

有优惠 有新意 房源足

乐山市第二十二届房地产展示交易会亮点纷呈

■ 记者 倪珉文/图

11月27日,乐山市第二十二届房地产展示交易会(以下简称“房交会”)在中心城区嘉州新天地广场拉开帷幕。作为房地产市场的“风向标”,此次房交会反映出了乐山楼市的多个新信号、新看点,展示城市风貌、贴近市场需求、提供精品楼盘、营造美好生活,给消费者带来了全新购房体验。

本届房交会共吸引了立事达实业、邦泰集团、天立集团、阳光大地集团、碧桂园集团等8家房企携旗下16个楼盘前来参展,同时推出了一系列购房优惠政策。记者按照参展楼盘所属的城市片区进行了逐一打探:

——城北片区。天立·御景峰目前在售楼栋为4号楼、7号楼,在售户型建筑面积区间为109-142平方米,包含三室、四室户型,房交会期间成交总房款额外优惠2个百分点;棠樾蘭台吸引了大批“90后”消费者,项目由碧桂园集团和领地集团联合打造,房交会期间成交总房款额外优惠1个百分点,同时赠送1年的物业管理费;相邻的富力·尚悦居主要在售楼栋有8栋、9栋、10栋,建筑面积96-137平方米,房交会期间成交总房款额外优惠2个百分点,还赠送“5年车位使用权+3年物业管理费”;阳光·玖著三三户型,房交会期间总房款额外优惠10000元,购买两

房户型总房款额外优惠5000元。

——青江片区。房交会期间购买阳光·青江壹号三三户型,总房款额外优惠10000元,购买两房户型总房款额外优惠5000元。

——城南片区。滟澜洲·繁花里新加推的11号楼,房交会期间购房总房款优惠20000元,并且额外优惠2个百分点;邦泰·大渡河府在房交会期间特别推出了30套一口价房源,建筑面积区间89-116平方米。

房子不仅是一处能遮风避雨的场所,还承载着人们对美好生活的向往。好的物业服务既能保障业主人身和财产安全,还能提高生活质量、增进邻里和谐。本届房交会上,邦泰物业、花城物业、嘉恒物业、嘉悦物业、领悦服务等品牌物业企业通过开幕表演、展区展示等方式,全面展现了乐山物业发展水平、优秀服务理念以及先进装备等。



房交会楼盘展区

成交公示

乐市土矿交示[2020]27号

我中心于2020年12月2日举行的国有建设用地使用权拍卖、挂牌出让活动,成交结果如下:

序号	地块位置	土地面积 (m ²)	宗地用途及出让年限	起叫(始)价(万元)	成交价(万元)	竞得人
2020-拍-58号	峨边彝族自治县沙坪镇古今寺片区 [峨边国有2020-12号]	4249.06 (合6.3736亩)	城镇住宅用地70年 零售商业用地、 餐饮用地、其他 商服用地40年	662	800	峨边彝族自治县新城开发投资有限公司
2020-拍-59号	峨边彝族自治县沙坪镇古今寺片区 [峨边国有2020-29号]	5487.56 (合8.2313亩)	城镇住宅用地70年 零售商业用地、 餐饮用地、其他 商服用地40年	993	1000	峨边彝族自治县新城开发投资有限公司
2020-拍-60号	峨边彝族自治县沙坪镇大坪路原茶场制药厂 [峨边国有2020-35号]	2677.1 (合4.0157亩)	城镇住宅用地70年	413	510	峨边彝族自治县文化旅游发展投资有限公司
2020-拍-61号	峨边彝族自治县沙坪镇双河村滨江新城 [峨边国有2020-43号]	3348.07 (合5.0221亩)	城镇住宅用地70年	516	600	峨边彝族自治县交通建设有限公司
2020-挂-54号	沐川县沐溪镇石梁村四组绕城线一号地块 [MCX-2020-009号]	2333.4 (合3.5亩)	其他商服用地40年	161	161	杨贵芝
2020-挂-55号	沐川县沐溪镇石梁村四组绕城线二号地块 [MCX-2020-010号]	2162 (合3.243亩)	其他商服用地40年	150	150	杨帆
2020-挂-56号	沐川县沐溪镇石梁村四组绕城线三号地块 [MCX-2020-011号]	2490.3 (合3.735亩)	其他商服用地40年	172	172	陈健
2020-挂-58号	沐川县沐溪镇石梁村四组绕城线五号地块 [MCX-2020-008号]	6210.7 (合9.316亩)	其他商服用地40年	429	429	乐山安邦物流有限公司

以上成交结果请社会各界监督,如有违规、违纪现象,请于2020年12月11日前向有关部门举报。
举报电话:(0833)2442219 2412399
举报电话:中共乐山市纪委监委驻市自然资源局纪检监察组

乐山市土地矿权交易中心
2020年12月2日

“十四五”请你来献策

打破行业天花板 “地产+N”趋势明显

——房地产行业专家献计“十四五”

