



为进一步提升城市吸引力和知名度,促进商品房销售与开发,推动乐山房地产产业结构调整升级和稳健健康发展,11月27日至12月3日,乐山市第二十二届房地产展示交易会(以下简称“房交会”)将在中心城区嘉州新天地广场举办。

明日开幕! 乐山市第二十二届房地产展示交易会抢先看

■记者 倪珉

主题:
“百乐乐山,乐居之城”

据了解,本届房交会由市住房和城乡建设局主办,乐山市房地产业协会承办。与往年不同,此次房交会首次提出“百乐乐山,乐居之城”的全新主题。

在展会构成上,本届房交会包含了五个重要板块:一是城市建设成果展,将通过“平面+视频”的形式,展示乐山城市建设的成果及未来建设规划;二是楼盘展示,将展现项目特色及乐山房地产业发展水平;三是物业展示,将设置物业服务企业展区,展现

乐山物业发展水平以及优秀物业服务理念、先进装备等;四是二手房企业(中介)展示,二手房企业(中介)将用专业的知识,帮助购房者判断、分析二手房信息,满足市民的多元购房需求;五是云上房交会,将实现线上、线下同步看房。

房交会工作组相关工作人员表示,此次房交会将全面展示乐山城市建设的成就和宜居、宜游、宜业、宜康养的城市人居环境,提升城市影响力,促进文化、商务、旅游、地产等行业健康快速发展。同时,房交会将刺激房地产消费,突显乐山房地产行业稳健的发展态势和潜力,提振信心、活跃交易。在推动产业发展方面,房交会将拉升品牌房地产企业和优质

楼盘的知名度,提升住房消费品质,聚集人气,推动乐山房地产业结构调整 and 持续、平稳、健康发展。

内容:
线上线下,房产盛宴

记者了解到,包括立事达、碧桂园、阳光大地、邦泰集团、富力集团、天立集团在内的多家市内外品牌房企将共襄此次盛会。届时,滟澜洲、碧桂园·青江府、碧桂园·天悦、碧桂园·观山悦、阳光·天樾国际城、阳光·玖著、阳光·青江壹号、阳光·云玺、阳光·研溪华府、峨眉·山悦居、茉莉园、邦泰·滨河湾、大渡河府、中农城、

天立·御景峰、富力·尚悦居共计16个品质项目将悉数登场。

不仅如此,恒居房产、名盛房产、瑞居房产、值信房产、置盛房产等二手房企业(中介),以及邦泰物业、花城物业、嘉恒物业、嘉悦物业、领悦服务等物业服务企业也会参加此次展会。

“本次房交会有三大亮点。首先,可满足市民一站式看房、选房、购房需求,省时、省力、省心、省钱;其次,新增了物业服务展示,让一直在‘幕后’的物业服务环节‘提前亮相’;最后,通过‘云端观展’,实现线上线下同步看房、直播看房。”房交会工作组的相关工作人员说,本届房交会邀请知名主持人走进展会现场,带领观众一起直播看房。

行业交流 提升管理深度和服务质量

本报讯(记者 倪珉)为加强物业行业之间的沟通交流,切实提高行业发展水平,日前,在乐山市物业管理协会、沙湾区住房保障和房地产事务中心的组织下,来自市物协沙湾区域15家会员单位的近40余名业内人士,一同前往四川省服务品牌项目——中心城区翡翠国际·君悦湾2期观摩学习,与当地项目管理团队切磋交流。

在翡翠国际·君悦湾2期,观摩团成员详细了解了嘉恒物业在档案管理、物业承接查验、空置房管理等方面的工作情况,观摩了项目地下设施设备用房,学习了嘉恒物业管理运行消防泵、柴油发电机、二次供水等设施设备的经验。

期间,嘉恒物业工作人员全程热情讲解,通过对君悦湾公共设施、小区绿化、单元楼栋等区域的介绍展示,结合嘉恒核心理念,让观摩团成员全方位感受到嘉恒社区的文化氛围。期间,观摩团成员也纷纷与嘉恒物业工作人员交流切磋,并记录下收获的点滴。

座谈会上,观摩团成员与嘉恒物业管理分享了物业行业工作感受,大家围绕物业行业发展情况、服务中的难点痛点进行探讨剖析,并就物业管理需求、信息化管理等话题深入讨论。

“行业交流是促进行业发展的一种方式。现代物业企业的发展不仅关乎资本与硬件,更重要的是培养规范化的管理理念与服务意识。嘉恒物业将继续秉承乐于分享、共同进步的理念,全面提升管理深度和服务质量,为行业的稳健发展贡献力量。”嘉恒物业相关负责人说。

滟澜洲社区: 召开“院坝会”解决身边事

本报讯(记者 倪珉)近日,市中区绿心街道滟澜洲社区举行了一场别开生面的“阳光问廉·群众问政”联席会议暨群众“院坝会”。现场,约20名社区干部、联席单位代表、居民代表、党员代表参加了会议,大家面对面提意见、讲事实、摆道理,畅谈社区建设发展新路径。

“社区召开‘院坝会’是希望大家能对社区建设发展提出宝贵意见。”会上,滟澜洲社区党委书记唐大文开门见山:“我们社区是新设立的社区,各种事务千头万绪,请大家各抒己见,把社区存在的问题和不足统统提出来。能现场解决的现场解决,不能现场解决的,我们将把问题收集起来,待集中研究后予以答复。大家反映的问题被解决之后,我们会在社区微信群进行通报。希望大家共同努力,把滟澜洲社区建设得更美好、更宜居!”

