

# “五一”优惠促销忙



良好的居住环境越来越受到购房者关注

## 乐山楼市是否迎来“红五月”?

记者 倪珉 文/图



购房者了解项目情况

随着新冠肺炎疫情防控形势好转,全国楼市近期开始显现回暖迹象。刚刚过去的“五一”假期,乐山中心城区的项目也纷纷推出优惠促销活动吸引人气。那么,具体的市场表现如何?业内如何看待这波市场变化?记者就此进行了走访。

### 多种促销 “五一”楼市刮起“优惠风”

清栋、特价房、加推、秒杀、送车位……“五一”假期,不少开发商为了刺激销量,推出丰富的营销活动,可谓“八仙过海,各显神通”。  
邦泰·大渡河府现场扫码优惠5000元,并推出特价房(单价只需4852元/平方米);翡翠国际5期5月1日加推新房源,仅限40套,126平方米户型3.5房产品,均价约5700元/平方米(含车位及住房);天立·御景峰总价优惠2%,并推出10套特价房销售;领地旗下的澜山、澜台府、天屿、青江澜台开启抖音直播,线上1元秒杀优惠1%;美的·珺御府成赠送产权车位1个、3年物业费、家电购物券和品牌家电;富力·尚悦居推出10套优惠房源,成交后给予家装优惠,同时送5年物业费、10年车位使用权、家电等。

市场优惠力度在近年来的乐山楼市堪称“罕见”。对比以往节点性的常规优惠,这次部分楼盘直接把特价做到了“4字头”。一些项目大打“赠送牌”,一般的礼品赠送升级成3-5年的物业费优惠,甚至直接送车位。  
形式多样的促销背后,凸显开发商回笼资金的需求,在拼销量的同时有利于企业经营安全。  
针对楼市刮起的“优惠风”,电子科技大学房地产专业客座讲师牛冠华表示,尽管近期全国新房市场出现成交量逐步回暖迹象,但是开发商资金短期紧张的局面并没有因为成交量的回暖而有较大改变。偿债高峰叠加疫情影响,“五一”假期,开发商为了缓解企业资金压力,适当的以价换量,促回款有助于房企渡过难关。

### 市场复苏 受抑制需求逐步释放

记者近期走访发现,目前乐山一些热门区域及板块的楼盘,客户到访量增长明显,其中,除了早有购房计划但因疫情延迟置业的刚需,也不乏“打探”行情的观望者。  
“工作日每天大概3组,‘五一’假期前三天我每天要接待7-9组客人。”城南某项目销售人员小胡表示,“五一”期间,每天来看房的客户近百组,有的销售人员最多一天要接待十几组客人。“最后一天成交比例最高,我签了两单。”她告诉记者,不少客户以前咨询过,“五一”假期正好有时间深入了解,由于项目推出了系列优惠,客户的认购率也很高。  
记者了解到,本轮推出了优惠套餐的项目,几乎都迎来了一波销售小高潮。来自市场层面的数据反映,假期的五天时间里,认购达到20-30套房源的项目不在少数。

当然,市场也并非只看价格。“五一”期间没有做明显价格调整的滟澜洲项目,认购房源数量却高达60套左右。该项目销售负责人王重阳对记者说:“因为疫情的影响,很多客户的置业观从过去单纯的看价格、看地段,变成了更加重视环境和生活配套,所以我们项目也得到了不少的市场关注度。”  
纵观“五一”假期乐山楼市的表现,可以看到,压抑的购房需求在逐步显现,部分开发商顺势调整价格也带来了一波可观的流量,虽然市场热度仍不及过去,但已有回暖迹象。上周末正在青江新区某尾盘项目看房的市民李小姐告诉记者:“市场逐渐恢复到了疫情之前,但并没有达到超越以往的热度。就我个人而言,还是不会着急,等慢慢比选之后理性下单。”

