



■ 记者 倪珉 文/图

项目二：华泰·瑞云里
6月售楼部亮相，预计7月开盘



受疫情影响，今年上半年乐山楼市的去化量受到一番冲击。随着疫情防控形势趋稳，3、4月份，压抑的需求得到集中释放，多个项目的销量有了不少起色。

记者了解到，进入5月后，不少项目的复工复产节奏明显加快，部分新项目也在蓄势待发，对于购房者来说新项目的加入让他们有了更多选择。日前，记者提前打探了下半年乐山中心城区将推出的两个新楼盘。

华泰地产是一家本土房地产开发企业，在乐山开发过多个项目，包括华泰·棕榈湾、华泰·梧桐公馆，以及华泰·幸福里和华泰·阳光里。继梧桐公馆后，华泰地产又重回中心城区，并且拿下了位置不错的乐山中心城区蟠龙片区瑞云路东侧地块。从区位图中可以看出，该地块周边有中心城、天空墅、605公馆等项目，还有乐山艺术实验学校、嘉州绿心公园等配套。

在位置上，该区域同时接驳乐山广场

区域、城北片区和青江片区三大区域，地理位置非常优越。周边发展成熟，配套完善，十分适宜居住。

该地块面积21033.3平方米（合31.55亩），成交价11100万元，单位亩价352万元/亩，楼面地价2639元/平方米，可配套不超过地块规定总计容建筑面积的5%（即2100平方米）的商业建筑。值得注意的是，它的建筑控制高度不超过57米，因此总层高不会太高。

华泰地产营销总监郑俊峰表示，华泰·瑞云里开发体量约为4.2万平方米，总房源400套左右，主力户型为三房两厅双卫的产品。“目前我们项目营销中心主体已经呈现，6月就能对外开放，而项目预计今年7月开盘入市。”他说，“目前来看，乐山房地产市场经受住了这次考验，并没有出现预期的低迷，乐山房地产市场需求充分，供需关系平衡，在保持基本盘稳定的基础上，相信市场也会有积极的变化。”

项目一：青江壹号

营销中心已现雏形，产品配置走“高性价比”路线

青江壹号项目位于乐山中心城区青江片区，该项目所在地块于今年1月21日的土地拍卖中被乐山阳光大地置业有限公司以总价21800万元竞得。

项目所在的青江片区，从2014年开发至今已经非常成熟，交通、生活配套都已经完善。项目所在地块面积30987.44平方米（合46.48亩），成交价21800万元，单位亩价469万元/亩，楼面地价2814元/平方米，可配套不超过地块规定总计容建筑面积的5%（即3875平方米）的商业建筑。对比同样位于该片区的碧桂园·青江府3063元/平方米的楼面地价以及目前7100元/平方米左右的均价，青江壹号的市场定位令人期待。

目前，该项目的营销中心雏形已经呈现。阳光大地乐山区域策划经理何林海告诉记者：“公司在青江片区世豪广场旁和冠英新区东辰国际学校旁的两个项目预计会在今年6、7月亮相。青江片区的项目，区位优势位置优越，具有改善属性，产品设计上，保证基本居住舒适度的情况下将面积尽量做小，控制在68-118平方米，同时将产品功能做到极致。相信经历过疫情后，这样高性价比的产品会受到市场欢迎。”

5月15日，阳光大地置业有限公司又竞得乐山中心城区通江片区檀木南街南侧[TJ(A)-13-a号]地块，成交楼面地价为2300元/平方米，可见该公司将乐山市场作为重要的战略布局之一。

蟠龙、青江片区各自发力

从此次打探的两个新盘情况来看，乐山楼市表现总体平稳，区域协调发展，蟠龙片区、青江片区各自发力。

根据最新版《乐山市中心城区蟠龙片区控制性详细规划》介绍，蟠龙片区北部与通江片区相邻，东部与柏杨坝片区相接，南部毗邻城市绿心，西部与青江片区相接。规划面积157.16公顷。规划范围内总人口3.0万人。按照《乐山市城市总体规划》及规划区发展趋势分析，蟠龙片区功能为“乐山中心主城”的组成部分，以生态居住、家居建材商贸为主的城市新中心区。

华泰·瑞云里所属的蟠龙片区是连接青江片区、通江片区和柏杨坝片区的中心纽带。片区规划上以商业金融、文化旅游、居住为主要功能，与青江片区等

共同打造为综合性城市新中心区。居住在此可以享受青江片区的繁华商圈、通江片区的完备教育资源，以及柏杨坝片区的高品质都市生活。因其独特的地理位置和优越的发展前景，蟠龙片区受到了市民的密切关注。

