

楼市新动向：楼盘卖得好更要“交得好”

■ 记者 倪祺

交房,这个曾经的“二线战场”已逐步走上前台,成为各大房企工作中的重中之重。

临近岁末 交房热潮来临

在经历过前两年的大规模“去库存”后,乐山楼市又进入到了一个新的交付高峰。记者了解到,包括滟澜洲·朗悦里、中心城、翡翠国际5期、西岸第壹城3期、邦泰·天著等一众楼盘都在今年上半年陆续完成了交付;下半年,滟澜洲·春森里、富力·尚悦居、佳乐·江屿城、领地·天屿、领地·澜山、明星中央公园、万达·天璟、青江

名庭、鸿通·凤凰国际、18°森林、文轩府等已相继进入部分或整体交付环节。

10月19日,滟澜洲·春森里1期(1-4栋)启动交付流程。当天,交房现场人声鼎沸,业主们都早早到来,热切期盼着收房的重要时刻。

记者在交房现场看到,滟澜洲·春森里的每一位工作人员都严阵以待,贴心的置业顾问、尽职的项目部建工、暖心的物业楼栋管家、诚心付出的达客会管家等,都为业主们能有一个温暖的归家旅程而尽心努力。

还未走进小区大门,新业主们就收获了交房的第一份关心:工作人员都细心地为新业主们解疑答惑。

“五心交付” 构建收房新体验

经过2年多的等待,滟澜洲·春森里1期的业主迎来了“回家”的重要时刻。面对1000多套房源的大体量交付,项目方不仅做好了所有基础准备,而且还用“诚心”“关心”“贴心”“用心”和“暖心”构建起了一个“五心交付”计划,让业主拥有良好的收房新体验。

据花城物业相关负责人介绍,项目方在交房前夕会提供独家专属视频,“诚心”让业主们提前了解新房概况;为了让业主们感受到“家”的温暖,春森里特意带来了全新的“交房无忧”服务,真正“关心”业主的收房需求;“贴心”计划则展现

滟澜洲全龄互动场景,提供细水长流的日常贴心关怀;“用心”计划是在正式验收交付之前,为业主派发各类体验券,同时提供物业贴心相伴礼包、家庭健康护航礼包、美食体验礼包、教育成长加油包的抽奖机会;当业主拿到开启幸福之门的钥匙后,滟澜洲九大社群活动、不同户型的装修设计方案以及更多“暖心”服务将在后续送达。

“我们在正式交房前就开通了线上验房服务,业主可通过现场直播,了解交房标准化流程并获得疑问解答。我们还公布了各楼栋管家的微信号,由楼栋管家介绍各楼栋的基本情况。”花城物业副总经理胡美平介绍说。

成交公示

乐市土矿交示[2020]22号

我中心于2020年10月21日举行的国有建设用地使用权拍卖、挂牌出让活动,成交结果如下:

序号	地块位置	土地面积 (㎡)	宗地用途及 出让年限	起叫(始)价 (万元)	成交价 (万元)	楼面地价 (元/㎡)	竞得人
2020—拍—39号	峨眉山市峨秀湖片区佛秀路南侧[2020—01号]	13564.6 (合20.35亩)	住宅用地70年(城镇住宅用地) 商服用地40年(零售商业用地)	3355	3355	1237	峨眉山发展(控股)有限责任公司
2020—拍—40号	峨眉山市城北片区万福西路南侧[2020—02号]	14915.17 (合22.37亩)	住宅用地70年(城镇住宅用地) 商服用地40年(零售商业用地)	4710	4710	1053	峨眉山发展(控股)有限责任公司
2020—拍—41号	峨眉山市峨山街道彭桥村3组、十里村4组[2020—61号]	44417 (合66.63亩)	住宅用地70年(城镇住宅用地) 商服用地40年 (零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地) 公共管理与公共服务用地50年(教育用地)	9620	10000	1251	峨眉山市印象名山置业有限公司
2020—拍—42号	峨眉山市峨山街道十里村4组[2020—62号]	19615 (合29.42亩)	住宅用地70年(城镇住宅用地) 商服用地40年 (零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地)	3850	5900	1880	魏大棋
2020—挂—45号	犍为县孝姑镇田佳村7、12组[GXG—19—2号]	96292 (合144.44亩)	公用设施用地50年	3350	3350	—	乐山高能时代环境技术有限公司

以上成交结果请社会各界监督,如有违规、违纪现象,请于2020年10月30日前向有关部门举报。
举报电话:(0833)2442219 2412399 举报地址:中共乐山市纪委监委驻市自然资源局纪检监察组

乐山市土地矿权交易中心
2020年10月21日

拍卖公告

受委托,我司定于2020年11月5日10:00在峨眉山市公共资源交易服务中心(位于峨眉山市绥山镇山山路东段8号7楼)拍卖厅举行拍卖会。

- 一、拍卖标的:
位于峨眉山市绥山镇三台山三街33—45号(单号,共7间)门市3年租赁权;面积28—51平方米不等;年租金起拍价1.7—2.45万元。
- 二、上述标的从即日起在标的处展示。
- 三、请意向竞买人持有关资料于2020年11月4日(上午9时至16时前)到峨眉山市公共资源交易服务中心办理竞买报名手续,并缴纳竞买履约保证金0.5万元,详见《竞买须知》。
报名地址:峨眉山市绥山镇山山路东段8号6楼
网 址://www.sclspm.com 联系电话:2423199

