

# 由画笔到嘉州新城 还原建筑、城市、生活梦想

**房产**  
**乐山日报房产工作室**  
 热线:13881389205 QQ:546488582  
 邮箱:546488582@qq.com

乐山人到底对家、对生活有多热爱?来涪澜洲“美丽乐山我的家”迎祖国华诞,全民共绘百米画卷的活动现场就知道!此次百米画卷活动,市民们用轻盈细腻的笔触以“爱家 爱乐山 爱生活”为轴线,由画笔到嘉州新城,还原建筑、城市与生活梦想。



郭松松展示画作

## 以建筑延伸梦想 构筑城市乐章

随着9月12日百米画卷启动仪式的盛大开幕,来自社会各界的艺术爱好者相聚嘉州新城营销中心,一笔一画描绘情怀。当百米画卷徐徐展开,一座座乐山地标跃然眼前:旅游车站人山人海,车水马龙;旅游码头设计精巧,游艇待发;新商业中心城市综合体,无限繁荣;涪澜洲城市文化公园,浪漫亲和;三代城市别墅,铸就三个时代的丰碑;立事达大桥联动两江两岸双城,尽享繁华生活……一件件,一幅幅,立事达深耕乐山十七载的烙印就这样深深印在乐山人的真实生活中,而立事达,也正是以建筑延伸梦想,构筑着大乐山最生动的乐章。

## 立事达深耕十七载 造城又一程

深耕乐山十七载,立事达见证和参与了乐山国际化进程最重要的发展之路。可以说,这座城市的发展轨迹,一半来源于历史积淀,一半来源于不断付出的城市拓展者。我们清晰地看到这座城市在年轻一圈一圈正在不断扩张变大。

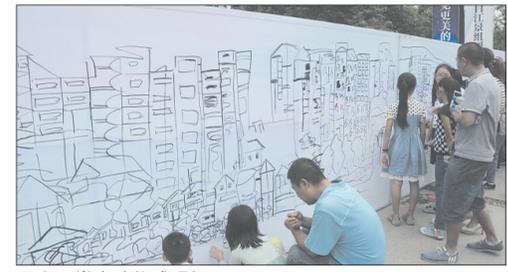
而在乐山人居的版图上,这十年一直有一个不可磨灭的坐标——嘉州新城。这是乐山房地产市场首个超过1000亩占地的超级大盘,也是具有代表性的超过百万平方米规模的城市级运营的地产项目。立事达十年经营,嘉州新城终“冠名”肖坝,随着车站、外校、莱茵街区等生活配套服务的不断完善,城市功能的不断提升,人居环境的不断改善,让我们越来越清晰地看到,立事达作用于肖坝片区,快速提升城市价值及区域形象的正面影响。

随着嘉州新城的成功,乐山人又迎来了立事达又一完美蝶变——千亩大城涪澜洲,入驻乐山黄金半岛,以立事达十七年造城经验与手法,将乐山进行资源高度整合后,呈现文化、商业、休闲、教育、医疗一切完备的超级大城。未来作为乐山最为宜居的板块,这里肯定不缺人

气。如今,随着立事达的快速推进,区域交通、配套的日趋成熟,这里不单是打造高端住宅百里挑一的好地方,更被业内人士喻为乐山得天独厚的一块山水宝地。嘉州新城及其升级作品涪澜洲,立事达以一江两岸双城版图,唱响乐山人居未来式。