为了降低疫情对房地产行业的影响,2月以来,各地政府坚持“房住不炒”定位,更加灵活地因地制宜施策,多地集中出台了房地产扶持政策。其中以供给端为主、需求端为辅。一系列政策取得了良好效果。  
对于疫情后的房地产市场,多位业内人士认为,“房住不炒”

仍是房地产发展红线,热钱难以集中流入。虽然因为价格因素在5月初迎来了一波小高潮,但是长期的市场活跃度不能单纯依靠价格战来支撑。综合多位受访房企负责人的观点,5月市场能否翻红值得期待。面临市场的结构性调整,乐山楼市重新洗牌并非不可能。

## 楼市快报

### 4月份乐山成交地块11宗 5月15日中心城区又有新地块入市



宗地示意图 市土地矿权交易中心供图

本报讯(记者 倪珉)记者日前从市土地矿权交易中心了解到,4月份我市成功完成国有建设用地使用权拍卖挂牌业务11宗。其中,乐山高新区2宗,井研县3宗,夹江县1宗,峨边彝族自治县5宗(公用设施用地),总起叫(始)价39576万元,总成交金额40531万元,实现拍卖挂牌溢价955万元,溢价率2.4%。除去峨边彝族自治县5宗公用设施用地之外,在所有拍卖地块中,区县仍占据了“大头”,市中心城区范围则成交2宗。

回顾今年前3个月土地交易情况,1月,共成交13宗,中心城区1宗,乐山高新区1宗,峨眉山市6宗,五通桥区1宗,犍为县3宗,井研县1宗,总起叫(始)价42832.7万元,成交金额50657.7万元,实现拍卖挂牌溢价7825万元。2月,共成交10宗,均位于井研县,总起叫(始)价9835万元,成交金额9835万元,无溢价情况。3月,共成交4宗,中心城区1宗,犍为县3宗,总起叫(始)价8160万元,总成交价26610万元,实现拍卖挂牌溢价18450万元。

土地市场的逐步活跃也从侧面体现了楼市的复苏。5月15日,备受市场关注的乐山市中心城区通江片区檀木南街南侧(TJ(A)-13-a号)和乐山市中心城区通江片区檀木南街南侧(TJ(A)-14-a号)两宗地块将进入拍卖流程。

## 邦泰物业 表彰战“疫”先进员工

近日,邦泰物业举行“共克时艰,守望春归——邦泰物业‘战疫英雄’表彰会”,表彰和感谢在疫情防控工作中勇于担当、主动作为的邦泰物业员工。  
通过对德、能、勤、绩四方面的考察,43名邦泰物业人从2200余名邦泰物业一线员工中脱颖而出,荣获“战疫英雄”的称号。此外,在西昌“330”森林火灾事件中作出突出贡献的西昌攀枝花片区物业团队获得“灭火勇士奖”,宜宾邦泰·国际社区(北区)获得“战疫特别奖”。  
记者了解到,邦泰物业服务40余万业主,在新冠肺炎疫情防控发生后,邦泰物业人以小区为阵地,构建起牢固的安全防线,为业主健康生活提供强有力保障。针对此次抗疫行动,邦泰物业累计发放了130万元的抗疫津贴。(小倪)

