

改造提升老旧小区 让百姓生活更美好

■ 新华社记者 王优玲

怎么改? 坚持居民自愿、尊重居民意愿

目前,全国需改造的城镇老旧小区涉及居民上亿人,情况各异,任务繁重。面对量大面广的老旧小区改造任务,各地该怎么改?

老旧小区改造是一项以社区为主战场,以居民为主体开展的一项工作。住房和城乡建设部副部长黄艳说:“改不改?改什么?怎么改?要坚持居民自愿、尊重居民意愿,激发居民参与积极性。改得好不好?要由居民来评价。改后怎么管?仍要引导居民协商确定。”

意见为老旧小区改造列出了时间表:2020年新开工改造城镇老旧小区3.9万个;到2022年,基本形成城镇老旧小区改造制度框架、政策体系和工作机制;到“十四五”期末,结合各地实际,力争基本完成2000年底前建成需改造城镇老旧小区改造任务。

意见要求,改造内容可分为基础类、完善类、提升类3类,各地因地制宜确定改造内容清单、标准。

为什么要这样划分?黄艳说,划分这3类主要是依据老旧小区的实际状况,以及居民的具体需求来划分的。在实践中,应该结合供给侧改革,补齐社区公共服务设施短板,给居民提供菜单式选择。

“基础类是涉及居民基本居住条件和居住安全、日常生活保障的基本设施。”黄艳说,对此要求应改尽改,并且尽量要求一次性改到位,避免短期内反复改造、多次扰民。

国务院办公厅日前印发《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》,强调要大力改造提升城镇老旧小区,让人民生活更方便、更舒心、更美好。这是国务院首次就城镇老旧小区改造工作出台的专门文件。

老旧小区怎么改?目前进展如何?资金从哪来?下一步将怎样推进?在21日国新办举行的国务院政策例行吹风会上,住房和城乡建设部等有关部门的负责人对百姓关心的问题作了解答。

完善类应为满足居民生活便利需要和改善型生活需求的改造内容,包括环境及配套基础设施改造建设、小区内建筑节能改造、有条件的楼栋加装电梯等。提升类应为丰富社区服务供给、提升居民生活品质的改造内容,包括养老、托育、卫生防疫、助餐、家政保洁等各类公共服务设施配套建设。

资金从哪来? 政府、居民、社会力量合理共担

意见明确,要建立改造资金政府与居民、社会力量合理共担机制。如果出现居民出资意愿不强的问题应该怎么解决?

黄艳说,基础类改造由中央补助以及各级财政投入重点支持;完善类则根据谁受益谁出资的原则;提升类更要求鼓励社会力量、社会资本的投资,通过设计、改造、运营给予一定补助和支持,更多依靠社会专业化的服务和投入来解决。

她说,涉及的居民出资主要在完善类中,如电梯改造。意见明确支持

小区居民提取住房公积金,用于加装电梯等自住住房改造。这能减轻居民出资部分的筹资压力,帮助更多居民改善居住条件。

国家发展改革委固定资产投资司负责人刘世虎说,今年计划改造城镇老旧小区3.9万个,中央预算内投资安排543亿元,目前已经全部下达完毕,实现了“城镇老旧小区改造任务翻番,中央预算内投资安排翻番”。

刘世虎说,城镇老旧小区改造中,中央预算内投资主要支持供水、排水、道路等与小区相关的配套基础设施建设,以及养老、托育、无障碍、便民服务等小区及周边的配套公共服务设施建设。其中,中央预算内投资将向排水等公益性改造内容倾斜。

财政部综合司负责人赵志红说,在税费政策方面出台了一系列支持老旧小区改造的政策。对参与政府统一组织的老旧小区改造的专业经营单位,对其取得所有权的设施设备等相关资产改造所发生的费用,可按规定计提折旧在税前扣除;所发生的维护管理费用,可按规计入当期费用税前扣除。

如何推动? 政府统筹、条块协作

老旧小区改造是非常复杂的工程,怎样才能更好地推动实施?意见提出,建立健全政府统筹、条块协作、各部门齐抓共管的专门工作机制。

黄艳说,政府方面需要制度创新,在工作推动过程中,需要构建特别有力的工作机制,这是完成老旧小区改造的一个基本条件。此外,还要有社区层面的动员组织机制,不能是从上往下的指令性工程,而应该是自下而上的项目生成。上下结合的机制也考验地方基层治理的能力和水平。

黄艳说,根据试点经验,有很多民营企业,包括国企,对老旧小区改造非常感兴趣。“这是城市发展转型的一个关键时期,城市建设已经从粗放扩张类转到内涵提质类,今后很多工作要转移到完善公共产品的供给上。”政府要给政策支持,需要长线保障。