会上,参会代表们积极发言,大家就解决占道经营、车辆乱停乱放、垃圾处理、商贩扰民等问题,提出了多项建议。

“实行社区联席会议制度并召开群众‘院坝会’,让居民了解社区工作情况,是社区党委和居委会充分了解社情民意,倾听群众心声,收集居民意见和建议的有效渠道。”唐大文说,社区工作人员和与会代表对群众“院坝会”非常满意,大家认为这能有效解决群众身边的操心事、烦心事,增强社区居民的幸福感。

会上,滟澜洲社区党委副书记李露黎还就进一步做好人口普查工作提出了希望。她说,第七次全国人口普查已进入第三阶段,希望各位参会代表能给单位员工、居民做好沟通解释,积极配合做好人口普查工作。

华构科技
中国建材 | HUAGOU TECHNOLOGY
建智慧人居 筑百年基业

快乐一点
无限乐山
下载无限乐山APP 掌握乐山最新资讯

花漾里服务中心: 六年如一日 持续关爱老年业主

本报讯(记者 倪珉)长期以来,立事达·花漾里秉承“业主是亲人,服务是根本”的理念,始终将业主需求放在物业服务工作的首位。在中心城区滟澜洲·花漾里小区,花漾里物业服务中心面对小区独居老人较多的问题,把持续关爱老年业主纳入物业服务重点工作。

根据统一的服务思路和计划安排,花漾里服务中心坚持每月对小区老年业主开展生日慰问活动。活动中,花漾里服务中心楼栋管家与达客会工作人员、瑞和医院工作人员一道,逐一向当月生日的老人送上礼物与祝福,并为他们检查身体、普及养生知识、传递邻里关爱。期间,花漾里服务中心还帮助老年业主及时解决居家生活中面临的困难和问题,同时收集他们对打造优美、绿色、安全、和谐小区所提出的意见建议,让小区的温馨氛围更加浓厚。

陪老人聊天、赠送小礼物、为老人排忧解难……记者了解到,自2014年花漾里小区交房以来,花漾里服务中心六年如一日,持续开展老年业主关爱工作,通过每周一次的慰问和每月一次的上门拜访,及时了解、掌握老人们的日常生活状况,并提供必要的帮助,尽力让每一位老年业主在滟澜洲都能享受快乐幸福的晚年生活。

拍卖利好不断 通江片区再受关注

■记者 倪珉

城市片区的发展与房地产市场有着莫大的关系。2016年,乐山万达广场在中心城区通江片区开业,当地的土地价格逐渐攀升,并迅速引来众多开发商投资落子。自此,通江片区成为了乐山房地产开发的热门区域。

配套升级 未来可期

通江片区是乐山中心城区人口密度较大的一个区域,车来人往,交通压力较大。为缓解压力,该片区共规划了檀木南街、金紫街、王河路、规划二路4条新建道路。其中,檀木南街(瑞祥路C段至竹林路)西起瑞祥路C段、东至竹林路,长约1.3公里,道路最宽处达60米,已于2020年1月1日开工建设,预计2021年春节前可达到通车条件;金紫街、王河路、规划二路也在加紧施工,预计在2021年5月完工。届时,通江片区将形成完善的交通路网,并与棉竹片区实现串联,大大方便沿线居民交通出行。

教育配套方面,通江片区已规划新建3所幼儿园,并将在今年年底动工。这3所幼

儿园分别是:乐山市实验幼儿园分园建设项目,该项目选址文星后街北侧,规划一路西侧,总用地面积9411.65平方米,规划总建筑面积10305.04平方米,共设18个班;王河3号还房居住小区幼儿园项目,位于凤凰路北段,用地面积7368.27平方米,建筑面积为9408.54平方米,共设12个班;王河2号幼儿园项目,地址在竹林路王河2号自建还房小区内,总用地面积2729.31平方米,规划总建筑面积2682.34平方米,共设9个班。

越发丰富的交通、教育配套,对于已经或者想要居住在这个片区的人来说,无疑是个好消息,而对于周边在售或待售的项目来说,也是重大利好。通江片区正趁着区域规划发展的红利一路扶摇直上,未来可期。

新盘聚集 地块热拍

一众红利,让新盘不断聚集。棠樾蘭台、和喜玖熙府、阳光玖著、领丰一品学府……现如今,围绕在上述新建道路和幼儿园周围的不少新项目已相继亮相,让当地成为了乐山在售项目最多的区域。不仅如此,乐山今年的土地供应也明显向通

江片区倾斜,这让无数开发商以及购房者对此地心生向往。

作为中心城区的供地“大户”,位于乐山城北的通江片区规划范围北至S308线、南至通棉路—龙游路北段、西以成绵乐客专界、东接岷江,规划面积813.89公顷,其中城市建设用地面积579.28公顷,规划范围内总人口12.5万人。根据《乐山市城市总体规划》及规划区发展趋势,通江片区被定位为“乐山城市北部门户”和“山水宜居城市新区”,将规划形成“一廊串两区,两轴通四向、三核心缀城”的总体结构。截至目前,通江片区已经拍卖出让4宗地块,共计282.09亩,平均楼面价2420元/平方米。

除此之外,位于通江片区杨山路南侧、凤凰路北段东侧、文星前街北侧、滨江路北段西侧的[TJ(B)-12-a号]地块也出现在拟定拍卖出让的“候选名单”当中。该地块凭借着紧邻乐山一中、坐拥岷江上流优质景观江岸线以及成熟的生活聚集圈而备受关注。业内人士认为,该地块既有江景房的身价,又有学区房属性,待项目开发建成后,有望进一步提升乐山一中周边的人气和商业氛围,增强通江片区的城市魅力和区域价值,为区域城市空间发展增添新动能。

社会主义

核心

价值观

富强 民主 文明 和谐

自由 平等 公正 法治

爱国 敬业 诚信 友善