## 建行将支持6个城市 筹集80万套政策性租赁住房

新华社北京电(记者 王优玲)中国建设银行日前分别与广州、杭州、济南、郑州、福州、苏州签订《发展政策性租赁住房战略合作协议》。这是由住房和城乡建设部部署的完善住房保障体系试点工作的一个重要阶段性成果。  
根据协议,未来3年内,6个城市将以市场化运作方式,筹集80万套(间)政策性租赁住房,建设银行将给予不少于1900亿元的贷款支持,帮助解决上百万新市民的安居问题。  
2019年以来,住房和城乡建设部在深入调研的基础上提出,以解决新市民住房问题为出发点,加快建立以公租房、政策性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系,促进住房保障对象从以户籍家庭为主转向覆盖城镇常住人口,住房保障方式从以政府投入为主转向政府政策支持、吸引社会力量投入为主。  
2019年底,住房和城乡建设部部署在沈阳、南京、苏州、杭州、合肥、福州、济南、青岛、郑州、长沙、广州、深圳、重庆13个城市开展完善住房保障体系试点工作,重点是大力发展政策性租赁住房。  
根据国家统计局公布的数据,结合住房和城乡建设部开展的相关调查数据测算,目前我国约有2亿新市民。从各地情况看,目前新市民住房总体较困难,自购比例低、以租房为主,而目前市场供应的租赁住房普遍户型大、租金高,缺少小户型、低租金住房供给。大量新市民租不起市场租赁住房,只能租住在城中村等地,安全隐患大、居住环境差,但租金可承受。  
政策性租赁住房建设是租赁住房市场建设的基础工作,也是破解当前租赁住房建设瓶颈的有效举措。一方面,政府给予政策支持,破解租赁住房建设瓶颈,调动市场主体积极性,吸引企业和其他机构投资建设政策性租赁住房,并引导金融和社会资本等要素资源更多地流向政策性租赁住房。另一方面,享受了政府政策支持的住房,应坚持小户型、低租金、面向新市民,补齐租赁市场缺少小户型低租金租赁住房的短板,促进住房租赁市场健康发展。

## 成交公示

乐市土矿交示[2020]8号

我中心于2020年5月13日举行的国有建设用地使用权挂牌出让活动,成交结果如下:

序号	地块位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	宗地用途及出让年限	起叫(始)价(万元)	成交价(万元)	竞得人
2020-挂-19号	夹江县濛城街道城东社区第1村民小组[1104-2019-C-32号]	18229.05(合27.34亩)	商服用地(零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地)40年	1231	1260	四川省百岳茶业有限公司
2020-挂-20号	峨边彝族自治县新场乡长虹村2组[峨边国有2020-06号]	6666.084(合9.999亩)	其他商服用地40年	467	1200	乐山市美凯来商贸有限公司
2020-挂-21号	犍为县玉津镇联合村4、5、6组[GJY-19-4号]	10028(合15.04亩)	教育用地50年	720	720	犍为同祥教育投资有限公司
2020-挂-22号	犍为县孝姑镇永平村10组[GXG-19-1(1)号]	19212(合28.82亩)	公用设施用地50年	700	725	乐山高新投犍为基地建设开发有限责任公司
2020-挂-23号	犍为县孝姑镇永平村10组[GXG-19-1(2)号]	22257(合33.39亩)	公用设施用地50年	800	835	乐山高新投犍为基地建设开发有限责任公司
2020-挂-24号	沐川县富新镇双石村9组[MCX-2020-002号]	28260.83(合42.39亩)	零售商业用地40年	1820	2120	中国石油天然气股份有限公司四川乐山销售分公司

以上成交结果请社会各界监督,如有违规、违纪现象,请于2020年5月22日前向有关部门举报。  
举报电话:(0833)2442219 2412399  
举报地址:中共乐山市纪委监委市自然资源局纪检组1204室

乐山市土地矿权交易中心  
2020年5月13日

## 寻找弃婴生父母公告

2019年3月25日,沐川县永福镇派出所值班民警接到报案后,前往竹海景区南门处发现一名弃婴。该弃婴为女婴,体型瘦小,约2公斤左右,四肢健全,皮肤较黑,上身穿乳白色外套,未穿裤子,外面用一条花色儿童小被包裹。

请孩子的亲生父母或者其他监护人持有效证件与沐川县民政局联系。联系电话:0833-4606109,联系地址:沐川县沐溪镇沐源路206号。即日起60天内无人认领,孩子将被依法安置。

沐川县民政局  
2020年5月13日



5月10日,恒邦双林集团举行“感恩母亲节,幸福游峨眉”活动,邀请部分员工家属参观公司总部,了解公司发展情况和企业文化。活动还为员工的妈妈们准备了暖心的表演,向妈妈们表达节日的祝福。(小倪摄)