■ 记者 倪珉

做好“十四五”规划编制工作意义重大。规划编制也涉及住房和城乡建设领域的方方面面,同人民群众生产生活息息相关,引起不少本地地产开发企业从业人员的密切关注。

“要着力保护乐山‘三江串两城’的自然山水格局,通过串联大佛景区、上中顺特色街区、绿心公园和水网空间,构建‘一景两城三水多绿廊’的绿道山水人文网络体系,铺就了大城生态文明和人文文明相映成辉的绚丽‘底色’。”佳翔地产集团董事长、国家注册房地产高级策划师牛冠华认为:“未来,乐山应该加快立体绿化建设和海绵型城市建设,升级城市核心区调节型湿地的生态功能。”

牛冠华表示,目前,乐山房地产市场稳定健康,供需较为平稳,房价一直处于低位运行。进入“十四五”,房地产行业需要继续从源头上掌控市场节奏,严格禁止土地变性,打击囤地行为。要

控制供地规模,以市场年度容量制定供地计划。

牛冠华提出,我国经济发展已步入新阶段,居民收入水平不断提高,消费者住房需求升级,房地产市场将进入高品质、多样化、精细化时代。“十四五”时期,各房企应向社会提供高品质的居住产品和服务,走绿色发展、生态发展、综合发展道路,打造精品工程、精品项目,满足消费者需求。

牛冠华认为,“十四五”时期,新城综合开发、旧城更新改造、地产项目建设和物业服务等市场仍有很大发展空间。要找准产城融合条件下协同发展的具体模式,以时间换空间,取得长线收益。在“智能+”产业融合趋势下,科技创新将为地产赋能,助推企业丰富产品内涵,提供更加智能、人性化的家居、社区和物业服务。通过记录和储存用户使用习惯及场景数据,帮助企业优化产品和服务,制定销售策略,挖掘潜在市场,实现业绩增长和效益提升。

牛冠华认为,房地产已经迈入全价值链、全商业模式的全面竞争时代。在这个过程中,不动产金融创新空间巨大,传统以银行信贷为主导的单一融资格局有望逐步被多元化的融资格局所替代。另外,新基建将为房企发展带来业务拓展的机会,提高城市投资价值。

“经过多年发展,我国房地产正由增量市场转向存量市场,无论是千亿房企,还是中小房企,都需要寻找新的增长点。房企积极结合自身主业情况探索转型路径、谋划多元化布局,是应对和打破行业天花板风险的必然要求。近年来,房企纷纷从单一的房地产业务转向金融、航空、医疗、教育等领域,使得‘地产+N’的发展趋势越来越明显。将来,产品创新可能会更加注重绿色、健康和私密性,企业需要构建危机管理机制,形成危机快速反应能力。如果踩不准发展节奏,不把握好发展趋势,房企持续、稳定和健康发展也会面临挑战。”牛冠华说。

遗失声明

四川省天主教乐山教区天爱饭店“营业执照”正、副本: 5111001900998号,不慎遗失,特此声明。

四川省天主教乐山教区天爱饭店
2020年12月3日



中国建材 | HUAGOU TECHNOLOGY

建智慧人居 筑百年基业



寻找弃婴(弃儿)生父母公告

2020年11月18日,井研县研经镇派出所接到龚建文报警称:2017年3月19日龚建文在井研县研经镇五同村村委外捡拾一名女婴,年龄约半个月,身体健康正常,无随身物品。

请该弃婴(弃儿)的亲生产母或者其他监护人持有效证件与井研县民政局联系,联系电话0833-3722918,即日起60日内无人认领,孩子将被依法安置。

井研县民政局
2020年11月30日



拍卖公告

受委托,本公司定于2020年12月10日上午10:00在乐山市市中区嘉州大道625号(新欧乡14楼2号)对中国人民银行乐山市中心支行17辆二手汽车进行公开拍卖。本次拍卖采用先整体后分拆的方式进行,标的即日起在所在地进行展示,标的价格、标的设置等具体情况详见拍卖文件。有意竞买者请于2020年12月3日至12月4日(节假日除外)持有效证件到我公司(乐山市市中区嘉州大道625号新欧乡14楼2号)现场查看标的、办理竞买手续并交纳规定数量的竞买保证金(保证金需于2020年12月9日17时前到达指定账户)。

咨询电话:18781341079

四川乐益达拍卖有限公司
2020年12月2日

犍为恒鑫世纪工程建设有限公司项目采购公告

犍为恒鑫世纪工程建设有限公司是犍为县国有企业,现承建犍为滨江路(滨江外滩-油榨街)“8·18”特大洪水水毁抢险项目,按照工程进度,采用竞争性谈判方式采购栏杆工程,现就相关采购事宜公告如下:

- 一、项目名称:犍为滨江路(滨江外滩-油榨街)“8·18”特大洪水水毁抢险项目-栏杆工程
- 1.主要采购内容:新建C30预制砼栏杆、基座现浇构件钢筋、新建C30商品砼栏杆基座等;
- 2.实施地点:四川省犍为县滨江路
- 3.最高限价:215万元
- 二、详细情况见谈判文件或工程量清单和图纸。
- 三、谈判文件联系犍为恒鑫世纪工程建设有限公司戴女士,联系电话:15283334913(电子邮箱:48327026@qq.com),或到犍为县凤凰路北段331号四楼行政部自行领取。
- 四、截止时间见谈判文件。

犍为恒鑫世纪工程建设有限公司
2020年12月1日