涪澜洲实景图



百米画卷启动仪式现场

**美丽乐山,我的家**  
**涪澜洲我爱乐山百米画卷**  
 大型国庆绘画展示活动

## 业界动态

### 我国房地产估价从业人员 已达30余万人

住房和城乡建设部房地产市场司司长高志勇11日说,截至2015年8月,我国房地产估价行业人员达30余万人,房地产估价机构5500多家。高志勇是在11日北京举行的第二届中日韩估价论坛上作出上述表示的。本次论坛以“房地产估价业务多元化与国际化”为主题,与会嘉宾来自韩国、日本,我国台湾地区和香港地区以及内地知名房地产估价机构负责人等。在我国,为房地产价值提供估价服务的从业人员被称为房地产估价师,在韩国和日本分别被称为鉴定评估师和不动产鉴定师。完善房地产估价服务,是我国发展金融服务业、尤其是推进房产税改革的一项基础内容。住建部数据显示,目前,我国30多万房地产估价行业人员中,有房地产估价师5.1万人,其中4.7万人注册执业。5500多家机构中,一级房地产估价机构388家。中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长兼秘书长柴强发言时表示,目前我国房地产估价机构的业务比较单一,主要集中在房地产抵押,土地使用权出让、房地产转让、房屋征收、房地产司法鉴定等少数几种估价业务上,特别是抵押估价业务一项独大。“近年来估价机构的业务结构有所优化。”柴强说,2014年,全国房地产估价机构咨询业务的评估价值占总评估价值的12.64%,评估建筑面积占总评估建筑面积的12.2%,位居估价业务第二。据统计,2014年全国房地产估价机构评估总价值达223.5万亿元,营业收入为491.5亿元,其中一级资质机构评估总价值达69.3万亿元,营业收入为47.4亿元。专家表示,我国继大规模房地产开发之后,将迎来房地产投资和证券化时代。保险资金、社保基金、房地产信托基金以及各种私募基金等投资房地产,均需要房地产估价和咨询服务。此外,按照房地产的价值每年征收房产税,也是现代市场经济下房地产税收的未来趋势。

(据新华社)

# 犍为县下渡乡文碧城郊村棚户区危旧房改造安置点建设项目(第二次)竞争性谈判邀请函

犍为县公共资源交易服务中心受采购人的委托,对本项目进行竞争性谈判采购,邀请符合本次采购项目资格条件的竞标人(以下或简称报价人)参加报价和谈判。具体内容如下:  
 一、项目编号:QWGC201578TP(第二次)。  
 二、项目名称:犍为县下渡乡文碧城郊村棚户区危旧房改造安置点建设项目(第二次)。  
 三、项目简要概况:  
 1.工程承包内容:共设1个包,规划建筑勘察设计项目用地范围(约26.4亩)规划建设全过程测绘工作、方案设计至施工图全过程设计、地质勘查、施工图审查、预算编制;工程施工内容为房屋建筑(建筑面积约22600平方米)、室外附属工程(小区绿化、围墙、区内道路等)、市政绿化(面积约

3600平方米)等工程建设工作;2.工期要求:18个月。其中规划、勘察、设计等前期工作在2个月内完成;项目建筑工程和市政绿化工程在第15个月内完成,其它附属配套设施及管线等收尾工程在第18个月内完成;3.项目实施地点:犍为县下渡乡文碧村;4.项目最高限价:2870万元;5.付款方式:房屋建筑工程全部基础完工后支付合同金额的20%,房屋建筑工程全部主体完工后支付合同金额的30%,全部工程竣工验收合格并通过审计后支付合同金额的40%,剩余合同金额10%的余款作为质保金,在验收合格并通过审计一年后无质量问题支付。  
 四、供应商应具备的资格条件:  
 1.四川省范围内具备建设行政主管部门核定的房屋建筑工程施工总承包二级及以上资质,实施单位须委托

具有相应资质的中介服务机构完成相应实施内容;2.具有独立法人资格和独立承担民事责任的能力;3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;4.参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。  
 五、报名事宜:本项目不报名,不收取报名费。  
 六、竞争性谈判采购文件获取方法:采购文件请在四川政府采购网、四川省公共资源交易信息网自行下载,如出现竞争性谈判采购文件有修改或采购变动的,将在四川政府采购网和犍为新闻网发布更正通知,请各拟参加谈判的报价人在谈判前注意。  
 七、现场递交响应文件时间:2015年9月29日09:00-09:30,逾期拒收。  
 八、递交响应文件地点:犍为县公共资源交易服务中心开标室(犍为县