城镇老旧小区改造在改善困难群众居住条件的同时,对于稳定投资增长等也起到重要的支撑作用。刘世虎表示,城镇老旧小区改造具有很强的带动作用,除了本身产生的更新改造投资以外,还会带动行业上下游的产业发展,带动居民户内改造、装饰装修、家电更新。

对于今年的改造目标,黄艳表示,进入6月后,大部分地区进入施工黄金期,老旧小区改造明显加快进度。“根据各地上报汇总的情况,在6月底,老旧小区改造已经启动了将近50%的工程。所以我们非常有信心,今年能够顺利完成目标。”

(新华社北京7月22日电)

国家市场监督管理总局 2020年底前实现企业开办全程网上办理

新华社北京7月22日电(记者王优玲)国家市场监督管理总局登记注册局局长杨红灿22日表示,到2020年年底以前,各省份全部开通企业开办“一网通办”平台,实现企业开办全程网上办理,压缩企业开办时间至4个工作日以内或更少。

国务院办公厅近日印发《关于进一步优化营商环境更好服务市场主体的实施意见》。国新办22日举行国务院政策例行吹风会,介绍实施意见有关情况。

杨红灿说,2020年上半年,我国日均新设企业数量保持在2

万户左右。下一步,将推广电子营业执照的应用,在加强监管、保障安全的前提下,依托全国一体化政务服务平台,深化电子营业执照跨部门、跨领域、跨层级的应用;及时总结推广企业电子印章应用的典型经验做法。

此外,将放宽小微企业、个体工商户登记经营场所限制。对疫情期间从事群众基本生活保障的零售个体经营者,进一步拓宽其活动的场所和时间,依法予以豁免登记。同时,支持各地在省级人民政府统筹推进开展住所与经营场所分离登记试点。



暑期来临,各地少年儿童积极参与各种形式的文化娱乐、强身健体活动,乐享多彩假期。图为7月21日,山东省烟台市福山区门楼镇兜余中心幼儿园的小朋友玩跨越障碍游戏。 新华社发(孙文潭摄)

四川永祥新能源有限公司光伏硅材料制造技改项目 (二期4.5万吨高纯晶硅项目)(征求意见稿)公示

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《环境影响评价公众参与暂行办法》等文件精神,按照项目环评有关程序,四川永祥新能源有限公司光伏硅材料制造技改项目(二期4.5万吨高纯晶硅项目)正在进行环境影响评价。现将有关事项公示如下:

一、项目概要:1.项目名称:光伏硅材料制造技改项目(二期4.5万吨高纯晶硅项目);2.项目地点:位于五通桥新型工业基地内;3.主要建设内容:冷氯化装置、精馏装置及反氯化装置、还原装置、整理装置、硅芯制备装置、尾气回收装置、工艺废气处理装置、渣浆处理装置、硅酸乙酯装置、硅烷气装置、硅粉库、罐区等主体工程、公用工程及环保工程等。

二、环境影响报告书征求意见稿、公众意见表网络链接及查阅纸质文件方式:

网站链接: <http://www.scyxgf.com/index.php/content/index/show/cid/25/aid/5631.html>;纸质版本请按照建设单位联系方式查阅。

三、公众提出意见的方式和途径:公众可填写公众意见表后,通过电话、书

信、电子邮件等方式向建设单位提出意见和建议。公众提交意见时,请提供有效的联系方式;鼓励采用实名方式提交意见并提供常住地址。对于公众提交的相关个人信息,我司承诺不会用于环境影响评价公众参与之外的用途。注意:涉及征地拆迁、财产、就业等与项目无关的意见或者诉求不属于项目环评公参内容。

四、公众提出意见的起止时间:本公示发布之日起的10个工作日。

五、建设单位及环评机构联系方式:1.建设单位:四川永祥新能源有限公司;联系人及电话:陈工,15196432430;地址:四川省乐山市五通桥区龙翔路999号。2.环评机构:四川省环科源科技有限公司;联系人及电话:闫工,028-61331721;地址:成都市高新区天府四街长虹科技大厦;电子邮箱:hp2s4742@126.com。

四川永祥新能源有限公司
2020年7月23日

公告

李伟(身份证号:51110219770113XXXX),因你长期不假不到,依据《中华人民共和国劳动合同法》相关规定和你签订的《劳动合同》约定,公司已与你解除劳动合同,并下达了与你解除劳动合同的决定。公司通过多种方式未联系到你本人,现通过公告向你送达此决定。请你本人或依法委托他人到公司办理相关手续。联系地址:乐山市太白路1169号
联系电话:0833-2637179。

乐山市交通投资开发有限公司
2020年7月23日



文明同行 爱心同行 志愿同行



中共乐山市委宣传部 宣