同时，在空间发展策略上，蟠龙片区规划强调区域协同发展，充分利用“高铁站前区”的定位，与青江、柏杨坝片区协调发展，并使之成为城市发展的重点区域；通过城市设计控制，营造丰富的城市空间形态和景观风貌，形成具有现代城市风貌和良好生态环境的新区。

青江片区则以交通枢纽、商务交流、居住生活、休闲娱乐服务功能为主，将建成以新型商业为特色的高端消费品牌功能区。区域内已建造成绵乐客专乐山站、乐山汽车客运中心站、乐山公交客运总站、大型社会停车场等完善的交通网络设施，是中心城区的交通枢纽。随着世豪MALL、红星美凯龙等大型商业体落地，邦泰集团、领地集团、鸿通集团、恒邦集团等房企纷纷入驻，青江新区的日渐成熟，乐山现代化、国际化、特色化的城市形象已见雏形。

青江新区的总体规划优越，区域已经具备居住圈层的必要条件。这里实现高铁、长途客运、公交“三站合一”，拥有嘉州新天地、世豪广场、红星美凯龙等大型商业综合体，及医疗配套、教育配套，随着该片区的配套日渐成熟，对开发商的吸引力也将随之增加，青江新区正成为乐山土地市场的热点区域。

青江壹号位于青江核心地块，周边有邦泰国际社区、领地·兰台府、万华国际、鸿通·凤凰国际等项目，邻近世豪广场商业综合体，方便吃穿住行。区域内将形成站前广场、世豪广场、嘉州新天地等新型消费圈，满足购房者的不同需求。

嘉成建工切实维护农民工合法权益

本报讯（记者 倪珉）为积极落实《保障农民工工资支付条例》，切实保护农民工的合法权益，消除农民工工资拖欠隐患，日前，由市司法局、市住房城乡建局、市人力资源社会保障局和市总工会组织，立事达·嘉成建工协办的“法律援助民生、助力农民工”法律宣讲活动，在样板项目滟澜洲·繁花里一期施工现场举办。

此次活动以宣传《保障农民工工资支付条例》为核心，就如何预防拖欠工资等内容进行了宣讲，引导农民工依法维权、合理申诉。现场发放法律宣传册和劳保防护用品100余套，并就农民工的日常生活等方面的问题给予法律咨询，受到农民工的一致好评。

据悉，嘉成建工多年来始终坚持准时、足额发薪，切实保证农民工工资落实到位，从未发生一起拖欠农民工工资事件，构建起和谐稳定的新型劳动关系。自我市推行建筑领域实名制管理工作以来，嘉成建

瑞松中心城4期1批次交房 还山小镇项目举行线上新品发布会

本报讯（记者 倪珉 祝贺）“亲爱的业主，欢迎回家！”5月26日-28日，瑞松中心城4期1批次（9栋-13栋）交房。为保证顺利交付，近200位工作人员前期经过培训、演练，精心布置交付现场，只为让业主感受到家一般的温馨。

现场，交房工作有序进行，业主进入交付区前进行安全消杀，工作人员耐心解答业主问题，并办理各项业务；同时，有专业验房师、工作人员全程陪同业主“一对一”陪验，并为业主讲解各项设施的使用方法。

5月22日，峨眉山还山小镇“3D全息线上新品发布会”举行。活动以线上直播形式，发布了项目最新的投资性产品。

本次活动邀请到多位行业内专业人士，他们结合峨眉山市旅游文化资源等，畅谈对文旅地产的看法。恒居新房产部总经理张瀚文说：“买文旅房，短期看政策，中期看土地，长期看人口。作为峨眉山脚下的文旅楼盘，还山小镇毗邻山清水秀的自然环境，同时也拥有着多样的内部配套。”九象联合置业相关负责人表示，在还山小镇可享受千亩山湖公园、青蛙广场、房车营地，精心打造的背后，显示出恒邦双林集团发力文旅地产的信心。

（小倪）

快乐一点 无限乐山

下载无限乐山App 畅享乐山版权资源

拟申请注销登记公告

井研县电影发行放映公司拟向事业单位登记管理机关申请注销登记，现已成立清算组。请债权人自2020年5月27日起90日内向本清算组申报债权。联系人：雷小平，联系电话：0833-3736633。特此公告

井研县电影发行放映公司
2020年5月27日

使用公筷 / 文明用餐 / 健康生活

公筷行动

得一份安心 用一双公筷

倡导健康、卫生、文明的用餐方式

中央文明办 人民日报社全国平媒公益广告制作中心