政务服务中心旁档案馆四楼)。  
 九、开标时间:2015年9月29日9:30(北京时间);开标地点:犍为县公共资源交易服务中心开标室(犍为县政务服务中心旁档案馆四楼)。  
 十、评标开始时间:2015年9月29日14:30(北京时间);评标地点:犍为县公共资源交易服务中心评标室(犍为县政务服务中心旁档案馆四楼)。  
 十一、保证金:  
 1.谈判保证金:450万元。报价供应商应向犍为县公共资源交易服务中心以银行转账或银行现金进账单的形式交纳谈判保证金,在开标时间前向犍为县公共资源交易服务中心出示银行转账或现金进账单银行凭证的原件或复印件(未成交供应商的谈判保证金,除本项目竞争性谈判文件规定的不予退还的情形外,在成交通知书发

出后全额无息退还,成交供应商的谈判保证金自动转为项目投资定金,签订合同后自动转为履约保证金和民工工资保证金);2.履约保证金和民工工资保证金:履约保证金=基本履约保证金+差额履约保证金;基本履约保证金=成交金额的10%,差额履约保证金=(竞争性谈判控制价×85%-成交价)×2;履约保证金在工程竣工验收合格后,由供应商向犍为县公共资源交易服务中心递交工程竣工验收报告原件各一式两份后一次性无息退还;民工工资保证金为成交金额的5%,民工工资保证金在工程竣工验收合格后6个月后,由供应商向县住建局申请一次性无息退还。竞争性谈判保证金扣除履约保证金和民工工资保证金后,剩余部分由成交供应商向犍为县公共资源交易服务中心提交保证金退付申

请表后无息退还。3.保证金缴纳账户名称:犍为县机关事业单位会计核算中心;账号:22-371101040004290;开户银行:中国农业银行犍为县支行;4.保证金退付方式:在开标前向犍为县公共资源交易服务中心项目负责人提交保证金退付申请表(申请表格式附后;保证金退付联系人:杜女士电话:0833-4223203)。  
 十二、联系事宜:  
 犍为县住房和城乡建设局  
 联系人:路女士,联系电话:0833-4221943。  
 犍为县公共资源交易服务中心  
 项目负责人:杨先生(联系电话/传真:0833-4233201)。  
 犍为县公共资源交易服务中心  
 2015年9月17日

## 2015四川旅游商品设计征集评选活动获奖作品公示

由四川省旅游局、乐山市人民政府联合主办,乐山市商务局、乐山市旅游与体育发展委员会、乐山市文化广电新闻出版局承办的2015四川旅游商品设计征集评选活动自2015年6月18日启动,历时3个月,按照评选活动规则,结合大众评选和专家评审,综合评出60件获奖作品。现将获奖名单公示如下(排名不分先后):

<b>金奖:</b> 乐趣·乐如佛趣 绿檀雕刻手绘木梳 川剧变脸创意玩偶 彝梦·月城韵彝绣包 礼遇嘉州数码系列 武术小子手工菜刀 水晶内雕与3D打印系列 脸谱项链 佛趣 文化艺术灯罩	<b>银奖:</b> 五福沙弥和尚作品 太阳神鸟对表系列 顽灵猴熊猫系列 杪穆时代手工皂 百变熊猫 浓香型嘉州老窖 木条几花器茶席 金冈茶 手工刺绣抱枕系列 乐山禅月	<b>铜奖:</b> 彝式时尚绣花套装 金沙胸针系列 卡通猴杯 杜鹃花套包 金沙玉器项链系列 楠木桌面摆件套装 手工刺绣帆布包系列 《民族风旅行筷套》系列 竹编艺术花瓶 茶马丝路套件	<b>铜奖:</b> 签到乐山·上上签 手工扎染布袋 鼓动青春音响设计 留住乡愁旅行杯 灵猴宝宝(包包) 彝族刺绣 金丝楠木串联 五福袋 太阳花饰品套件 熊猫一家	<b>铜奖:</b> 沙漠春色调味茶 黑陶砂器 珙桐花家居饰品 叶脉工艺画 佛(根书) 手工刺绣遮阳帽 手工真丝扎染围巾 炫彩乐山·双层情侣伞 老龙凉茶 山间灵猴	<b>铜奖:</b> 民族手工刺绣收纳袋 野核桃工艺花瓶套装 蝴蝶支架 九寨沟镇纸 异型书桌小屏风 西坝窑系列 彝族刺绣袋系列 三江汇流明信片 宫廷扇 福中福杯
---	---	---	---	---	--