四川乐山拍卖中心有限公司
2020年10月22日

夹江县国有建设用地使用权挂牌出让公告

夹公资告[2020]09号

根据相关法律法规规定,经夹江县人民政府批准,我中心将在夹江县公共资源交易服务中心交易大厅公开挂牌出让下列1宗国有建设用地使用权,现将有关情况公告如下:

一、出让地块基本情况及规划建设要求:

地块编号	地块位置	土地面积 (㎡)	土地用途	出让年限(年)	规划条件				竞买保证金(万元)	起始价 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度		
1104—2020—C—13	夹江县新场镇红旗社区第5、7村民小组	24549.78(约36.82亩)	工业用地	50年	≥0.7且<2.0	≥40%	≤20%	≤50米	252	839

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规另有规定者外)均可申请参加,非夹江县本地的法人、自然人和其他组织竞买成功后,必须在本辖区范围内申请注册登记具有独立法人资格的企业进行土地受让和开发建设。可以独立竞买,也可以联合竞买。报名需要提供营业执照副本、法定代表人证明书和法定代表人身份证复印件;个人持身份证原件报名;联合竞买须提供相关协议。

三、本次挂牌出让采用有底价方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌公告时间:2020年10月22日至2020年11月10日。挂牌报价时间:2020年11月11日9:00起至2020年11月20日10:00止。挂牌报名申请时间为:2020年11月11日9:00起至2020年11月18日16:00止。挂牌会时间2020年11月20日10:00。凡有意竞买者,请于公告之日起至报名申请截止前,到夹江县公共资源交易服务中心咨询、获取挂牌文件,并于规定的时间内凭竞买保证金缴款凭据(以到账为准)及挂牌文件规定的相关资料办理报名手续,取得竞买资格。本次报名不接受信函、传真、电子邮件和口头竞买申请。

五、详细资料和要求详见挂牌文件,相关信息登录:中国土地市场网(<http://www.landchina.com>)、夹江县人民政府网(<http://www.jiajiang.gov.cn/>)。

联系人:夏老师 邬老师 咨询电话:0833—5652878 0833—5653830

夹江县公共资源交易服务中心
2020年10月22日

乐山国有建设用地使用权出让公告

乐市土矿交公[2020]36号

根据相关法律法规及文件规定,经夹江县人民政府批准,我中心受夹江县自然资源局委托,将于2020年11月11日10:00在乐山市市中区柏杨东路199号二楼乐山市土地矿权交易市场公开拍卖出让下列两宗国有建设用地使用权,现将有关情况公告如下:

一、出让宗地基本情况及规划建设要求:

序号	宗地位置	宗地面积 (平方米)	宗地用途	出让年限	起叫价 (万元)	竞买保证金 (万元)	增价幅度	规划指标要求				
								建设用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度
2020—拍—45号	夹江县馊城街道云吟村第5村民小组[1104—2020—B—8号]	18754.34 (合28.13亩)	住宅用地(城镇住宅用地) 商服用地(零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地)	住宅用地(城镇住宅用地)70年 商服用地(零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地)40年	2814	845	20万元及以上	二类住宅用地(R21)兼容商业用地(B1)、商务用地(B2)(兼容比例≤20%)	大于1.0且 不大于2.5	不大于25%	不小于35%	不超过80米
2020—拍—46号	夹江县馊城街道云吟村第5村民小组[1104—2020—B—9号]	23425.71 (合35.14亩)	住宅用地(城镇住宅用地) 商服用地(零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地)	住宅用地(城镇住宅用地)70年 商服用地(零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地)40年	3514	1055	20万元及以上	二类住宅用地(R21)兼容商业用地(B1)、商务用地(B2)(兼容比例≤20%)	大于1.0且 不大于2.5	不大于25%	不小于35%	不超过80米

二、本次出让采用有底价,增价方式,自由竞价,价高者得。

三、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可独立竞买也可联合竞买,但拍卖文件中有特殊要求或法律法规对申请人另有限制的除外。

四、本次国有建设用地使用权出让实行网上报名,竞买申请人须于2020年11月10日17:00前通过乐山市公共资源交易服务中心网站(<http://lsggzy.com.cn>)完成网上报名和缴纳竞买保证金。已完成网上报名的竞买申请人须于2020年11月10日17:00前(节假日除外)凭竞买保证金交款凭据(以到账为准)及拍卖文件规定的相关资料到乐山市土地矿权交易中心(乐山市市中区柏杨东路199号三楼)办理竞买手续(若网上报名系统不能正常使用,请及时与乐山市土地矿权交易中心联系获取竞买保证金缴款账户,完成报名手续)。本次报名不接受信函、传真、电子邮件和口头竞买申请。

五、详细资料和要求详见拍卖文件,拍卖文件可在四川乐山土地矿权交易信息网(http://szrzyj.leshan.gov.cn/sgtzzyj/lstdkq/kq_index.shtml)下载。相关信息查询可登录以下网站:中国土地市场网(<http://www.landchina.com>)、四川土地矿权交易信息网(<http://202.61.89.138:800/>)、四川省公共资源交易信息网(<http://ggzyjy.sc.gov.cn/>)、乐山市公共资源交易服务中心网站(<http://lsggzy.com.cn>)、乐山市自然资源局网站(<http://szrzyj.leshan.gov.cn/>)。

六、联系地址:乐山市市中区柏杨东路199号二楼

联 系 人 :0833—5652878周女士(夹江江人)、0833—2442919彭先生(交易咨询)

乐山市土地矿权交易中心
2020年10月21日