企“双百强”

本报讯(记者 倪琨)1月7日,由四川省企业联合会、四川省企业家协会举办的2020四川企业100强发布会在成都召开。会上发布了2020四川企业100强、制造业企业100强、服务业企业100强三大榜单。其中,四川邦泰投资有限责任公司凭借2020年蓬勃向上的企业发展和优异成绩,连续第六年荣获“2020四川企业100强”“2020四川服务业企业100强”。

记者了解到,2020年乐山、内江、宜宾、自贡等多地邦泰项目迎来盛大交付,业主圆梦回家。旗下住宅项目西昌邦泰·花园城更是荣获第15届金盘奖川滇地区综合类评选“年度最佳住宅奖”,商业项目乐山邦泰·嘉州长卷·天街荣获第九届“广厦奖”等行业权威荣誉。



中国建材 HUAGOU TECHNOLOGY

建智慧人居 筑百年基业

乐山国有建设用地使用权出让公告

乐市土矿交公[2021]3号

根据相关法律法规及文件规定,经夹江县人民政府批准,我中心受夹江县自然资源局委托,将于2021年2月3日10:00在乐山市市中区柏杨东路199号二楼乐山市土地矿业交易市场公开拍卖出让下列2宗国有建设用地使用权,现将有关情况公告如下:

一、出让宗地基本情况及规划建设要求:

序号	宗地位置	宗地面积(平方米)	宗地用途	出让年限	起叫价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度	规划指标要求				
								建设用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度
2021-拍-5号	夹江县冯城街道工农社区第4居民小组、云吟村第12村民小组[1104-2020-B-2号]	21046.42(合31.57亩)	住宅用地(城镇住宅用地)商服用地(零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地)公共管理与公共服务用地(教育用地)	住宅用地(城镇住宅用地)70年商服用地(零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地)40年公共管理与公共服务用地(教育用地)50年	4736	1421	20万元及以上	二类住宅用地(R21)兼容商业用地(B1)、商务用地(B2)、二类服务设施用地(R22)(兼容比例≤20%)	不小于1.7且不大于2.5	不大于30%	不小于35%	不超过80米
2021-拍-6号	夹江县冯城街道工农社区第4居民小组、第1村民小组、云吟村第12村民小组[1104-2020-B-3号]	67675.72(合101.51亩)	住宅用地(城镇住宅用地)商服用地(零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地)	住宅用地(城镇住宅用地)70年商服用地(零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地)40年	16243	4873	100万元及以上	二类住宅用地(R21)兼容商业用地(B1)、商务用地(B2)(兼容比例≤30%)	大于1.0且不大于2.8	不大于30%	不小于30%	不超过80米

二、本次出让采用底价,增价方式,自由竞价,价高者得。

三、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可独立竞买也可联合竞买,但拍卖文件中有特殊要求或法律法规对申请人另有限制的除外。

四、本次国有建设用地使用权出让实行网上报名,竞买申请人须于2021年2月2日17:00前通过乐山市公共资源交易服务中心网站(http://lsggzy.com.cn)完成网上报名和缴纳竞买保证金。已完成网上报名的竞买申请人须于2021年2月2日17:00前(节假日除外)凭竞买保证金交款凭据(以到账为准)及拍卖文件规定的相关资料到乐山市土地矿业交易中心(乐山市市中区柏杨东路199号三楼)办理竞买手续(若网上报名系统不能正常使用,请及时与乐山市土地矿业交易中心联系获取竞买保证金缴款账户,完成报名手续)。本次报名不接受信函、传真、电子邮件和口头竞买申请。

五、详细资料和要求详见拍卖文件,拍卖文件可在四川乐山土地矿业交易信息网(http://szrzyj.leshan.gov.cn/sqztzyj/lstdkq/kq_index.shtml)下载。相关信息查询可登录以下网站:中国土地市场网(http://www.landchina.com)、四川土地矿业交易信息网(http://202.61.89.138:8007)、四川省公共资源交易信息网(http://ggzyjy.sc.gov.cn)、乐山市公共资源交易服务中心网站(http://lsggzy.com.cn)、乐山市自然资源局网站(http://szrzyj.leshan.gov.cn/)。

六、联系地址:乐山市市中区柏杨东路199号二楼

联系人:0833-5652878周女士(夹江县)、0833-2442919彭先生(交易咨询)